

Domeniu Agro-Turistic 6.2ha, Glamping, Case Hobbit&Autonomie Energetica

Exclusivitate



489,000 € (3,260 € / mp)



Camere

14



Dormitoare

10



Băi

4



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

62,330 mp



Anul construcției

2018

Domeniu Agro-Turistic 6.2ha, Glamping, Case Hobbit&Autonomie Energetica

Vă propunem spre achiziție o proprietate complexă, situată în comuna Horea, județul Alba, ideală pentru investitori în turism sau persoane care caută un stil de viață autonom.

Detalii Teren și Amenajări:

Suprafață totală: 62.000 mp (fâneată, pădure neexploată).

Terasamente realizate: 2.000 mp și 600 mp.

Acces direct din strada principală.

Structuri și Capacitate de Cazare:

Casă Rezidențială (P+M): 9x9m, renovată 2020, 2 camere, bucatărie, baie, mansardă, beciuri generoase.

Complex Glamping: 2 Case tip Hobbit (complet utilizate, baie proprie, încălzire pe lemne) + 7 mini A-frame-uri.

Facilități suport: Atelier 6x12m, 2 bucătării utilizate, terase acoperite, zonă sanitară (dușuri apă caldă, toalete ecologice).

Sustenabilitate și Producție:

Energie: Sistem fotovoltaic 15kW (baterii 8kW, panouri, invertor 7kW) + conexiune rețea.

Apă: Izvor propriu.

Agricultură: 2 solarii (12x5m), seră, plantații pe rod (150 aronia, 160 afine, 200 afin canadian, mure, zmeură) și livadă mixtă.

Echipamente incluse în preț:

Proprietatea se vinde ca unitate funcțională, incluzând: Tractor Iseki 32CP (încărcător frontal), remorcă 2.5t, troliu forestier 6t, tocătoare lemne/compost, accesorii iarnă.

Argumente pentru Achiziție:

Business la cheie cu ROI (Return on Investment) imediat.

Concept turistic unic în România (Case Hobbit).

Independență față de rețelele de utilități.

Preț: 489.000 EUR (Negociabil)

Pentru detalii tehnice suplimentare și vizionări, vă stăm la dispoziție.

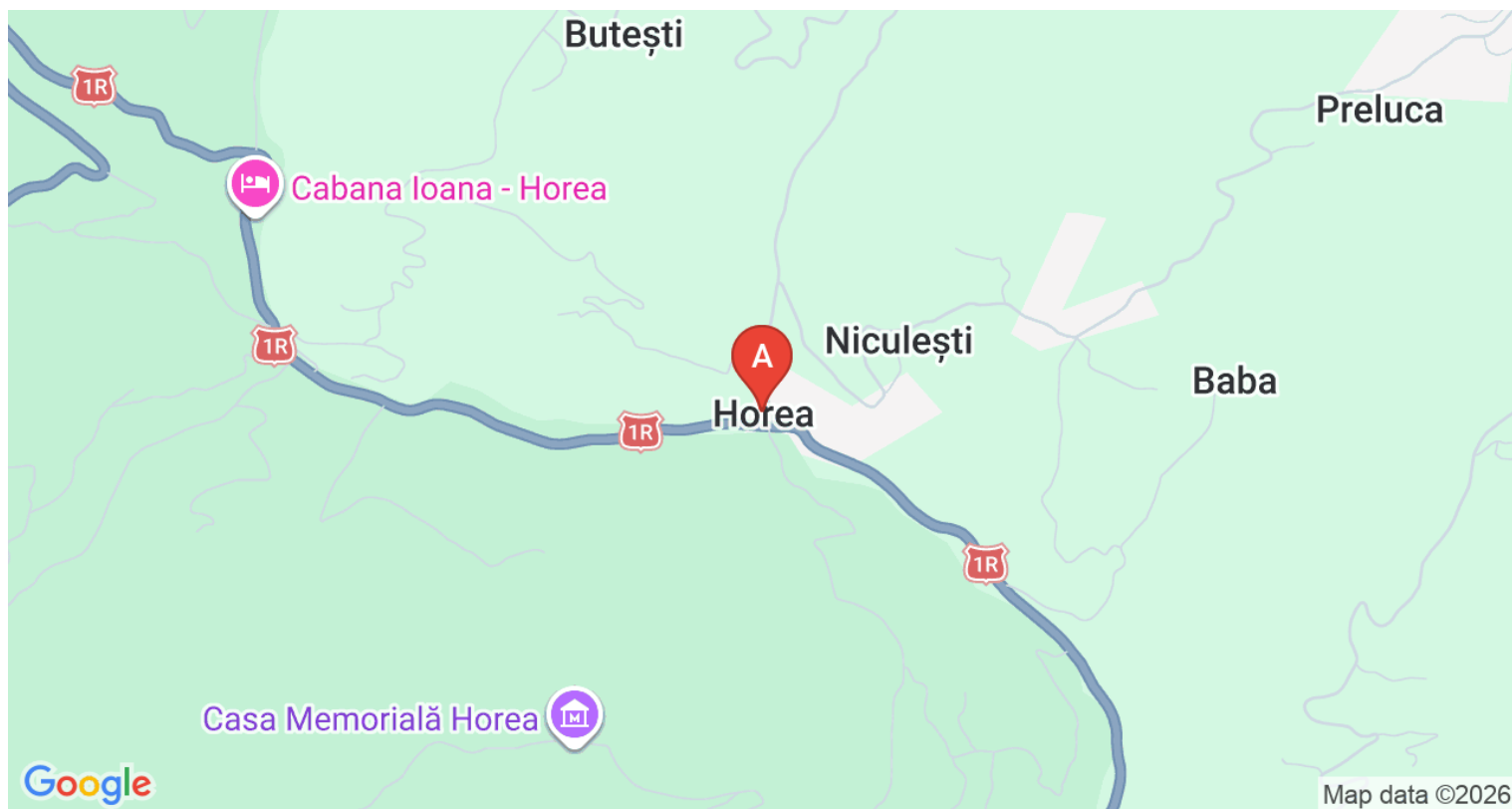
Facilități

- | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Grădină | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Piatră naturală |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Paul Prodan

Broker/Owner

0723608165

paul.prodan2@remax.ro

REMAX Sky 2

Strada Closca nr. 8, bl.3, ap. 1

0723608474

sky.alba@remax.ro

