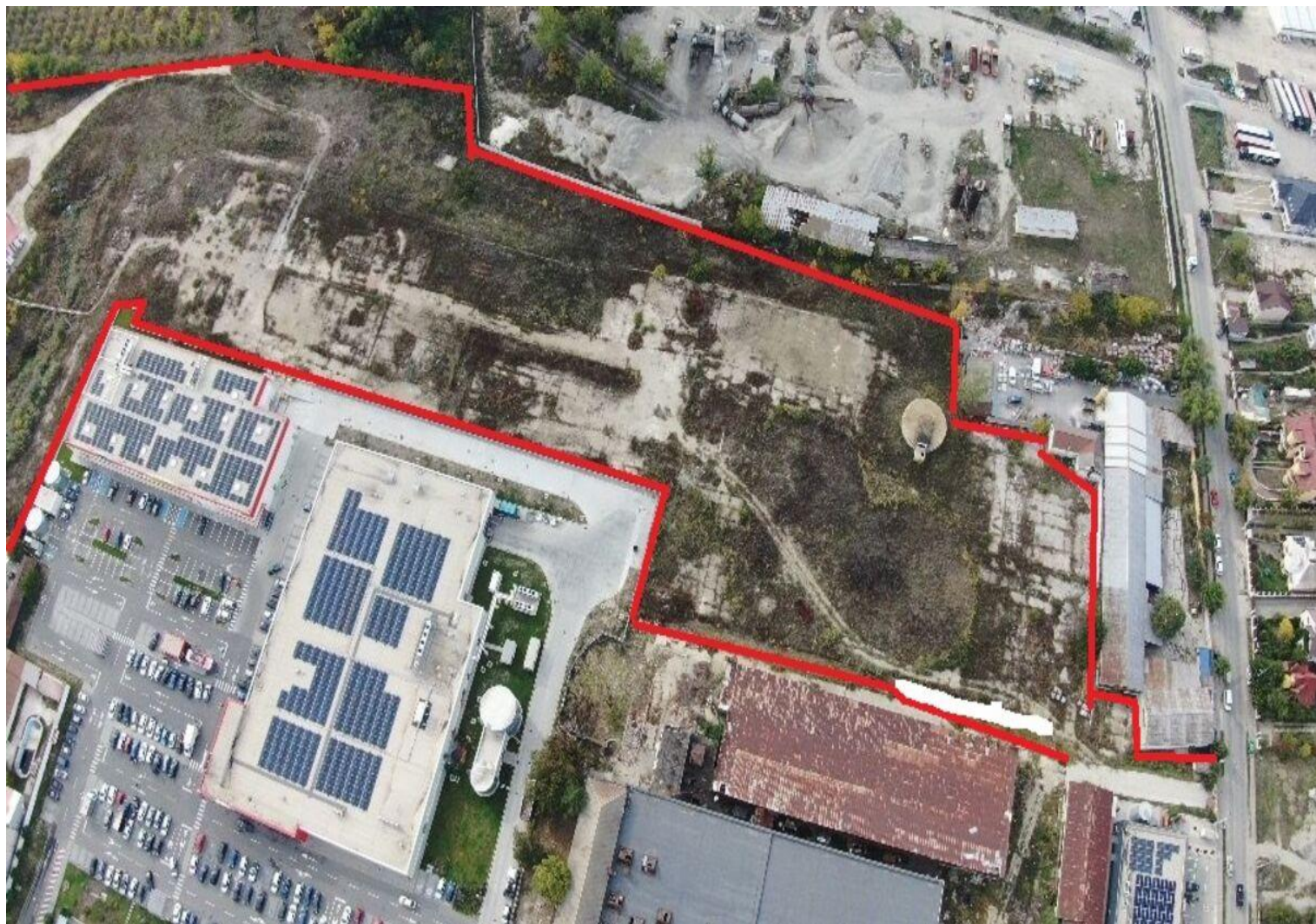




OPORTUNITATE DE INVESTITIE - TEREN INTRAVILAN  
52.699 MP - BALS, OLT



**2,002,562 € (38 € / mp)**



Supraf. teren

**52,699 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**

## OPORTUNITATE DE INVESTITIE - TEREN INTRAVILAN 52.699 MP - BALS, OLT

RE/MAX va propune spre vanzare, in regim de reprezentare exclusiva si cu comision 0% pentru cumparator, un teren intravilan cu un potential deosebit de dezvoltare, situat in orasul Bals, pe strada Nicolae Balcescu nr. 192.

### Localizare si acces:

Proprietatea este amplasata strategic intr-o zona aflata in plina expansiune comerciala si industriala, la iesirea din oras spre Slatina. Pozitionarea faciliteaza accesul rapid catre drumul european E70 (DN65) si catre noua varianta de ocolire a orasului, fiind situata in imediata vecinatate a unor poli comerciali majori, precum Greenfield Plaza si Altex.

### Specificatii tehnice:

Suprafata totala: 52.699 mp (formata din mai multe loturi contigue conform extraselor de Carte Funciara).

Regim juridic: Intravilan.

Suprafata construita existenta: Pe unul dintre loturi (CF 52727) se afla o constructie edificata in anul 2013, cu o suprafata la sol de 2.243 mp. Aceasta este realizata in proportie de 60% (hala) si poate fi reutilizata sau adaptata in functie de necesitatile viitorului proprietar.

Topografie: Teren plan, optim pentru constructii imediate.

### Potential de utilizare:

Datorita dimensiunilor generoase si a pozitiei sale intr-o zona de tranzit intens, terenul este pretabil pentru:

Dezvoltari logistice sau industriale (centre de distributie, depozitare, productie).

Proiecte de retail (parcuri comerciale, showroom-uri).

Dezvoltari rezidențiale de amploare (ansambluri de locuinte).

### Informatii financiare:

Pret solicitat: 38 EUR / mp (negociabil).

Aceasta proprietate reprezinta una dintre cele mai mari suprafete compacte disponibile in intravilanul orasului Bals, oferind investitorilor siguranta unui activ imobiliar intr-o zona cu cerere ridicata si infrastructura in plina modernizare.

Pentru detalii suplimentare, consultarea documentatiei complete (extrase CF, planuri de amplasament) sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

### Contact:

0740.971.266 - George Tanase

E-mail: [George.tanase@remax.ro](mailto:George.tanase@remax.ro)

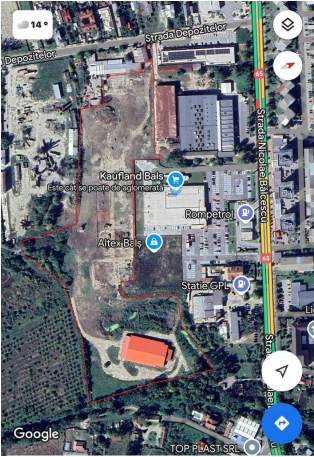
RE/MAX - Lider mondial in imobiliare.

## Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

