

Hala 618 mp langa Aeroport Cluj, acces TIR, porti
electrice, birouri



4,117 € / lună (6.67 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

617 mp



Supraf. birou

35 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Supraf. depozitare

582.0 mp



Încăperi

4

Hala 618 mp langa Aeroport Cluj, acces TIR, porti electrice, birouri

Va propunem spre inchiriere un spatiu de depozitare sau micro productie, situat in imediata apropiere a Aeroportului International Avram Iancu Cluj, cu acces facil catre principalele artere de transport.

Spatiul este compartimentat open space si dispune de o suprafata utila de 583 mp destinata depozitarii sau productiei, la care se adauga o zona de servicii de 35 mp, compusa din trei birouri, hol de acces si grupuri sanitare separate pentru barbati si femei.

Hala este construita din panouri sandwich si beneficiaza de pardoseala din beton elicopterizat, fiind dotata cu luminatoare naturale si trape de evacuare a fumului, asigurand un mediu de lucru eficient si sigur.

Accesul se realizeaza printr-o usa pietonala si doua porti electrice pentru marfa, iar spatiul permite acces TIR, fiind ideal pentru activitati logistice sau de productie.

Imobilul dispune de toate utilitatile necesare: apa, canalizare, energie electrica (inclusiv curent trifazic), iar incalzirea se realizeaza prin aeroterme electrice.

In aceeasi curte mai este disponibil un spatiu similar, cu suprafata de 750 mp.

Actualul chirias este dispus sa cedeze rafturile industriale existente, ceea ce poate reprezenta un avantaj operational imediat pentru viitorul ocupant.

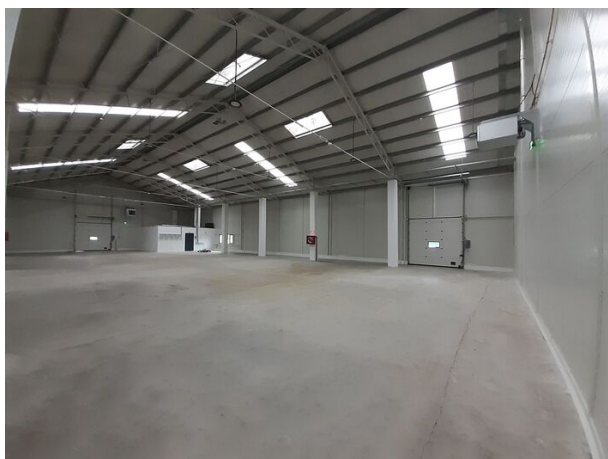
Pe langa chiria lunara, se percepe o taxa de servicii de 1,2 euro + TVA/mp, respectiv 740,84 euro + TVA/luna.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie.

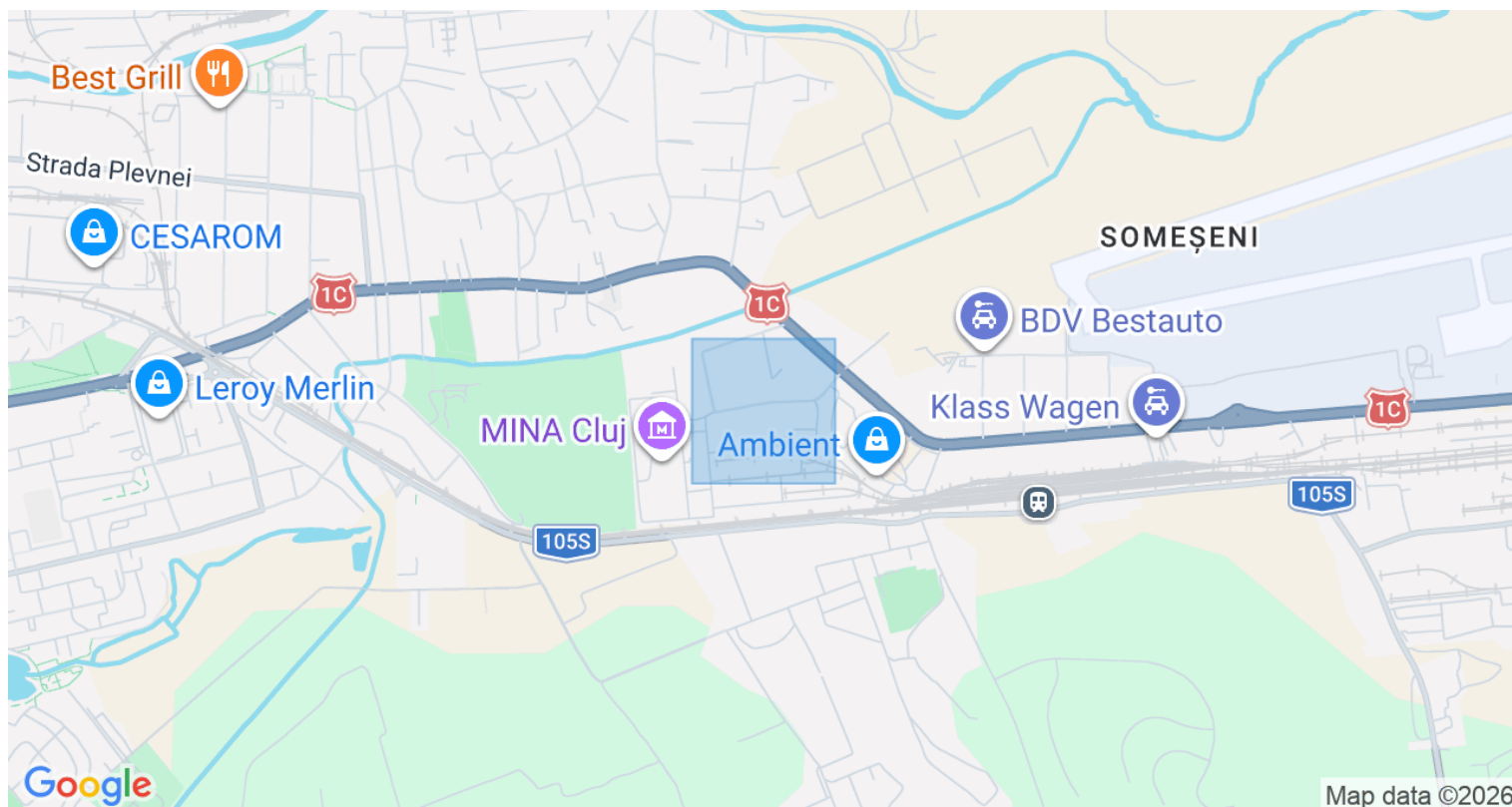
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

