



Spațiu comercial de inchiriat (450 - 650 mp) - Gara

Comision 0%



11,050 € / lună (17 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

650 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2026



Valoare medie întreținere

2.5



Încăperi

2

Spațiu comercial de închiriat (450 - 650 mp) - Gara

Spațiu comercial de închiriat, amplasat la parterul unui ansamblu rezidențial modern, potrivit pentru o gamă variată de activități: retail, servicii, showroom, clinică medicală, birouri sau concepte HoReCa.

Spațiul este situat la parterul unuia dintre corpurile unui complex rezidențial aflat în dezvoltare etapizată, un proiect de anvergură care va fi realizat în șase faze. Prima etapă include peste 150 de apartamente, alături de funcțiuni complementare precum apart-hotel, creșă, grădiniță și spații comerciale, contribuind la formarea rapidă a unei comunități active și la generarea unui flux constant de potențiali clienți.

Zona beneficiază de un context favorabil dezvoltării comerciale, într-un areal în care proiectele rezidențiale noi se completează natural cu locuințele și serviciile existente. În imediata apropiere se află un supermarket, un magazin de materiale de construcții și amenajări interioare, sală de fitness, clinici și cabinete medicale, precum și un atelier de design interior.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă proximitatea față de un important centru de business, situat la aproximativ 500 de metri, care găzduiește sedii ale unor companii naționale și multinaționale, clinici medicale și unități de alimentație publică, contribuind la creșterea traficului și a vizibilității în zonă.

Spațiul beneficiază de acces facil și vizibilitate excelentă, fiind poziționat într-o zonă cu trafic pietonal susținut. Suprafețele vitrate generoase, dispuse pe două laturi ale clădirii, oferă expunere foarte bună către exterior și lumină naturală abundentă pe tot parcursul zilei.

Suprafața totală disponibilă este de aproximativ 650 mp și poate fi configurată în funcție de necesități. Există posibilitatea divizării în două unități independente: un spațiu de aproximativ 410-450 mp și un al doilea modul de aproximativ 200-250 mp.

Spațiul se predă la stadiul semifinisat, cu structură pe stâlpi, oferind flexibilitate maximă pentru compartimentare și amenajare. Înălțimea liberă de 5 metri permite realizarea unor concepte moderne și eficiente, adaptate diverselor tipuri de activitate.

Pentru operațiunile logistice, spațiul dispune de rampă de aprovizionare, facilitând accesul și manipularea mărfurilor.

Prin poziționare, configurație și caracteristicile tehnice, proprietatea este potrivită pentru supermarket, showroom, magazin de prezentare, clinică medicală, centru de servicii sau alte activități care necesită vizibilitate, accesibilitate și o comunitate în continuă creștere.

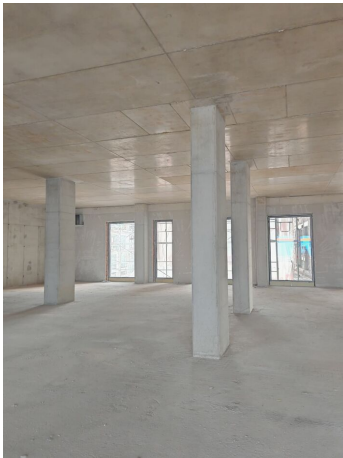
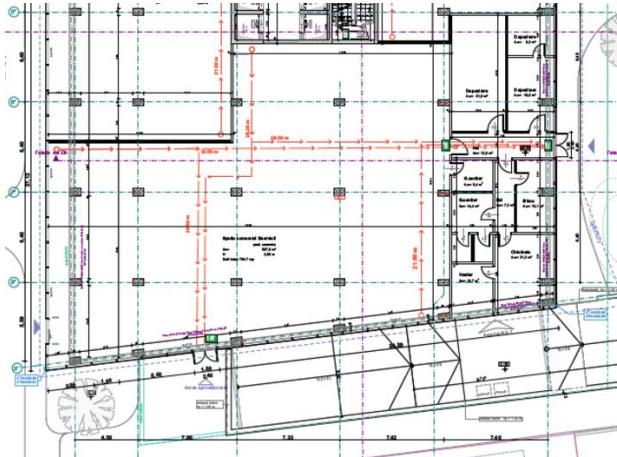
Chiria este de 17 euro/mp + TVA în primul an contractual și 18 euro/mp + TVA începând cu al doilea an de contract. La aceste valori se adaugă costuri administrative estimate la aproximativ 2,5 euro/mp + TVA.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

