

Spatiu comercial P+E+M - 741 mp, Zona centrala,
Brasov



730,000 € (985.16 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Parter+1+Mansarda



Locuri de parcare

4



Încăperi

11



Supraf. utilă

741 mp



Băi

5



Anul construcției

2010

Spatiu comercial P+E+M - 741 mp, Zona centrala, Brasov

Incantata de cunostinta, Iolanda Dragomir, consultant imobiliar Remax Orizont, va prezint:

Imobil multifunctional amplasat pe un teren de aproximativ 906 mp, cu un front stradal generos de 26.77 m si o amprenta construita de circa 380-400 mp, completata de o curte libera de peste 500 mp, ce permite acces auto facil si posibilitate de extindere a parcarii.

Cladirea este eficient compartimentata, incluzand o deschidere open-space de aproximativ 105-110 mp (13.00 m x 8.30 m), ideala pentru activitati de productie sau depozitare, o zona administrativa bine organizata cu birou principal de aproximativ 18.5 mp, doua grupuri sanitare si spatii de acces, precum si un corp intermediar de aproximativ 26 mp, potrivit pentru showroom, sala de lucru sau activitati medicale.

Etajul imobilului este destinat zonei administrative și de lucru, fiind eficient compartimentat în mai multe încăperi cu suprafețe cuprinse între aproximativ 10 și 20 mp. Spațiul include birouri individuale cu dimensiuni de aproximativ 3.00-4.50 m lățime și 3.00-4.50 m lungime, o zonă centrală de distribuție de aproximativ 20-25 mp, grupuri sanitare și circulații bine definite, cu lățimi de aproximativ 1.20-1.80 m.

Configurația permite organizarea clară a activităților administrative, oferind separare față de zona operațională de la parter, dar și flexibilitate în adaptarea spațiilor pentru birouri, consultanță sau activități medicale.

În completare, imobilul dispune de un corp secundar cu mai multe incaperi functionale si spatii tehnice. Configuratia permite separarea clara a fluxurilor operationale si administrative, oferind flexibilitate si adaptabilitate pentru diverse tipuri de activitate, de la productie si logistica pana la servicii sau clinica privata.

Mansarda imobilului este complet compartimentată și funcțională, desfășurată pe toată lungimea clădirii, având o lungime totală de aproximativ 20.00 m și o lățime de aproximativ 4.45 m. Spațiul este organizat în mai multe încăperi individuale, cu dimensiuni cuprinse între aproximativ 9 și 18 mp, fiecare având deschideri și lumină naturală.

Zona centrală include un nucleu sanitar (toaile separate), iar circulațiile sunt bine definite, cu acces facil din casa scării. Compartimentarea permite utilizarea eficientă pentru birouri, spații administrative, arhivă sau chiar activități medicale auxiliare, fiind un nivel complet utilizabil, nu doar spațiu tehnic.

Imobilul are o structură clară și funcțională, cu separare bună între zonele de lucru și cele administrative, fiind ușor de utilizat și adaptat în funcție de activitate. Configurația existentă permite operare imediată, fără intervenții majore.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|------------------------|-------|
| ✓ Imobil consolidat | ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Posibilitate terasă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

