Spațiu comercial - office I 280mp I zona Mihai Bravu I Baba Novac

Exclusivitate



795,000 € (2,839.29 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**280 mp**
Etaj	**1**	Băi	**2**
Anul construcției	**2010**	Încăperi	**5**

Spațiu comercial - office I 280mp I zona Mihai Bravu I Baba Novac

De vânzare un spațiu comercial premium, situat într-o clădire modernă de birouri, construita in 2010, amplasată stradal, în zona Mihai Bravu – Baba Novac, Sector 3, una dintre cele mai accesibile și bine conectate arii ale orașului.

Poziționat la etajul 1 din 12, spațiul beneficiază de lumină naturală și vedere deschisa, oferind un ambient ideal pentru activități medicale, de înfrumusețare, dar și pentru orice alt tip de activitate comercială sau de birouri.

Cu o suprafață totală de 284 mp (240 mp utili), proprietatea este eficient compartimentată și include două terase generoase, precum și o cameră de serviciu, adaptată nevoilor operaționale. În prezent, spațiul este amenajat și funcționează ca clinică de beauty și recuperare medicală, fiind complet pregătit pentru continuarea activității fără investiții suplimentare.

Clădirea oferă facilități moderne, precum acces securizat, recepție și lift, asigurând un mediu profesional și confortabil atât pentru personal, cât și pentru clienți.

Pret vanzare spatiu: 795.000 euro + TVA.

Opțional, spațiul se poate achiziționa complet mobilat și utilat, inclusiv cu aparatură medicală - ca in poze, la un cost suplimentar de 200.000 euro + TVA.

Datorită poziționării excelente, în imediata apropiere a principalelor artere și mijloace de transport, precum și a dotărilor existente, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru investitori sau pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul medical, stomatologie, estetic sau wellness.

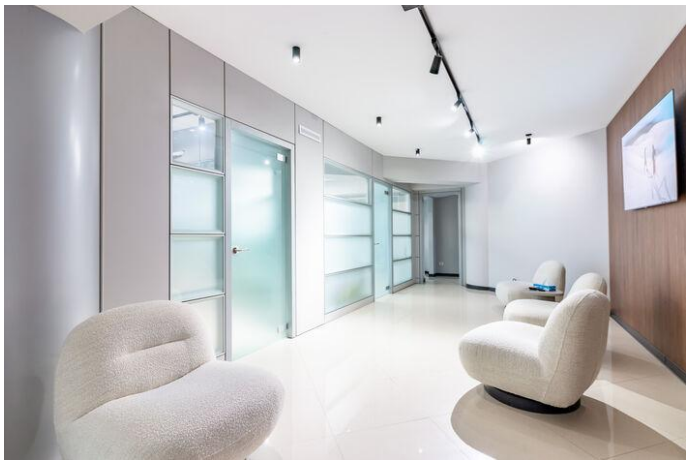
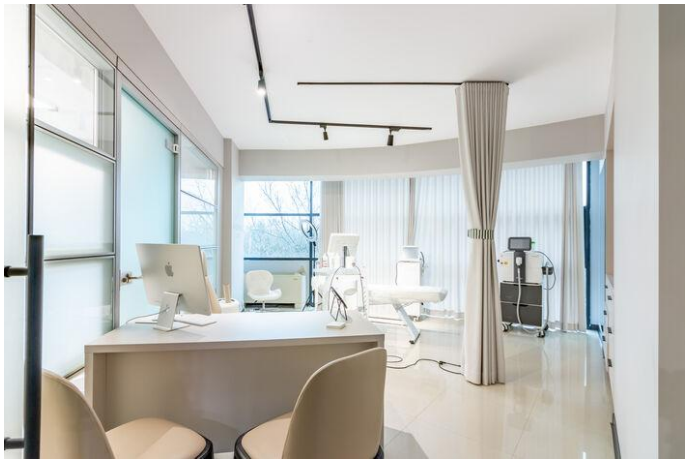
Pentru detalii și vizionare, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

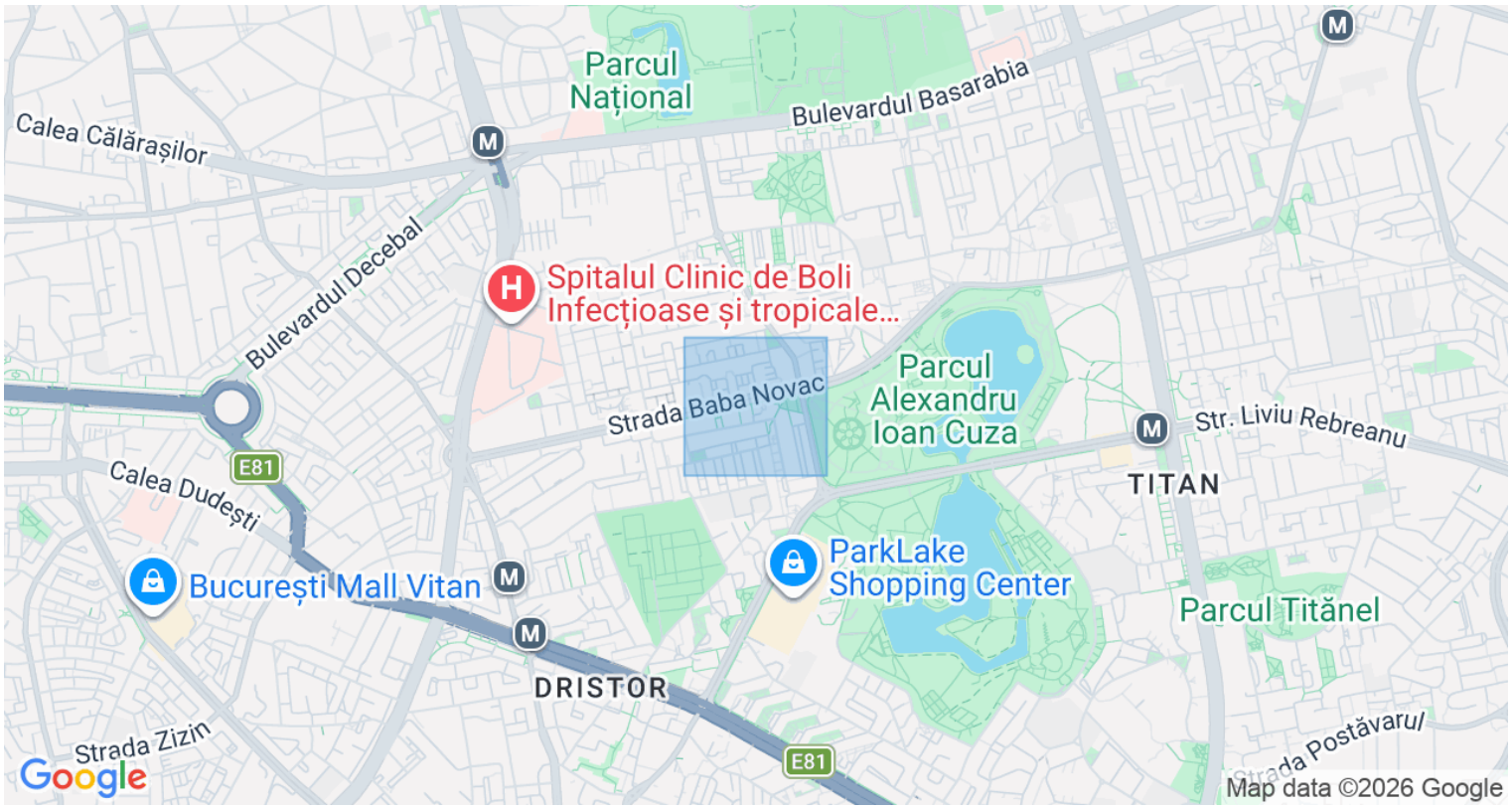
Galerie






Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro