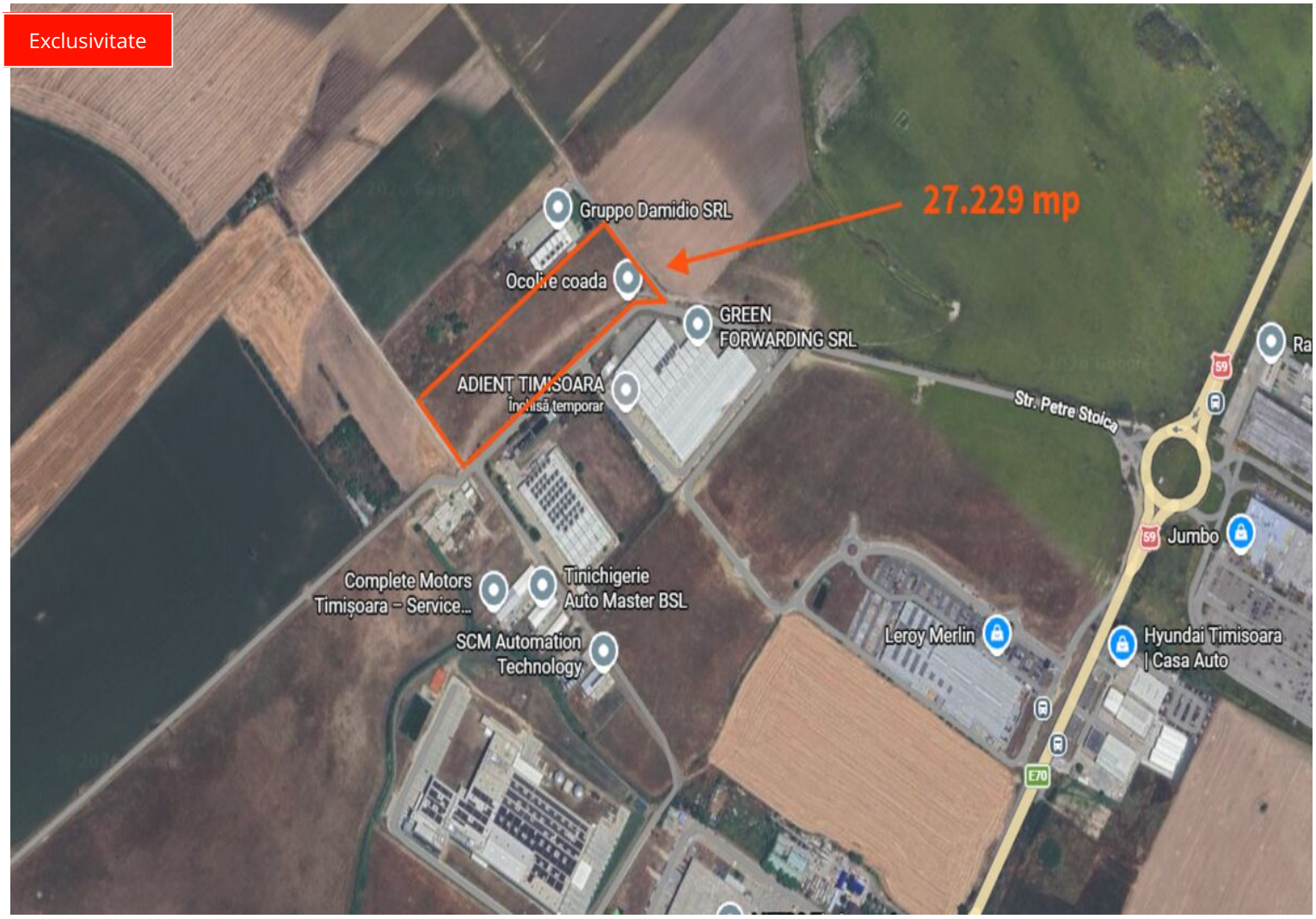
Teren parcelat 27.299mp Timisoara / Zona Sagului



855,000 € (31.32 € / mp)

Supraf. teren	**27,299 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**200.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren parcelat 27.299mp Timisoara / Zona Sagului

Oportunitate investiție – Teren parcelat 27.000 mp – Timișoara, zona Șagului – Preț competitiv

RE/MAX Dynamic va oferă spre vânzare teren industrial, cu suprafața totală de 27.000 mp, situat în Timișoara, zona Șagului, Strada Petru Stoica, într-o zonă aflată în plină dezvoltare industrială și comercială.

Terenul este parcelat, având potențial excelent pentru:

- parc logistic
- hale industriale
- depozitare
- servicii / producție
- investiție imobiliară

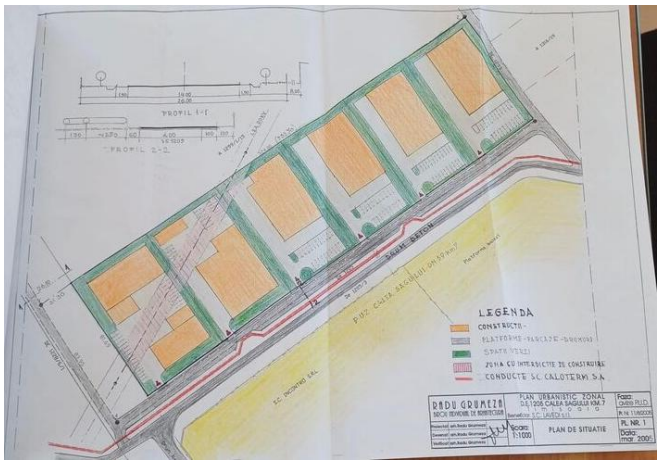
Avantaje:

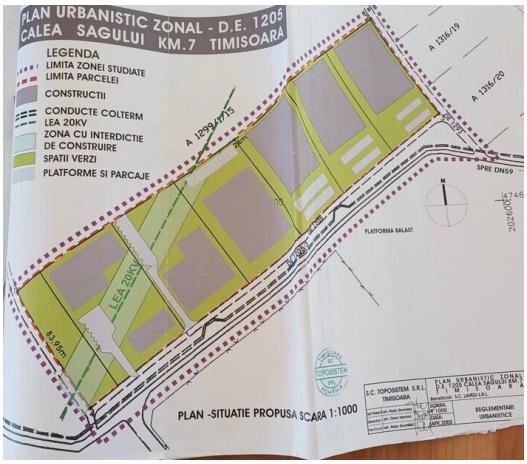
- poziție strategică în zona Șagului
- acces facil către principalele artere și centură
- parcelare realizată
- ideal pentru dezvoltare imediată
- zonă cu potențial ridicat de creștere
- oportunitate rară la acest preț

