



Spațiu industrial de 750mp de închiriat în zona Someseni



3,439 € / lună (4.59 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

750 mp



Supraf. birou

30 mp



Etaj

Parter



Supraf. depozitare

720.0 mp



Încăperi

2

Spațiu industrial de 750mp de închiriat în zona Someșeni

Va propunem spre inchiriere un spatiu de depozitare sau micro productie, situat in zona Aeroportului International Avram Iancu Cluj, cu acces facil catre principalele rute de transport.

Spatiul are o suprafata utila de 720,3 mp destinata depozitarii sau productiei, fiind compartimentat in doua incaperi ce pot fi utilizate separat sau unite, in functie de necesitati. In completare, exista o zona de birouri si grup sanitar, cu suprafata de aproximativ 30 mp.

Hala este construita pe structura metalica cu inchideri din panouri sandwich si beneficiaza de pardoseala din beton elicopterizat, fiind potrivita pentru activitati logistice sau de productie usoara.

Imobilul este racordat la toate utilitatile: apa, canalizare si energie electrica, inclusiv curent trifazic.

Pe langa chiria lunara, se percepe o taxa de servicii de 1,2 euro/mp + TVA (aproximativ 900 euro + TVA/luna).

Un avantaj suplimentar il reprezinta faptul ca actualul chiras este dispus sa vanda rafturile industriale existente, facilitand astfel o operationalizare rapida a spatiului.

Poate fi inchiriata si cate o incapere a halei cu suprafata de 285mp, respectiv, 416mp.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie.

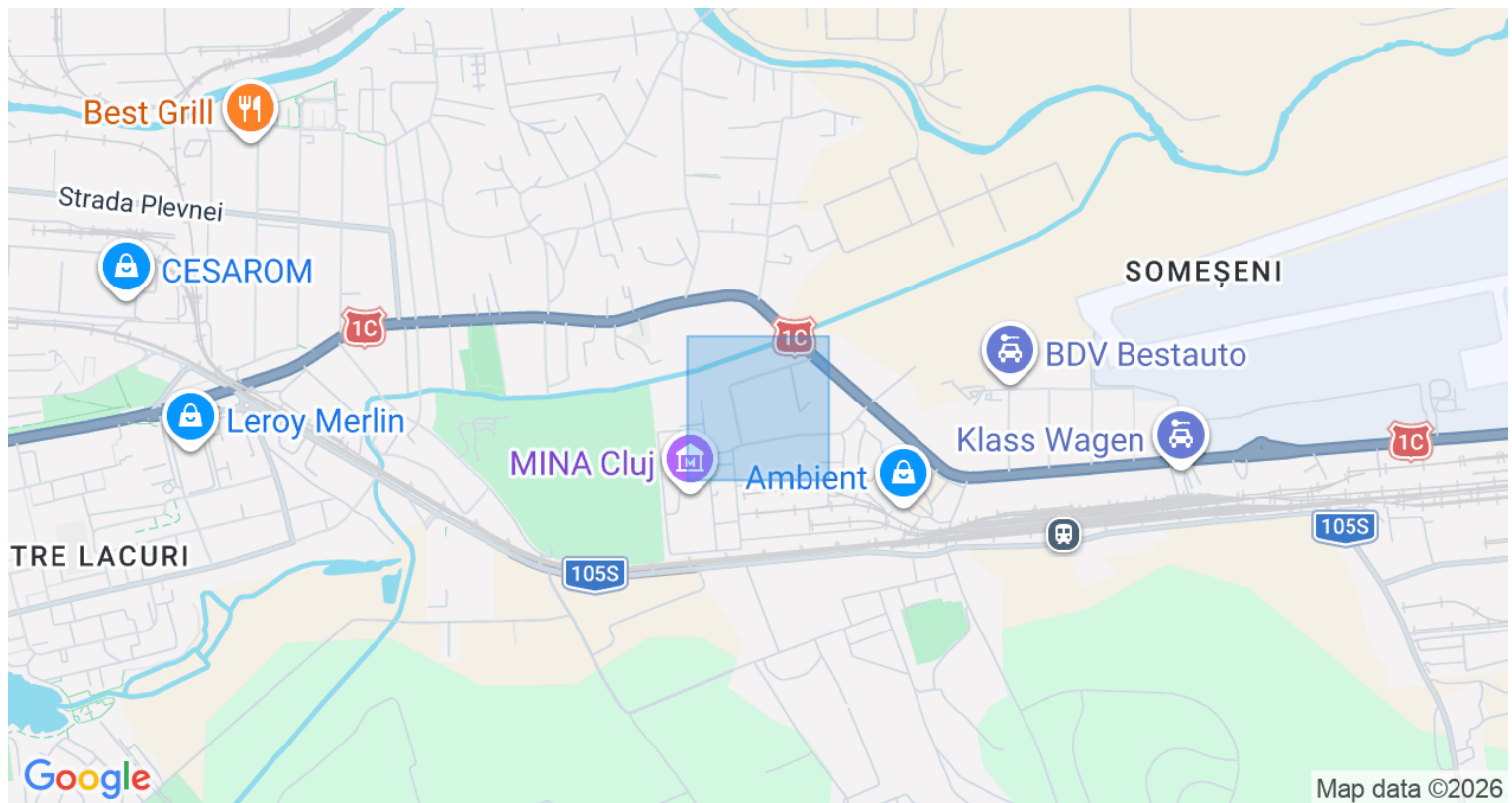
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

