

Casă de vânzare în Alba Iulia, zona Schit

Exclusivitate



330,000 € (1,453.74 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

273 mp



Supraf. utilă

227 mp



Supraf. teren

520 mp



Anul construcției

2018

Casă de vânzare în Alba Iulia, zona Schit

Vă prezentăm o locuință care nu este doar o casă, ci un adevărat cămin, unde confortul, funcționalitatea și eleganța se îmbină armonios. Finalizată și locuită din 2018, casa oferă un spațiu intim și primitiv, perfect pentru o familie care apreciază un cămin modern și bine organizat.

Situată pe un teren de 520 mp, casa se ridică pe o construcție la sol de 102 mp și oferă 227 mp utili, distribuiți pe trei niveluri: subsol, parter și mansardă. Construită din BCA de 35, izolată cu polistiren de 10 cm și finisaj decorativ, casa combină durabilitatea cu estetica simplă și plăcută.

Subsolul este practic și bine organizat: garaj pentru două mașini, încăpere tehnică cu centrală termică nouă, baie, cămară și cameră multifuncțională – perfectă pentru sport, birou sau dormitor suplimentar. Spațiile de depozitare sunt inteligente, inclusiv sub scară, astfel încât fiecare colț este valorificat.

Parterul este luminos și confortabil. Holul elegant conduce spre bucătăria modernă și spre livingul generos, cu acces direct pe terasă, ideal pentru seri relaxante sau întâlniri cu prietenii. Dormitorul matrimonial are baie proprie și dressing, iar toate băile de la acest nivel au geamuri, aducând lumină naturală și ventilație.

Mansarda oferă intimitate și spațiu: fiecare dormitor are baie proprie și dressing ; sufragerie luminoasă și balcoane cu priveliști liniștitoare. Holul duce spre pod, ideal pentru depozitare sau alte amenajări creative.

Alte detalii:

Toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare, TV și internet prin fibră optică

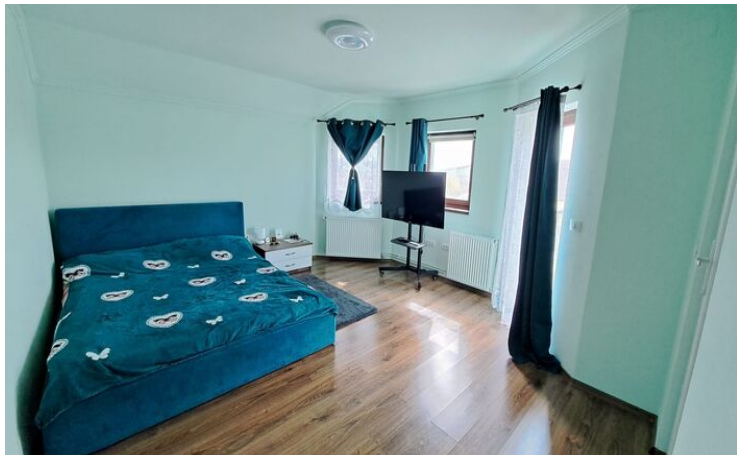
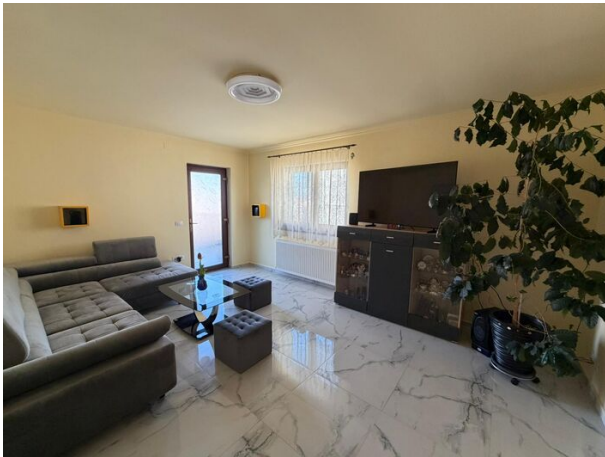
Casa se vinde mobilată și utilată, gata pentru mutare

Preț: 330.000 Euro

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Paul Prodan

Broker/Owner

0723608165

paul.prodan2@remax.ro

REMAX Sky 2

Strada Closca nr. 8, bl.3, ap. 1

0723608474

sky.alba@remax.ro

