# Spațiu comercial de inchiriat (163.3 mp) - zona Gării

Comision 0%



## 3,103 € / lună (19 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Bloc de apart.** | Supraf. utilă | **163.3 mp** |
| Etaj | **Parter** | Băi | **2** |
| Locuri de parcare | **2** | Anul construcției | **2026** |
| Valoare medie întreținere | **2.5** | Încăperi | **2** |

# Spațiu comercial de inchiriat (163.3 mp) - zona Gării

Spațiu comercial de închiriat – 163,3 mp | Proiect premium, Cluj-Napoca

Spațiul este situat la parterul unui imobil mixt, într-un ansamblu modern dintr-o zonă în dezvoltare, cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș.

Suprafața utilă totală este de 163,3 mp, organizată pe parter și supantă. La parter regăsim un open space generos, o boxă, două grupuri sanitare și un depozit. Supanta completează funcțional spațiul cu o zonă deschisă, două grupuri sanitare și un spațiu de depozitare.

Înălțimea interioară de 5 metri oferă flexibilitate în amenajare și permite configurări adaptate diferitelor tipuri de activitate. Spațiul se predă semifinisat, astfel încât viitorul chiriaș îl poate amenaja în funcție de nevoile proprii. Clădirea este realizată conform standardului nZEB, ceea ce asigură un consum energetic redus și costuri eficiente pe termen lung. Termenul estimat de finalizare este martie 2026.

Este potrivit pentru activități comerciale și servicii, precum showroom, cabinet medical, birouri, spațiu de co-working, activități educaționale sau servicii de beauty & wellness.

Zona este într-o dezvoltare accelerată, cu multiple proiecte rezidențiale, clădiri de birouri și servicii complementare. Accesul este facil: aproximativ 5 minute cu mașina sau 15 minute de mers pe jos până în zona centrală, iar stațiile de transport public se află la circa 400 de metri.

Există posibilitatea închirierii locurilor de parcare în garajul subteran, la 50 euro/lună + TVA/loc. Costurile administrative sunt estimate la aproximativ 2,5 euro/mp + TVA/lună, separat de chirie.

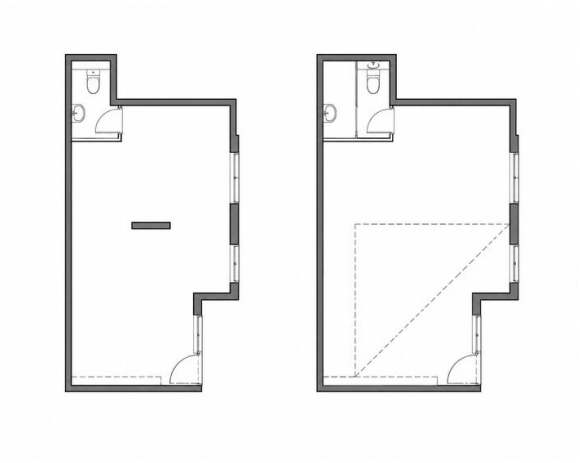
Pentru detalii suplimentare, va stau cu placere la dispozitie. Hai sa faci o vizita la locatie!

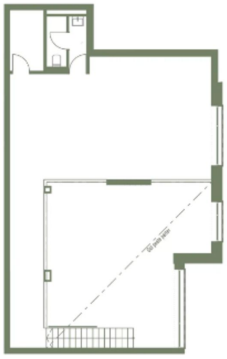
## Facilități

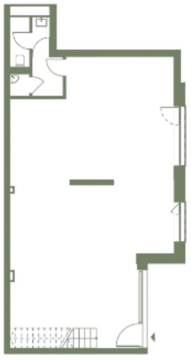
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

