

Oportunitate rară în Chișineu-Criș: locuință și spații comerciale

Exclusivitate

Comision 0%



189,900 € (759.6 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

4



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

777 mp



Anul construcției

2009

Oportunitate rară în Chișineu-Criș: locuință și spații comerciale

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată ultracentral în Chișineu-Criș, pe un teren generos de 777 mp, chiar în imediata apropiere a pieței agroalimentare, MedLife și a numeroaselor puncte de interes ale orașului. Poziționarea este, fără îndoială, unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei oferte, oferind acces rapid la tot ceea ce contează în viața de zi cu zi, dar și un potențial investițional excelent.

Proprietatea se remarcă printr-un avantaj rar întâlnit: două spații comerciale amplasate la frontul stradal, cu contorizări separate, care generează deja un venit pasiv stabil de aproximativ 500 euro lunar. Astfel, viitorul proprietar beneficiază încă din prima zi de o sursă sigură de venit, care poate acoperi o parte semnificativă din investiție sau poate fi reinvestită. În interiorul curții, frumos amenajată și bine întreținută, se află casa principală, construită în 2009, gândită pentru confortul unei familii moderne. Cu o suprafață utilă de 170 mp și o compartimentare echilibrată, locuința oferă spații luminoase și primitoare: la parter un living generos, bucătărie cu cămară, baie și dormitor, iar la mansardă trei dormitoare, baie și încă un living, perfect pentru relaxare sau petrecerea timpului în familie.

Construcțiile sunt solide, realizate din materiale durabile, iar proprietatea dispune de toate utilitățile necesare – gaz, apă, canalizare și curent – eliminând orice grijă legată de confortul cotidian.

Această proprietate nu este doar o casă, ci o oportunitate completă: locuință ideală pentru o familie, investiție sigură prin venitul pasiv existent și potențial de dezvoltare pe termen lung. Este alegerea perfectă pentru cei care își doresc stabilitate, confort și randament într-o locație premium.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

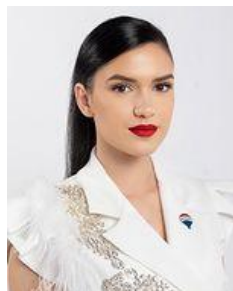
Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulia Dobra

Sales Associate

0755327196

iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

