Spații birouri de închiriat Piata Victoriei | Spații 110–296mp



11,375 € / lună (15 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**758.35 mp**
Etaj	**Parter+Mezanin+1+2+3+4**	Anul construcției	**1999**
Valoare medie întreținere	**5.0**	Încăperi	**14**

Spații birouri de închiriat Piata Victoriei | Spații 110–296mp

Clădire de birouri de închiriat – Piața Victoriei | Spații flexibile | Renovată 2023

Spații de birouri moderne disponibile într-o clădire situată în zona Piața Victoriei, una dintre cele mai bine conectate și dinamice zone de business din București.
Clădirea este dispusă pe P+4, construită în 1999 și renovată în 2023, oferind spații eficiente, luminoase și ușor de adaptat pentru diverse tipuri de activitate.

Avantaje locație:
- Poziționare centrală, cu vizibilitate excelentă
- Acces rapid către principalele artere ale orașului
- Mijloace de transport în comun în proximitate (metrou, tramvai, autobuze)
- Zonă cu infrastructură dezvoltată (restaurante, cafenele, servicii)
- Acces facil pentru angajați și clienți

Suprafețe disponibile și compartimentare:
- Parter – 175 mp; Open space + birou individual, acces la grupuri sanitare și chicinetă
- Etaj 1 – 177 mp; Open space + 2 birouri, grupuri sanitare și chicinetă
- Etaj 2 – 110 mp; Open space + birou, grupuri sanitare și chicinetă
- Etaj 3 – 296 mp; Open space + 6 birouri, grupuri sanitare și chicinetă
Spațiile pot fi reconfigurate în funcție de nevoile chiriașului.

Dotări și facilități:
- Locuri de parcare supraterane disponibile
- Fațadă tip cortină din sticlă (cu deschidere)
- Sistem climatizare (chillere / ventiloconvectoare)
- Încălzire centralizată
- Lift
- Generator + UPS
- Server room
- Control acces cu cartelă
- Detecție incendiu & sistem antiefracție
- Infrastructură internet și cablare voce-date
- Spații reconfigurabile

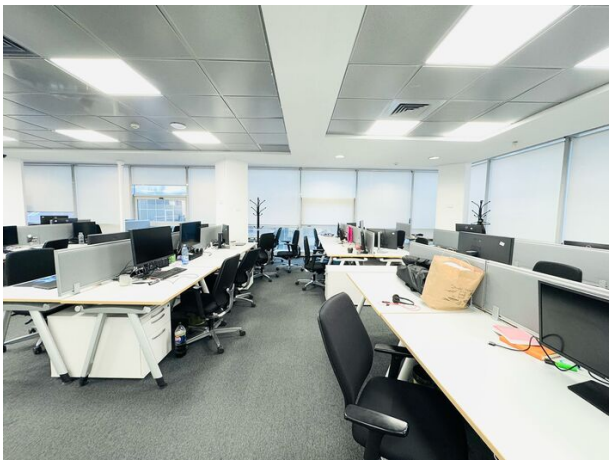
Servicii incluse în mentenanță:
- Pază umană
- Mentenanță tehnică completă
- Curățenie spații comune
- Întreținere echipamente și instalații
- Apă, canalizare, management deșeuri
- Spălare fatadă, deszăpezire

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Sursa UPS
- ✔ Tavan fals

Galerie

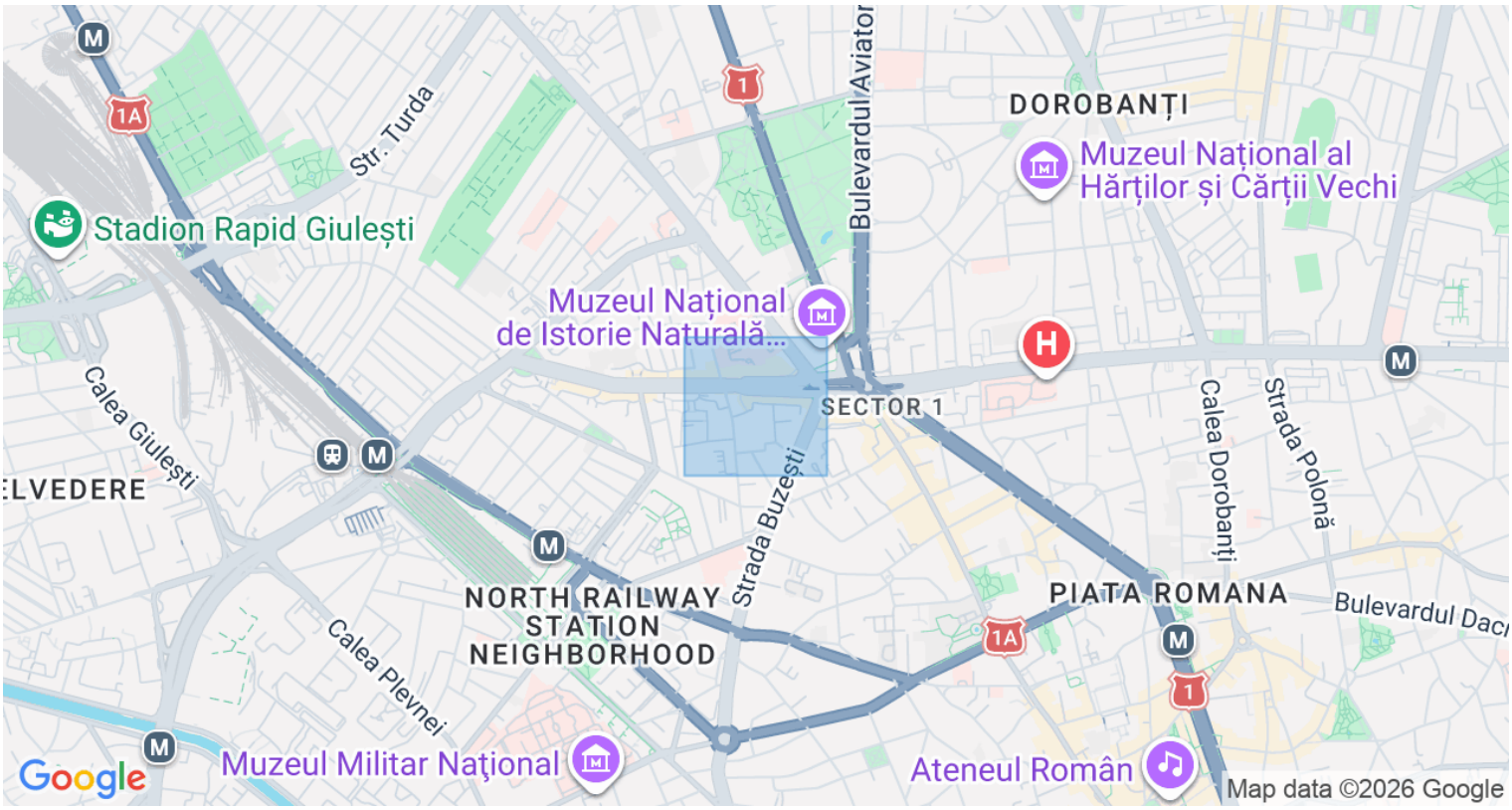








Localizare



Datele agentului



Ariana Ionescu
Sales Associate

0734564897
ariana.ionescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro