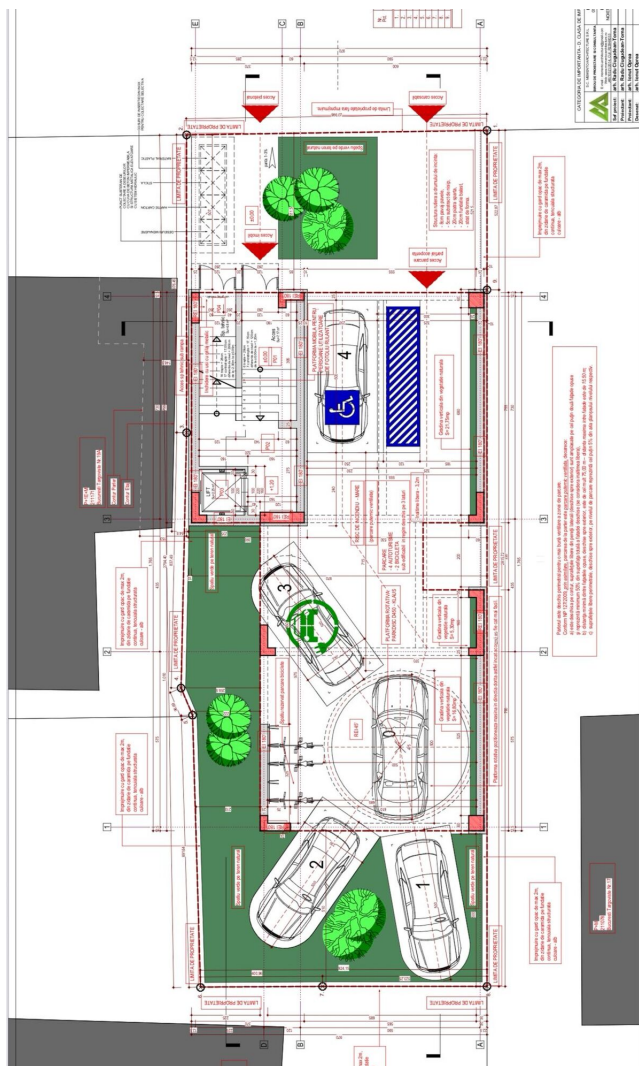




Teren Sectorul 1 cu autorizatie de constructie Straulesti

Exclusivitate



95,000 € (349.26 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

272 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.0m

Teren Sectorul 1 cu autorizatie de constructie Straulesti

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 277 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare – Străulești, cu deschidere la stradă și toate utilitățile la limita proprietății.

Proprietatea beneficiază de autorizație de construire valabilă pentru edificarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, conform documentației urbanistice aprobate.

Caracteristici conform autorizației:

Suprafață teren: 277 mp

Suprafață construită la sol: 37,10 mp

Suprafață desfășurată: 629,90 mp

Suprafață utilă totală: 389,71 mp

Suprafață locuibilă: 327,20 mp

Regim de înălțime: P+4E

Indicatori urbanistici: POT = 54,48%, CUT = 2,31

Înălțime maximă admisă: 16,60 m

Detalii suplimentare:

Proiectul prevede apartamente bine compartimentate, fiecare cu suprafață utilă de aproximativ 81,80 mp și logii de 12,10 mp.

Sunt asigurate 4 locuri de parcare la nivelul solului.

Sistem constructiv modern: cadre din beton armat, zidărie din cărămidă, tâmplărie din aluminiu cu geam termopan.

Terenul este împrejmuit și are acces facil direct din Șoseaua București-Târgoviște.

Avantaje:

Zonă liniștită, dar cu acces rapid către Nordul Capitalei și Centura București.

Ideal pentru dezvoltatori sau investitori care doresc să ridice un bloc de apartamente cu potențial ridicat de valorificare.

Autorizația de construire economisește timp și efort, fiind deja obținută și valabilă.

Facilități

✓ CUT 231.0

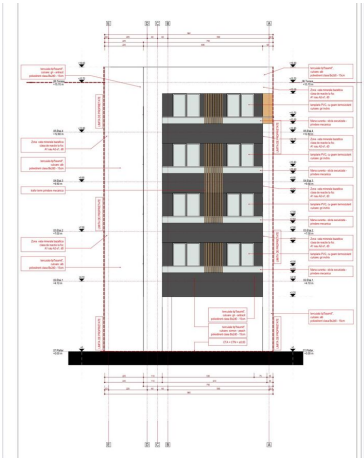
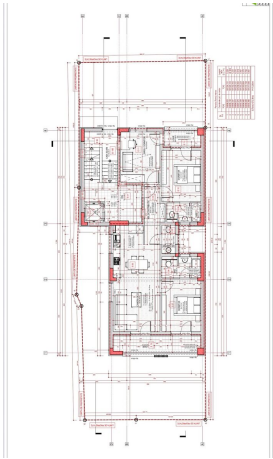
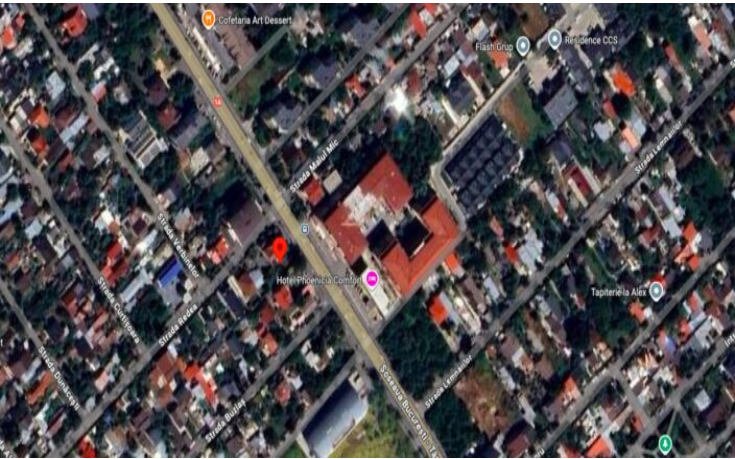
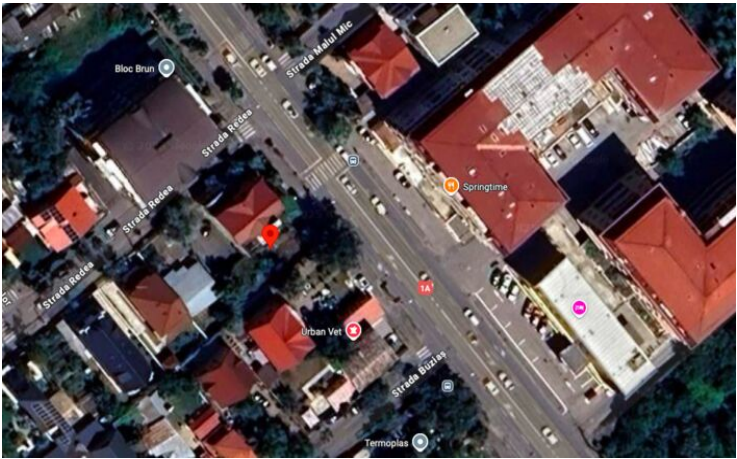
✓ POT 5448.0%

✓ Autorizație construcție

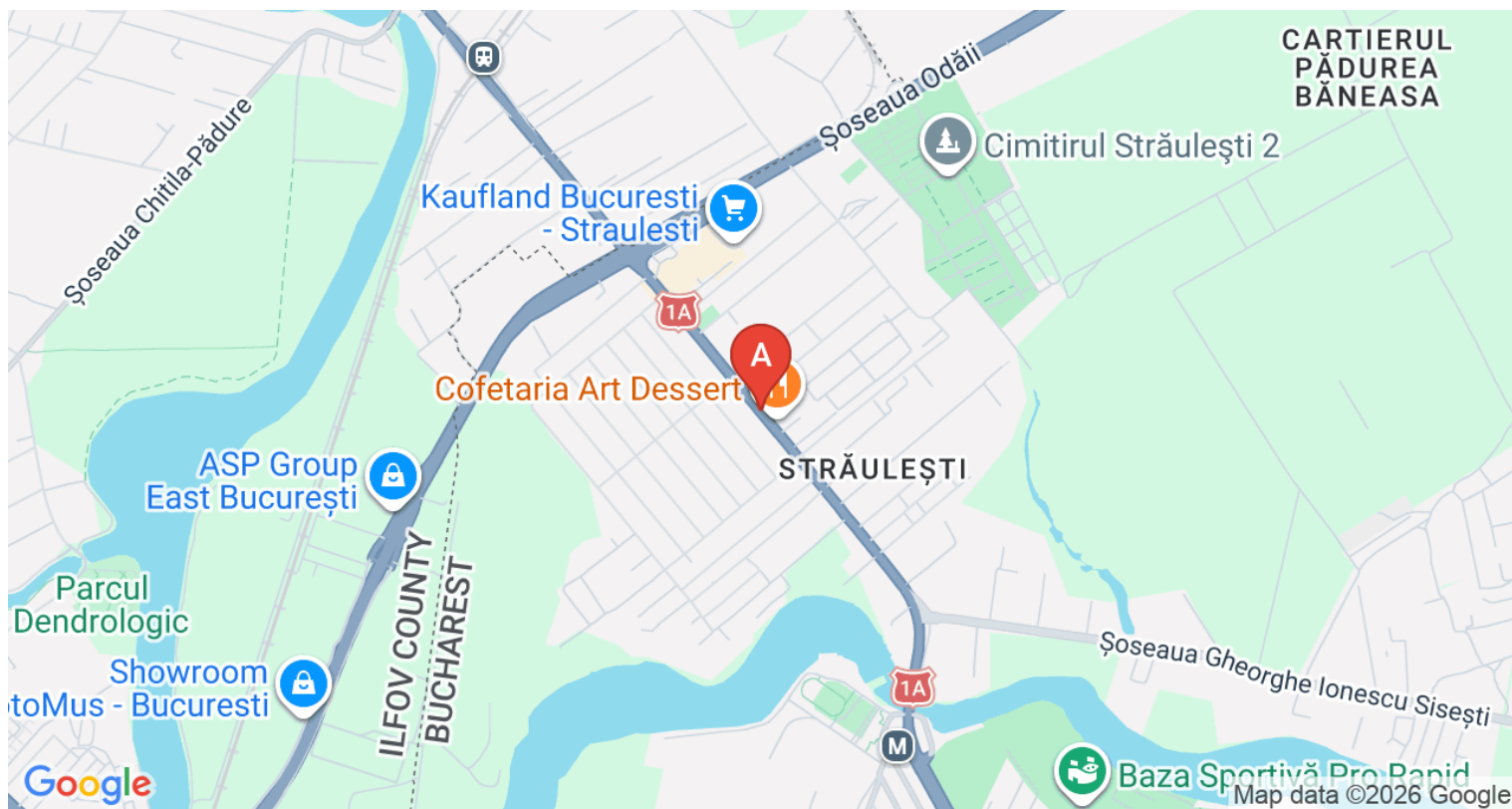
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

