

Studio modern de vânzare, mobilat complet, loșia
Residence, Oradea

Exclusivitate



110,000 € (2,527.57 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

49.83 mp



Supraf. utilă

43.52 mp



Anul construcției

2023

Studio modern de vânzare, mobilat complet, loșia Residence, Oradea

Studio modern, pregătit pentru mutare imediată, situat în loșia Residence, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Oradea.

Proprietatea are o suprafață utilă de 43.52 mp, la care se adaugă un balcon de 5.42 mp utili, ideal pentru relaxare. Este poziționată la etajul 7 din 10, într-un bloc nou, dotat cu două lifturi, oferind confort și acces facil.

Compartimentarea este eficientă, spațiul fiind amenajat astfel încât să îmbine armonios zona de living cu cea de dormit. Studio-ul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în prezentare, fiind o opțiune excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Dotări și beneficii:

- Bucătărie complet mobilată și utilată: frigider, cuptor, cuptor cu microunde, plită electrică, hotă, mașină de spălat vase
- Zonă de living cu canapea extensibilă, TV și loc de luat masa pentru 4 persoane
- Zonă de dormit cu pat matrimonial și dressing
- Baie modernă cu duș și mașină de spălat rufe/uscător
- Aer condiționat
- Încălzire în pardoseală, de la rețeaua de termoficare
- Videointerfon

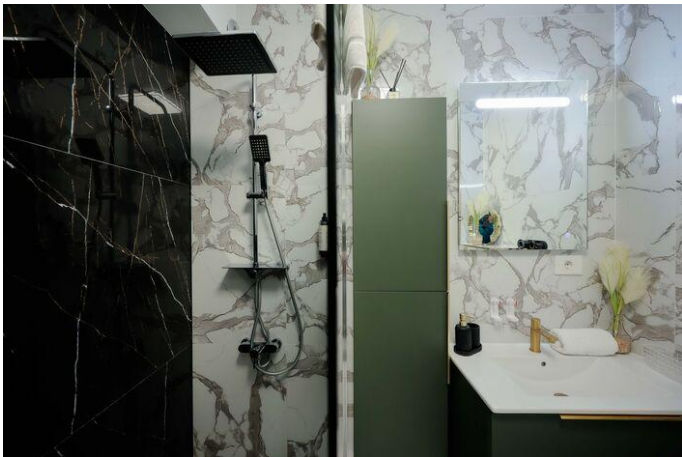
Este localizat în apropiere de centrul comercial Lotus Retail, în zonă regăsim grădinițe, școli, magazine, mijloace de transport în comun, parcul Barcăului.

Proprietatea este utilizată în prezent în regim hotelier, fiind complet pregătită pentru acest tip de exploatare. Accesul se realizează facil prin intermediul unui sistem smart de acces cu cod, ceea ce permite check-in autonom și management eficient al rezervărilor.

Vă stau la dispoziție pentru programarea unei vizionari sau orice alte informații legate de proprietate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

