

Colentina- Ion Creanga - vanzare vila 6 camere, prosumator

Exclusivitate

Comision 0%



354,000 € (2,042.7 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

198 mp



Supraf. utilă

173.3 mp



Supraf. teren

253 mp



Supraf. curte

142 mp



Anul construcției

2009

Colentina- Ion Creanga - vanzare vila 6 camere, prosumator

Vila prosumator de vânzare în București – Cartier Ion Creangă | Ideală pentru locuință sau investiție

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită situată în zona Ion Creangă, un cartier liniștit și bine conectat din București, ideal pentru familii sau pentru investiție.

Imobilul dispune de o compartimentare practică și luminoasă, fiind compus din 5 dormitoare mari și un living spațios, bucătărie, 2 bai, holuri spațioase, scara interioară pentru acces etaj și spații de depozitare. Casa este amplasată pe un teren de 250 mp, având o curte proprie perfectă pentru relaxare, grădinărit sau amenajarea unei zone de petrecere a timpului liber.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile (apă, gaz, electricitate, canalizare) și este dotată cu [centrală proprie / panouri fotovoltaice – prosumator], oferind eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Localizarea este un mare avantaj, având acces rapid către mijloace de transport, școli, magazine și alte puncte de interes. (tranvaiul 21-5 minute, STV 411,412,413,417,467 -5 minute, scoala 41 și Scoala-5 minute, Carefour, Dedeman, Kaufland, Hornbach - 5 minute, Parcul Ion Creanga-3 minute.

Avantaje:

Zonă liniștită și accesibilă

Posibilitate de personalizare / renovare (dacă e cazul)

Ideală pentru locuit sau investiție

Proprietate cu potențial ridicat

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Mulțumim!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

