

## Spațiu comercial de vanzare în zona Central

Exclusivitate

Comision 0%



**420,000 € (2,075.61 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**202.35 mp**



Etaj

**3**



Băi

**2**



Anul construcției

**1990**



Încăperi

**4**

## Spațiu comercial de vânzare în zona Central

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial generos, situat ultracentral în Cluj-Napoca, pe strada Victor Babeș, la câțiva pași de Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”, într-o zonă cu trafic pietonal intens și acces facil din toate zonele orașului.

Spațiul are o suprafață utilă de 202,35 mp și este situat la etajul 3 din 4 al unei clădiri și beneficiază de orientare est-vest, ceea ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Înălțimea interioară este de aproximativ 3,20 m, oferind un volum generos și flexibilitate pentru diverse activități.

Compartimentarea este formată dintr-o zonă open space, completată de 3 încăperi separate, hol de acces, vestiare bărbați și femei, fiecare cu grup sanitar propriu și cabină de duș. Spațiul dispune de vitrină generoasă de aproximativ 18 metri liniari,

(insumati), ideală pentru showroom sau activități comerciale, birouri sau clinica ori cabinete medicale.

Dotări și utilități:

- apă
- curent trifazic
- canalizare
- centrală termică proprie
- contorizare separată
- sistem de alarmă
- interfon
- acces securizat în clădire

Spațiul este liber de sarcini juridice și disponibil pentru vânzare imediată.

În prezent, în spațiu funcționează de aproximativ 8 ani o sală de fitness, cu activitate stabilă, ceea ce confirmă potențialul comercial al locației.

Destinații potrivite pentru acest spațiu comercial ar fi:

- clinică medicală / centru medical
- birouri
- showroom
- magazin de prezentare
- sală de sport / recuperare medicală
- investiție pentru închiriere

Datorită poziției centrale, aproape de universități, spitale și zone de interes, proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru activitate proprie, cât și pentru investiție.

Programează cu încredere o vizionare și descoperă dacă acest spațiu este potrivit pentru dezvoltarea afacerii tale!

## Facilități

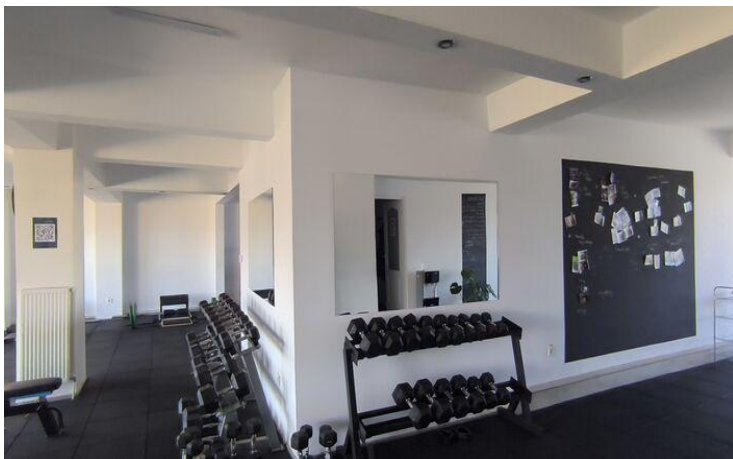
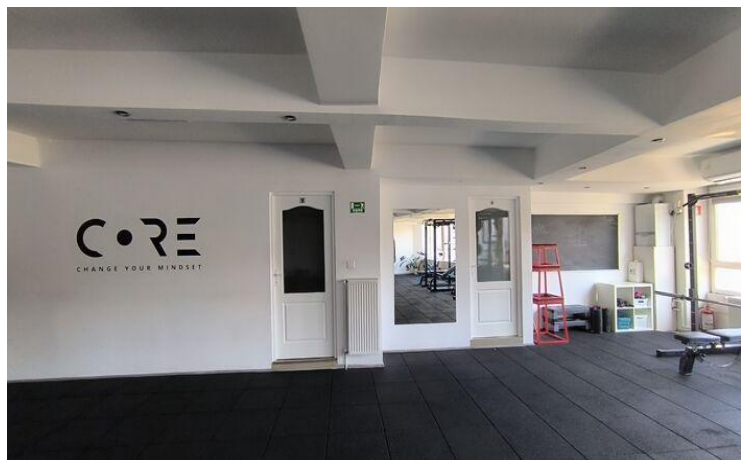
✓ Apă