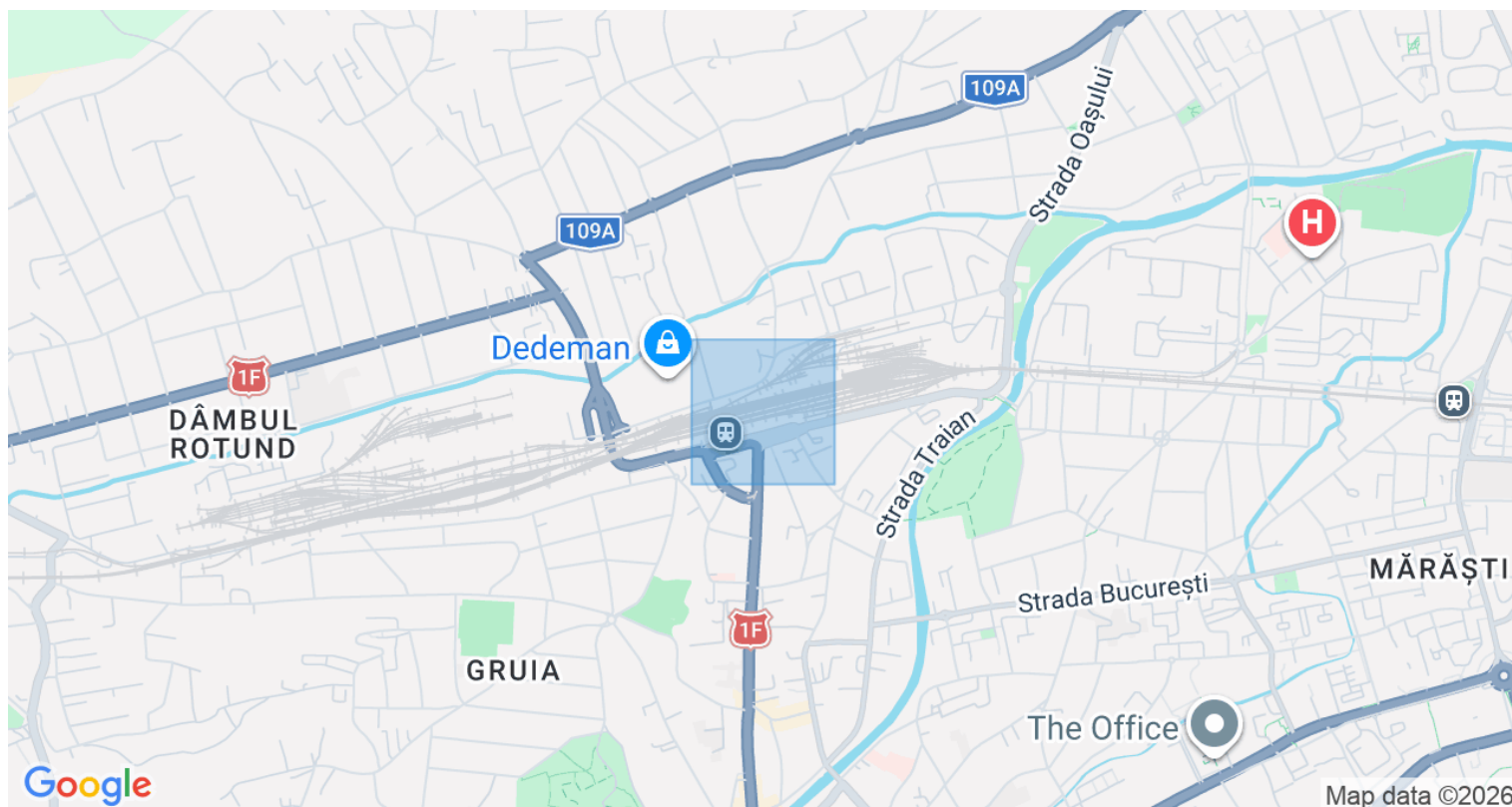
Facilități

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

