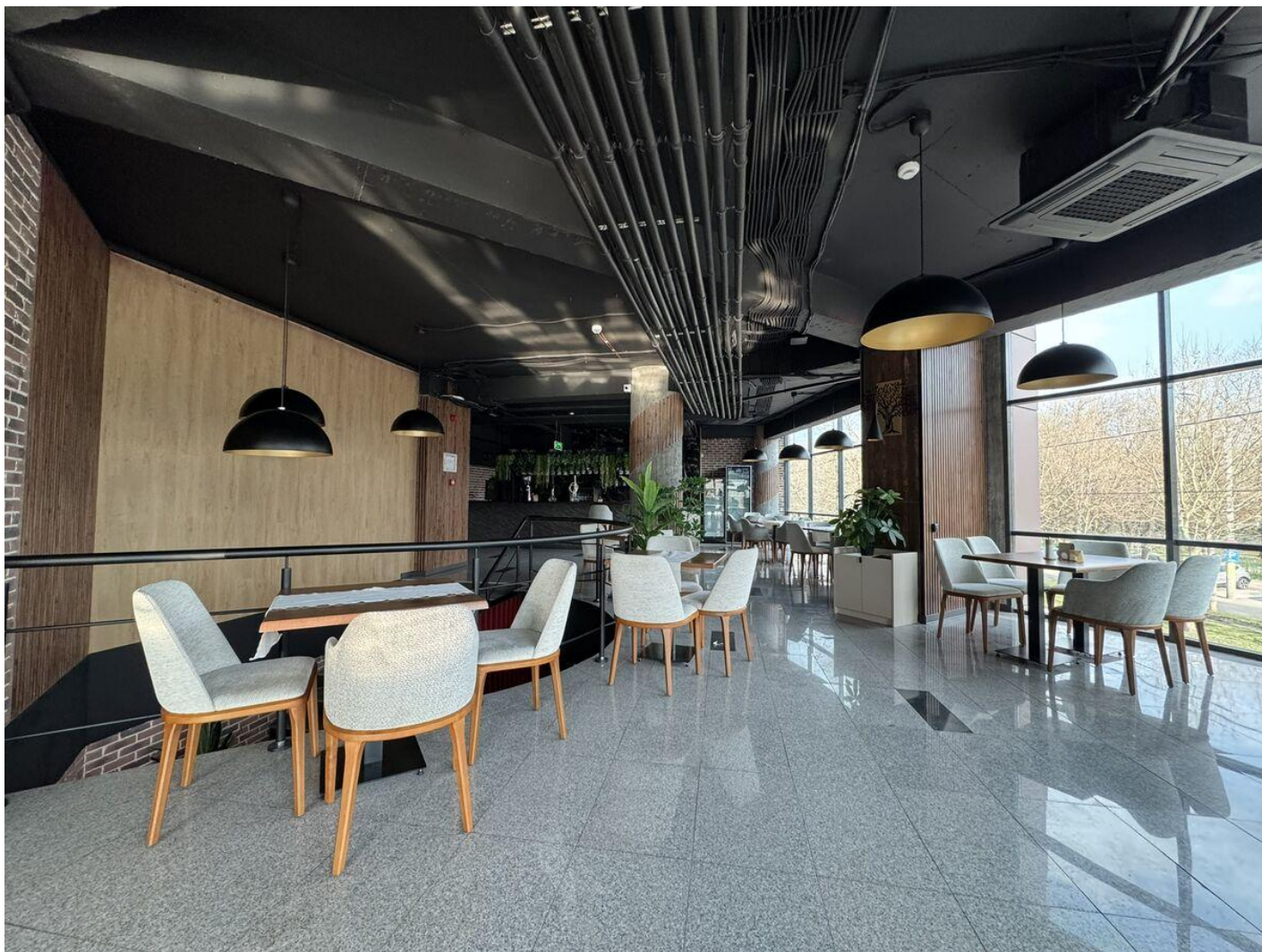


Spațiu comercial stradal | Restaurant la cheie | Baba Novac



1,650,000 € (3,437.5 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

480 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Anul construcției

2010

Spațiu comercial stradal I Restaurant la cheie I Baba Novac

De vânzare – Oportunitate premium în HoReCa!

De vânzare un spațiu comercial / restaurant la cheie, situat stradal, în zona Mihai Bravu – Sector 3, cu vizibilitate excelentă.

Proprietatea dispune de o suprafață interioară de 480 mp, organizată eficient pe parter și mezanin, suplimentar beneficiază de o terasă generoasă de 135 mp, ideală pentru extinderea capacității și crearea unei experiențe atractive pentru clienți.

- Spațiu stradal – expunere maximă
- 480 mp interior, Parter + mezanin - compartimentare optimă
- Terasă 135 mp, un real avantaj competitiv
- Amenajat și utilat complet în 2025, restaurant la cheie, gata de operare imediată

Pret vanzare 1.650.000 euro + TVA.

Spatiul se poate si inchiria astfel:

- preluare afacere/investiție: 250.000 € + TVA
- chirie: 10.000 € / lună + TVA, + 1,5 euro + TVA cost mentenanta.

Un spațiu unde designul modern, funcționalitatea și potențialul comercial se îmbină perfect.

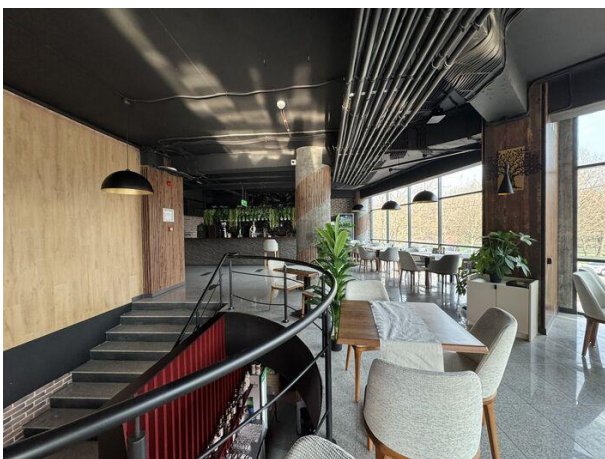
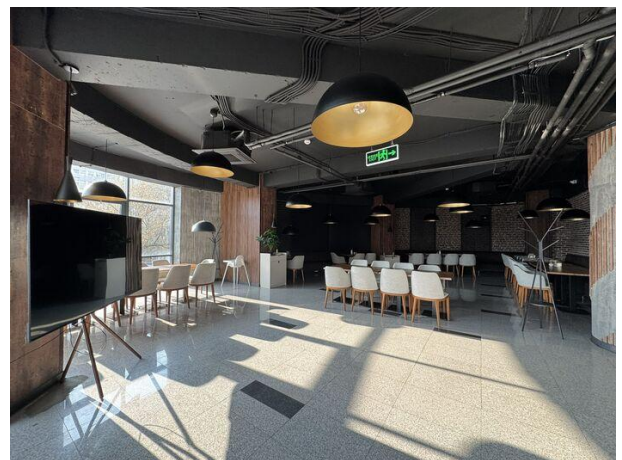
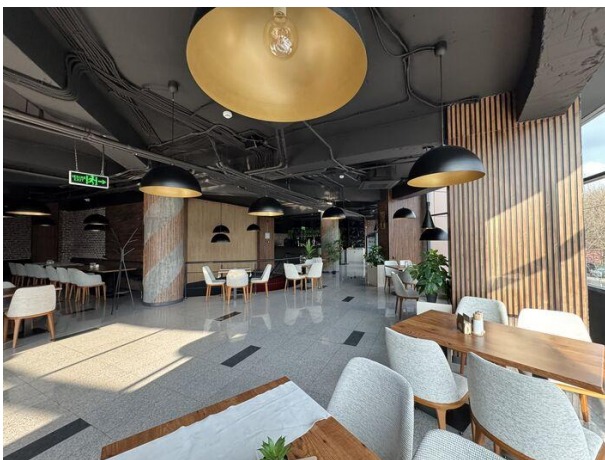
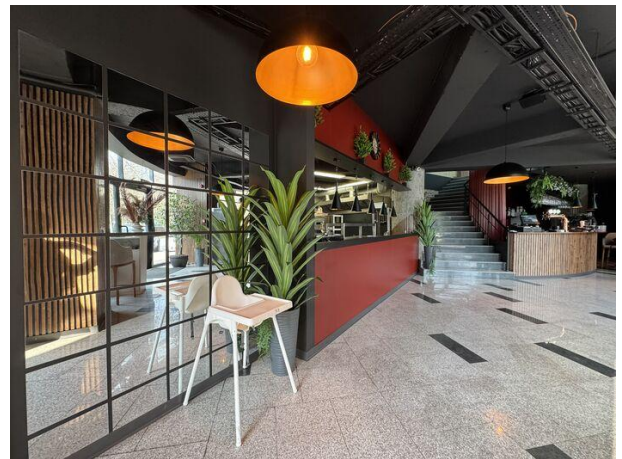
Ideal pentru antreprenori care vor să intre rapid pe piață sau să își extindă businessul într-o locație deja pregătită pentru succes.

Investiție sigură într-un concept pregătit să performeze din prima zi.

Pentru detalii și vizionare, vă invit să mă contactați.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

