Clădire comercială de vânzare, 2240mp, Ultracentral, str Primăriei

1,995,000 € (890.63 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**2,240 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+Mansarda**	Băi	**10**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**40**

Clădire comercială de vânzare, 2240mp, Ultracentral, str Primăriei

Proprietate comercială de vânzare – oportunitate de investiție în zona ultracentrală a Oradiei

Situată într-una dintre cele mai valoroase și căutate zone ale municipiului Oradea, pe strada Primăriei, această proprietate comercială reprezintă o oportunitate rară de investiție în centrul orașului.
Clădirea beneficiază de o compartimentare flexibilă, spații generoase și acces facil, fiind adaptată atât pentru activități comerciale și administrative, cât și pentru proiecte de reconversie cu valoare adăugată ridicată.

Date generale
• Suprafață teren: 1.691 mp
• Suprafață construită desfășurată: 3.000 mp
• Suprafață utilă: 2.240 mp
• Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj

Oportunitate de investiție
Proprietatea este în prezent închiriată în proporție de aproximativ 80%, către diverse societăți comerciale, generând venituri constante și oferind un randament atractiv încă din momentul achiziției.
Gradul ridicat de ocupare și amplasarea ultracentrală transformă această proprietate într-o investiție sigură, cu potențial important de creștere a valorii pe termen lung.

Datorită amplasamentului excepțional și configurației clădirii, proprietatea oferă multiple posibilități de conversie sau repoziționare:
• Hotel boutique sau aparthotel
• Clinică medicală sau centru de sănătate
• Instituție de învățământ privată
• Centru de afaceri și birouri
• Spații comerciale
• Proiect rezidențial cu apartamente sau locuințe
• Centru multifuncțional cu utilizare mixtă

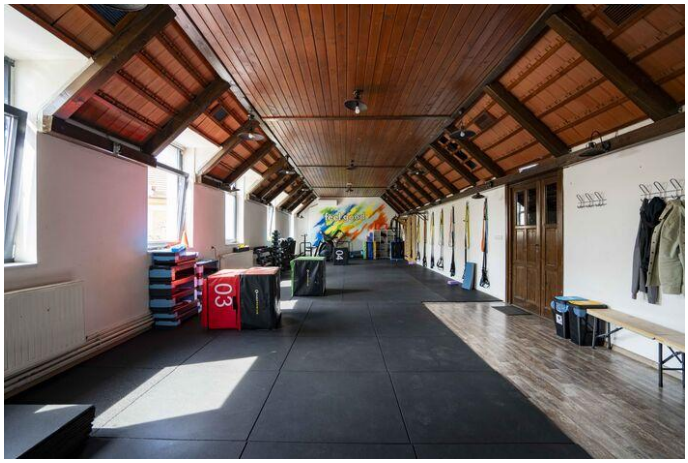
Avantaje cheie
• Poziție ultracentrală, pe una dintre cele mai importante artere ale Oradiei
• Proprietate generatoare de venit imediat
• Grad de ocupare de aproximativ 80%
• Potențial ridicat de dezvoltare și reconversie
• Acces facil către principalele puncte de interes ale orașului
• Vizibilitate excelentă și adresă reprezentativă
• Investiție cu perspectivă solidă de apreciere în timp

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care urmăresc achiziția unui activ imobiliar cu venituri recurente, amplasat într-o zonă premium și cu multiple posibilități de dezvoltare viitoare.

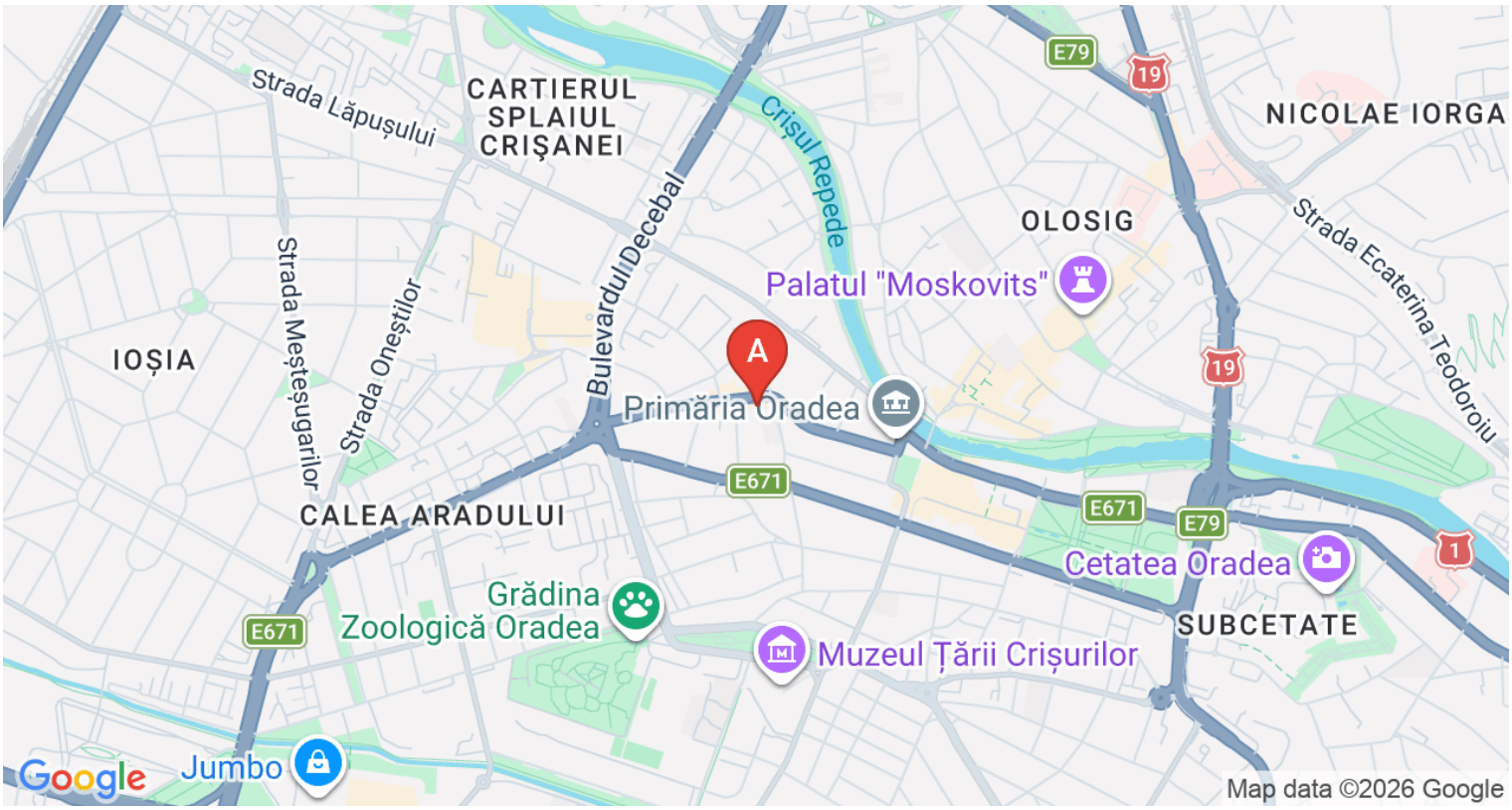
Facilități

- ✔ Imobil consolidat
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului

Adriana Mîrza
Sales Associate

0730202200
adriana.mirza@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro