REMAX Masters

Spațiu comercial de vânzare

346,300 € (1,731.5 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**200 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**1998**
Încăperi	**9**		

Spațiu comercial de vânzare

Spațiu comercial generos, cu o suprafață utilă de 202,4 mp, ideal pentru desfășurarea unor activități de birouri sau clinici medicale. Proprietatea oferă flexibilitate maximă, putând fi compartimentată cu ușurință în două unități distincte, de aproximativ 90 mp și 110 mp, adaptându-se astfel diferitelor nevoi de business.

Imobilul beneficiază de o amplasare excelentă, într-o zonă foarte bună a orașului, cu acces facil atât pentru clienți, cât și pentru personal. Poziționarea în proximitatea altor activități comerciale asigură vizibilitate crescută și un flux constant de potențiali clienți.

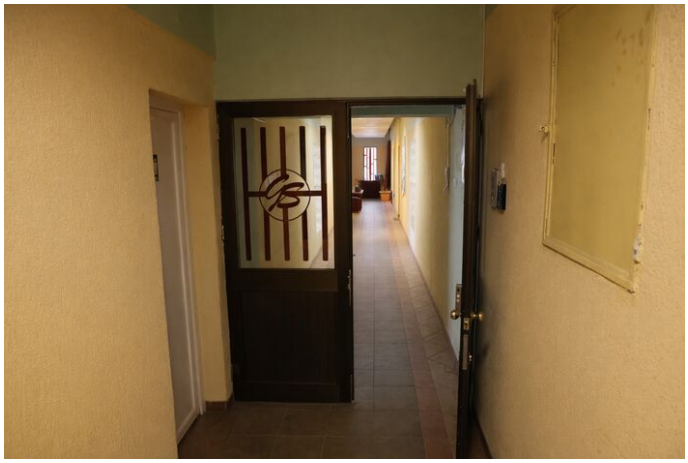
Spațiul este potrivit pentru multiple destinații – de la sedii de firmă, cabinete medicale sau centre de servicii – oferind un cadru profesional și accesibil într-o zonă dinamică și bine conectată.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 193,98 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 40,98 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului

Simona Marcu
Team Leader

0758274274
simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro