



Clădire investiție ultracentrală cu 9 apartamente

Exclusivitate

Comision 0%



980,000 € (2,263.28 € / mp)



Tip imobil

3

Clădire investiție ultracentrală cu 9 apartamente

Imobil situat în zonă ultracentrală, zona Plevnei, ideal pentru investiție, datorită poziționării excelente și accesului rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Clădirea are o suprafață utilă de aproximativ 433 mp și este compartimentată eficient în 9 unități locative: 7 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere și o garsonieră, fiind potrivită atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru regim hotelier.

Proprietatea a fost complet renovată în 2020, oferind un standard ridicat de siguranță și confort.

Fiecare apartament este dotat cu centrală termică proprie, asigurând autonomie totală și costuri optimizate pentru chiriași.

Imobilul este ideal pentru investitori, având potențial de generare a unui venit constant, într-o zonă cu cerere ridicată pentru închiriere.

Suprafață utilă totală: ~433 mp
Regim: Demisol + Parter + 2 Etaje

Compartimentare:

- 7 apartamente de 2 camere
- 1 apartament de 3 camere
- 1 garsonieră (demisol)

Imobil complet renovat în 2020
Centrale termice proprii pentru fiecare apartament
Compartimentare ideală pentru închiriere
Potențial excelent pentru venit pasiv / Airbnb

Proprietatea este ideală pentru investitori, fiind pregătită pentru exploatare imediată.

Pentru detalii și vizionare, contactați.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

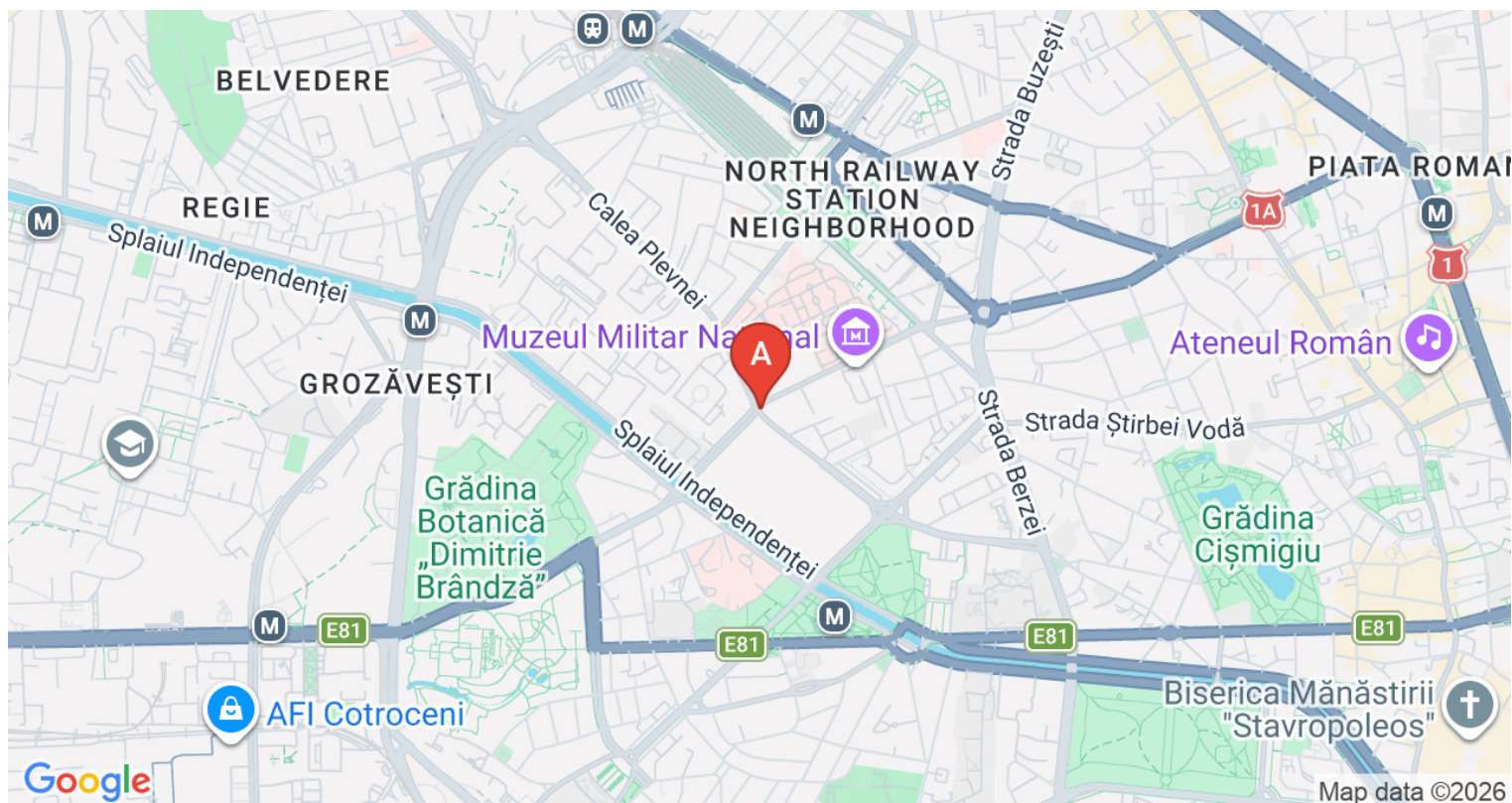
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