✓ Canalizare

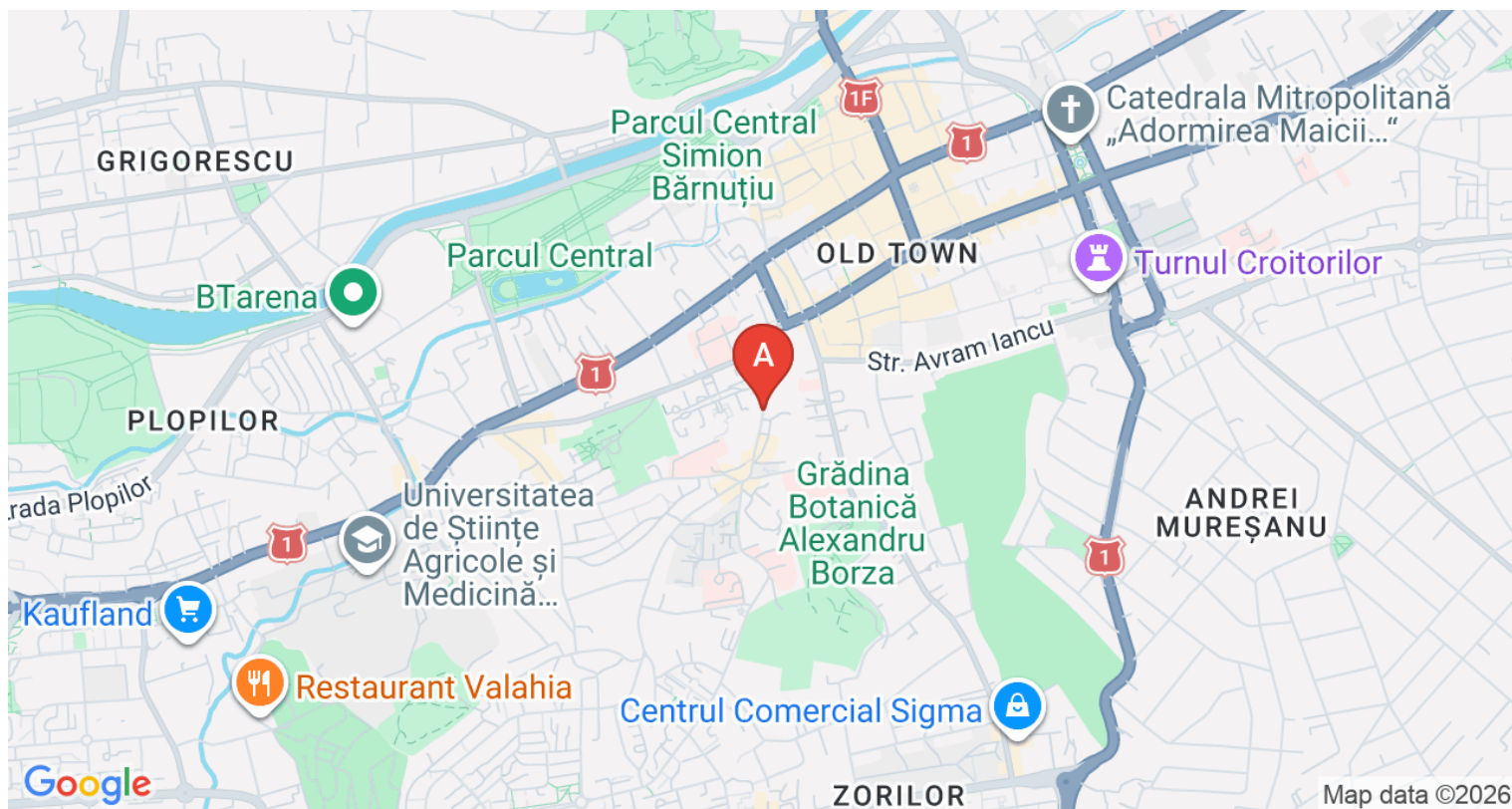
✓ Curent

✓ Gaz

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

