



Casa/vila in zona pallady



197,980 € (1,692.14 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

117 mp



Supraf. teren

110 mp



Anul construcției

2026

Casa/vila in zona pallady

Descoperă un nou ansamblu rezidențial de vile înșiruite situat în cartierul Pallady – o zonă în plină dezvoltare, dar care își păstrează liniștea și confortul ideal pentru familie.

Proiectul este format din 15 vile moderne, cu termen de finalizare în Octombrie 2026, gândite pentru un stil de viață echilibrat, între oraș și relaxare. Descoperă un nou ansamblu rezidențial de vile înșiruite situat în cartierul Pallady – o zonă în plină dezvoltare, dar care își păstrează liniștea și confortul ideal pentru familie.

Proiectul este format din 15 vile moderne, cu termen de finalizare în octombrie 2026, gândite pentru un stil de viață echilibrat, între oraș și relaxare.

Fiecare locuință este compartimentată inteligent și oferă:

- 3 dormitoare spațioase
- living generos
- bucătărie închisă
- 3 bai
- 2 debarale pentru depozitare eficientă
- camera tehnica
- balcon

În exterior, proprietatea dispune de:

- curte privată de aproximativ 25 mp în spate, perfectă pentru relaxare
- curte de 16 mp în față, ideală pentru amenajarea unei grădini
- pe langa cei 25 de m pe spatele curții mai aveți și 2 locuri de parcare incluse în pret.

Localizarea este un mare avantaj:

- la doar 1 km de stația de metrou
- școală la aproximativ 700 m
- liceu, clinică și multiple supermarketuri în apropiere
- acces rapid către zona comercială Pallady (inclusiv IKEA)

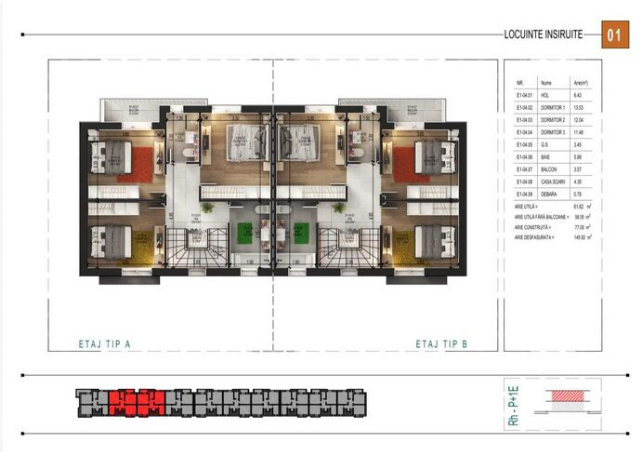
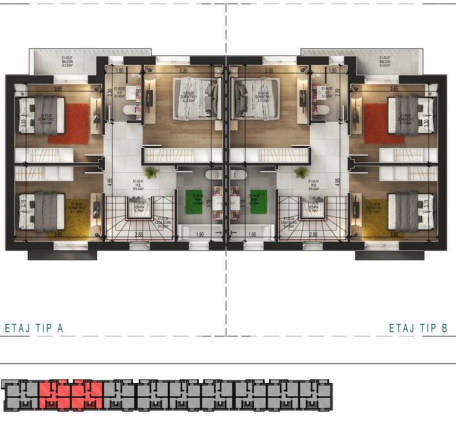
Ansamblul oferă liniștea unui cartier restrâns, cu doar 15 unități, fiind alegerea perfectă pentru cei care caută confort, intimitate și acces facil la facilități urbane. Un mare avantaj al acestui ansamblu este stadiul avansat al construcției: vilele sunt deja ridicate și acoperite, urmând ca în perioada următoare să se realizeze lucrările de finisaje, interioare și exterioare.

La pretul afisat se adauga TVA de 21%.

Alege să locuiești într-un spațiu modern, bine conectat și adaptat nevoilor unei familii active. Pentru detalii nu ezitați să mă contactați, apelurile telefonice au prioritate :)

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |



LOCUINTE INSURUITE 01

NR.	Nume	Supraf.
E1-04-01	HOL	6.43
E1-04-02	DORMITOR 1	13.53
E1-04-03	DORMITOR 2	12.04
E1-04-04	DORMITOR 3	11.48
E1-04-05	G.S.	3.45
E1-04-06	BAIE	5.99
E1-04-07	BALCON	3.57
E1-04-08	CASA SCARII	4.35
E1-04-09	DEBARA	0.78
ARIE UTILA =		61.62 m²
ARIE UTILA FARA BALCOANE =		58.05 m²
ARIE CONSTRUITA =		77.00 m²
ARIE DESFASURATA =		145.82 m²



NR.	Nume	Arie(m²)
E1-04.01	HOL	6.43
E1-04.02	DORMITOR 1	13.53
E1-04.03	DORMITOR 2	12.04
E1-04.04	DORMITOR 3	11.48
E1-04.05	G.S.	3.45
E1-04.06	BAIE	5.99
E1-04.07	BALCON	3.57
E1-04.08	CASA SCARII	4.35
E1-04.09	DEBARA	0.78
ARIE UTILA =		61.62 m²
ARIE UTILA FARA BALCOANE =		58.05 m²
ARIE CONSTRUITA =		77.00 m²
ARIE DESFASURATA =		145.82 m²

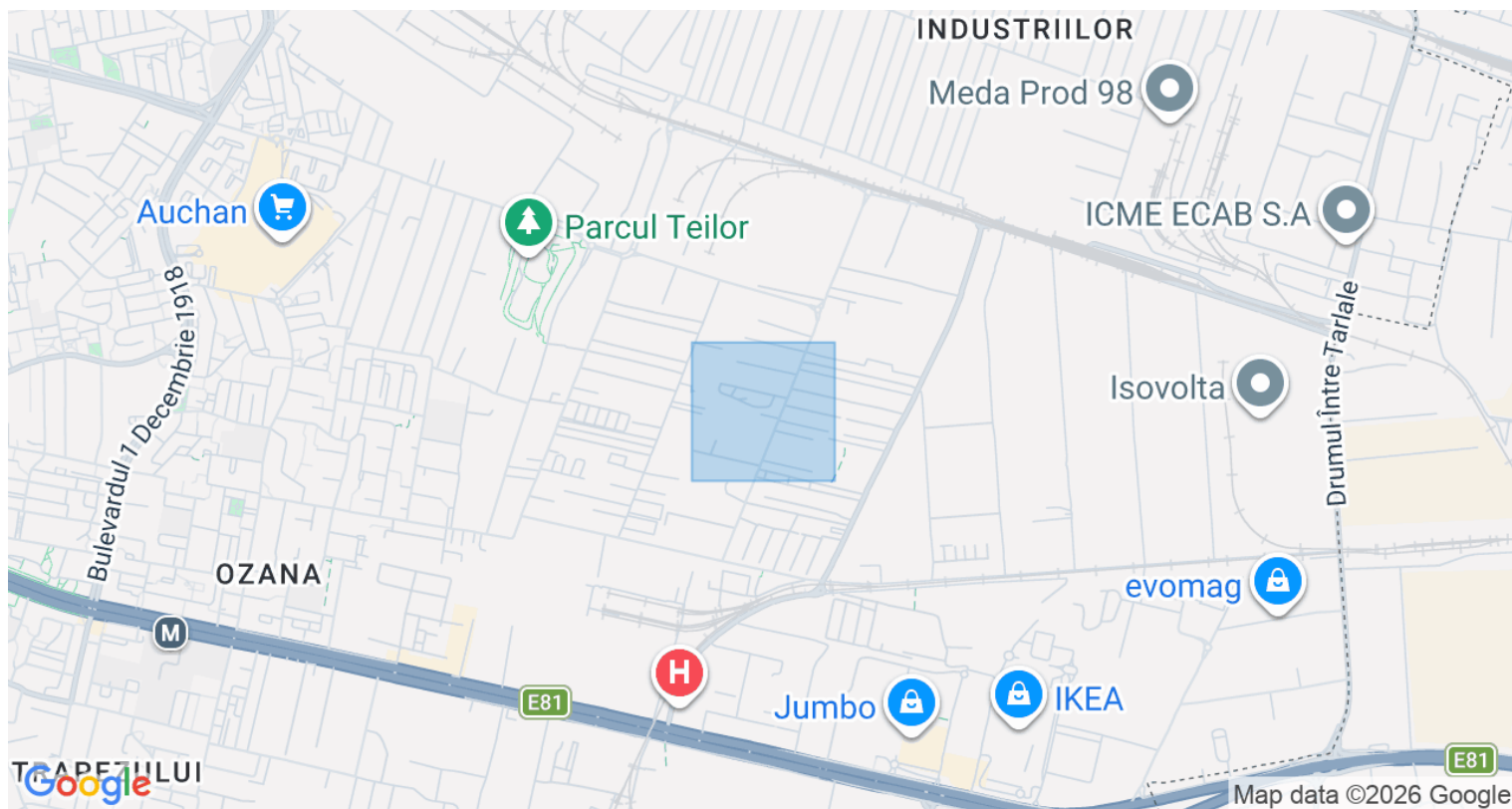
NR.	Nume	Arie(m²)
P-03.01	HOL	8.77
P-03.02	CAMERA DE ZI	24.50
P-03.03	BUCATARIE	10.23
P-03.04	CASA SCARII	4.86
P-03.05	G.S.	3.04
P-03.06	C.T.	2.86
P-03.07	DEBARA	1.04
ARIE UTILA =		55.10 m²
ARIE UTILA FARA BALCOANE =		55.10 m²
ARIE CONSTRUITA =		68.82 m²
ARIE DESFASURATA =		145.82 m²



LOCUINTE INSURUITE 01

NR.	Nume	Supraf.
P-03-01	HOL	8.77
P-03-02	CAMERA DE ZI	24.50
P-03-03	BUCATARIE	10.23
P-03-04	CASA SCARII	4.86
P-03-05	G.S.	3.04
P-03-06	C.T.	2.86
P-03-07	DEBARA	1.04
ARIE UTILA =		55.10 m²
ARIE UTILA FARA BALCOANE =		55.10 m²
ARIE CONSTRUITA =		68.82 m²
ARIE DESFASURATA =		145.82 m²

Localizare



Datele agentului



Liviu Iordache

Sales Associate

0724025667

liviuiordache@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