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

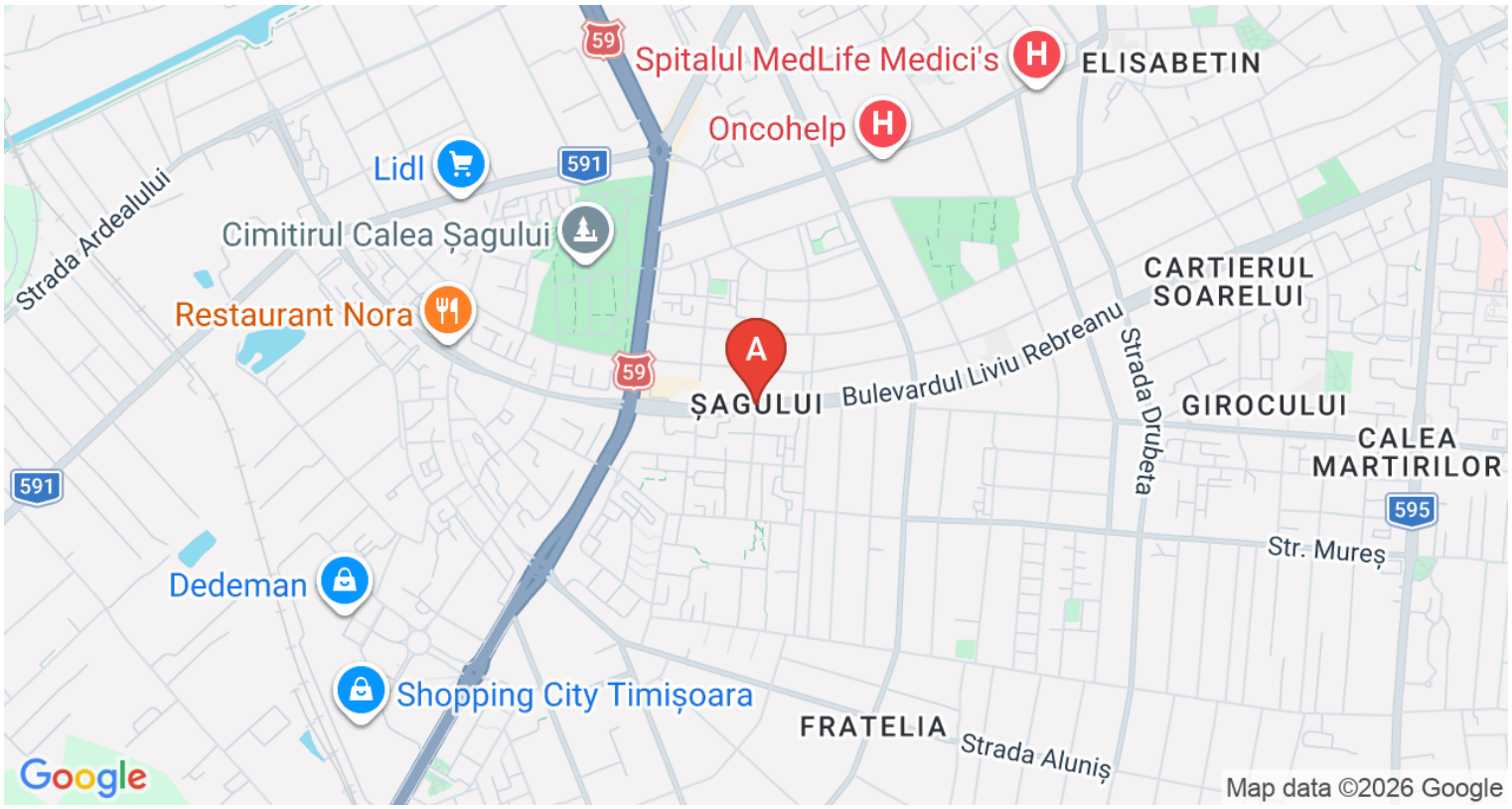

LEGENDA
RADU GRUMEZA
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN DE SITUATIE


PLAN URBANISTIC ZONAL - D.E. 1205
CALEA SAGULUI KM.7 TIMISOARA
LEGENDA
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI
CONSTRUCTII
CONDUCTE COLTERM
LEA 20KV
ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
SPATII VERZI
PLATFORME SI PARCAJE
PLAN -SITUATIE PROPUSA SCARA 1:1000


STEAUA
Red Motor Timisoara
27.229 mp
Lidl
Lidl
Leroy Merlin
ATAC hyper Discount
METRO Timisoara 1
Chisoda
Giroc
DAF


GREEN FORWARDING SRL
Baza sportiva Coltermi
Group D.C.M
Complete Motors Timisoara - Service...
Jumbo
CET Timisoara
Leroy Merlin
ATAC hyper Discount
METRO Timisoara 1
DB Group
ROMCIM | Statia de betoane...
SAGULUI Logistic Center
Timflex Saltelepatun.ro
Hotel Aurelia
Alin Premium Service SRL
Heraeus Romania Srl
Timisoara Centrala Electrica de Termoficare

Localizare



Datele agentului



Diana Dunca
Broker/Owner

0740190585
diana.dunca@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro