Proprietate industriala strategica 7950 mp Lehliu Gara

Exclusivitate

Comision 0%



595,000 € (75.8 € / mp)

Tip imobil	**Depozit**	Supraf. utilă	**7,950 mp**
Supraf. birou	**2,368 mp**	Supraf. teren	**8,000 mp**
Supraf. depozitare	**2368.0 mp**	Încăperi	**7**

Proprietate industriala strategica 7950 mp Lehliu Gara

Proprietate industriala cu poziționare strategică – acces DN3 & Autostrada A2+Rampa incarcare CFR si post trafo propriu.

Proprietate industriala cu pozitionare strategica ideala pentru un investitor care cauta acces rapid la infrastructura rutiera majora si posibilitatea de a dezvolta sau adapta platforma industriala in functie de propriul model de business.

Caracteristici generale
Suprafață totală teren: 7.950 mp
Suprafață construită/utilă: aprox. 2.300 mp
Configurație: open space + 5 hale/structuri funcționale
Deschidere directă la DN3
Acces rapid către Autostrada A2
Acces facil pentru autoturisme și vehicule de mare tonaj

Construcții existente:

C10 – Hală: 758,42 mp
C11 – Atelier reparații: 304,03 mp
C13 – Atelier mecanic: 454,53 mp
C14 – Atelier mecanic: 845,04 mp
Post trafo: 5,18 mp
Cabină poartă (C16): 6,22 mp

Utilități și infrastructură

Racordare completă la utilități publice
Energie electrică disponibilă, inclusiv post trafo propriu
Acces logistic facil pentru transport rutier
Rampă CFR în apropiere – avantaj major pentru transport feroviar
Activitatea actuala a spatiului este de productie agricola.

Posibilități de utilizare

Proprietatea este versatilă și permite desfășurarea unei game largi de activități:

Centre de reciclare
Depozitare marfă (generală / logistică)
Hub logistic / centru de distribuție
E-commerce & fulfilment / depozit pentru magazine online
Activități de last-mile delivery
Punct de lucru pentru firme de transport și logistică
Import – export
Producție ușoară / confecții metalice

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu
Sales Associate

0733014734
daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro