



Spațiu industrial 4.4Ha Teren și 15.000mpc - Zona Industrială - Hârlău

Exclusivitate

Comision 0%



1,000,000 € (86.96 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

500 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

44,425 mp



Supraf. utilă

11,500 mp



Supraf. producție

10,000 mp



Înălțime interioară

12.0 m



Încăperi

2

Spațiu industrial 4.4Ha Teren și 15.000mpc - Zona Industrială - Hârlău

Comision 0%

Vă propun spre vânzare o proprietate industrială, teren de 44.425mp cu hale industriale de peste 10.000mp in Hârlău Jud. Iasi, cu acces rapid din Drumul European E58.

Această proprietate este o fostă fabrica mare de mobilă, renovată complet în 2004. Se află în zona industrială din Hârlău și are deschidere la calea ferată.

Dispune de 2 hale mari, una de 6.000mp și una de 3.500mp, cu înălțime utilă maximă de 10m și acces multiplu + acces TIR. Sunt într-o stare tehnică bună fiind renovate în 2004, construite din prefabricate beton armat. Pe teren se mai află mai multe hale de dimensiuni mai mici 50-500mp, dar și multiple birouri.

Este racordată la toate utilitățile: Gaz, Curent Trifazic 380 cu putere mare instalată și două puncte trafo, Apă și Canalizare. Permite accesul auto cu gabarit mare, cât și parcare lor în curtea interioară. Toată curtea este betonată în proporție de 95% iar restul cu gazon.

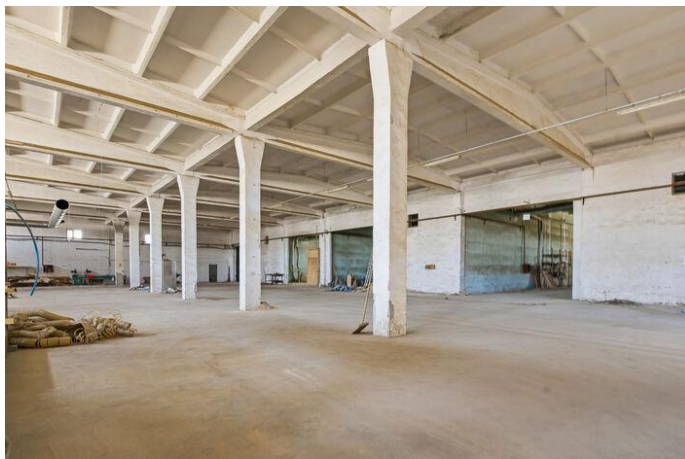
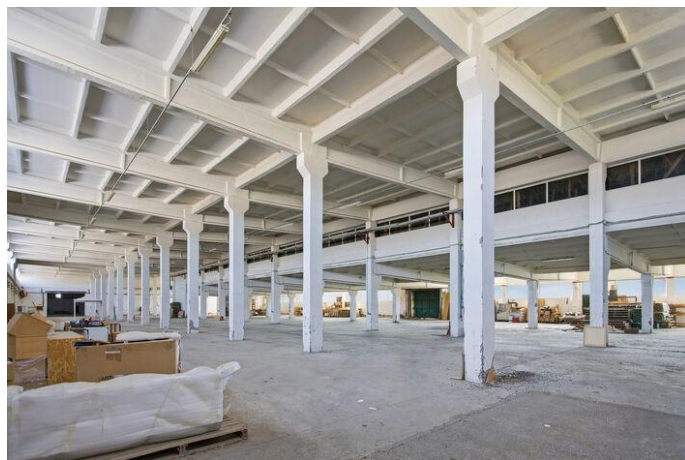
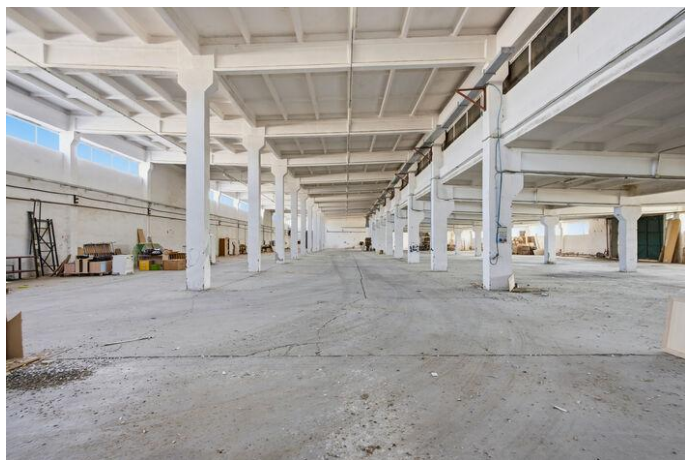
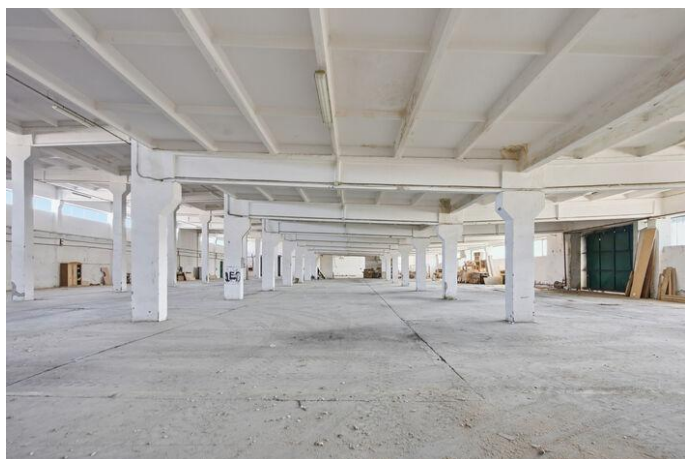
Conform Certificatului de Urbanism, POT: 50% iar C.U.T.: 4.5mc/mp.

În contextul construirii Autostrăzilor A7 și A8, această proprietate este amplasată foarte bine la doar 20Km de Nodul de Autostradă A8 de la Tg. Frumos cu acces direct din E58 și la 28Km de Nodul de Autostradă A7 de la Heci din DN 28B. Se pretează pentru: Dezvoltare Imobiliară Industrială ca Parc Industrial, Producție, Depozitare, Parc Logistic, Industrie ușoară și grea și multe altele.

Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX

Relax Partners