# Galerie



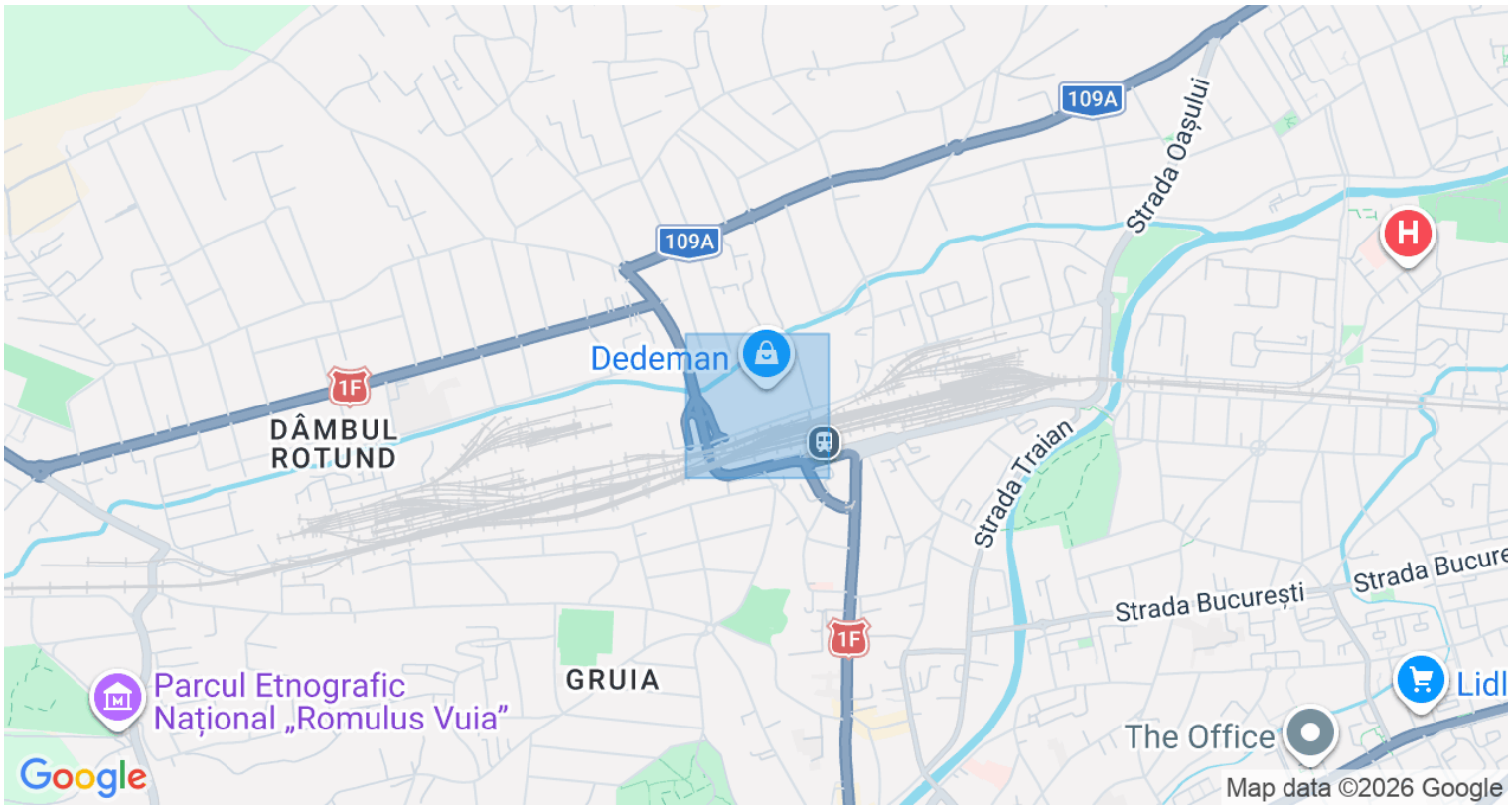








# Localizare




# Datele agentului



**Alina Berghian**
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

**REMAX Concept**
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro