



Vilă de vânzare în Berceni, teren 1161 mp | Oportunitate investiție

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (683.76 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

552 mp



Supraf. utilă

437.29 mp



Supraf. teren

1,161 mp



Anul construcției

2015

Vilă de vânzare în Berceni, teren 1161 mp | Oportunitate investiție

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită situată pe o stradă liniștită din Comuna Berceni, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, oferită la un preț foarte competitiv raportat la suprafața terenului și dimensiunea construcției. Imobilul beneficiază de intimitate, acces facil către București și un cadru potrivit atât pentru o locuință de familie, cât și pentru un business în domeniu educațional: gradinita, afterwork...

Terenul are o suprafață generoasă de 1.161 mp, cu dublă deschidere de aproximativ 27 metri fiecare și o adâncime de aproximativ 43 metri, ceea ce oferă multiple posibilități de utilizare sau dezvoltare ulterioară. Dimensiunile permit amenajarea unei curți ample, realizarea de spații de relaxare, dar și valorificarea terenului în scop investițional.

Construcția, realizată din cărămidă în anul 2015, are regim de înălțime P+1E, o suprafață construită la sol de 315 mp și o suprafața utilă de 437 mp. Este alcătuită din două unități locative distincte, conectate între ele prin camera tehnică, configurație care permite separarea fizică a celor două corpuri și utilizarea lor independentă, fiecare având centrala proprie. Această caracteristică face proprietatea potrivită pentru două familii, pentru locuire combinată cu activitate profesională sau pentru exploatare în scop investițional.

Prima unitate, dispusă pe parter și etaj, este compusă la parter dintr-o zonă generoasă de living și dining, bucatărie deschisă complet mobilată și utilată, birou, baie, cămară și camera tehnică. La etaj se află trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie proprie, încă o baie pe hol, precum și o cameră versatilă de aproximativ 114 mp, care poate fi amenajată în funcție de necesități, ca sală de cinema, zonă de relaxare, sală de sport, spațiu de hobby, birou open-space, studio sau chiar compartimentată în camere suplimentare.

A doua unitate este dispusă pe parter și este alcătuită din living cu dining și bucatărie deschisă, mobilată și utilată, două dormitoare și două băi, fiind ideală pentru familie extinsă, oaspeți sau pentru utilizare separată. Ambele unități au acces atât la terasa din fața casei, cât și la terasa din spate, ceea ce oferă confort și funcționalitate indiferent de modul de utilizare al proprietății.

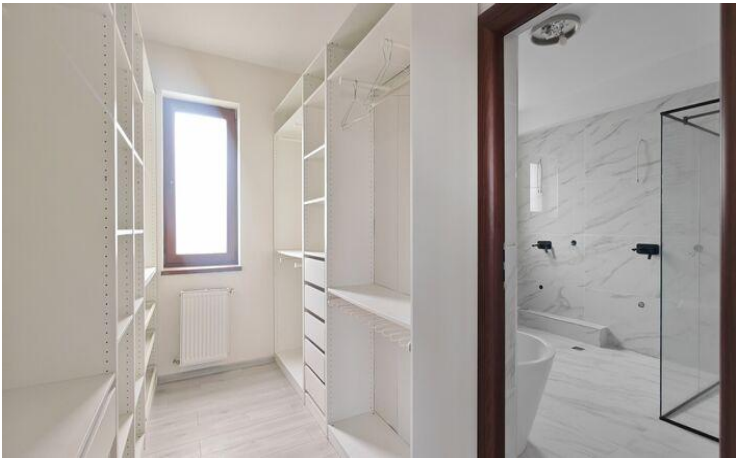
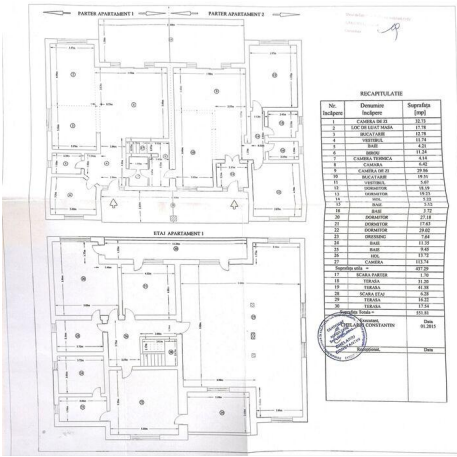
Imobilul este dotat cu centrale termice proprii și încălzire prin calorifere, iar camerele sunt echipate cu aer condiționat, asigurând confort pe tot parcursul anului. Proprietatea dispune de puț propriu și fosă septică, nefiind conectată la rețeaua de canalizare.

În apropiere se găsesc magazine, restaurante, zone comerciale și alte facilități necesare pentru traiul zilnic, iar accesul către București este rapid, ceea ce face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție.

Prin suprafața mare a terenului, dimensiunea construcției, compartimentarea în două unități și prețul foarte atractiv pentru această categorie d...

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

