Proprietate premium Otopeni - vila cu 6 camere, piscina, teren 1350 mp

Exclusivitate

Comision 0%



1,090,000 € (3,824.56 € / mp) *TVA inclus*

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**385 mp**	Supraf. utilă	**285 mp**
Supraf. teren	**1,325 mp**	Supraf. curte	**1,325 mp**
Anul construcției	**2006**		

Proprietate premium Otopeni - vila cu 6 camere, piscina, teren 1350 mp

Aceasta vila impresionanta, situata in zona rezidentiala Otopeni, reprezinta un adevarat refugiu de eleganta si armonie. Ascunsa printre copaci maturi, gradini generoase si alei linistite, la doar cateva minute de Bucuresti, proprietatea beneficiaza de iesire la doua strazi, oferind atat acces facil, cat si un plus de intimitate.
Construita in 2007 si renovata integral in 2017, resedinta a trecut printr-un amplu proces de modernizare, menit sa revitalizeze confortul contemporan.

Pentru vizualizarea spatiilor de locuit, ragasiti aici si turul virtual al proprietatii:
https://tour.giraffe360.com/5ad633603a2f4f72a8f4c327b7ec82d1

La cerere se pot oferi toate pozele casei.

Piscina exterioara, cu o suprafata de aproximativ 50 mp, inconjurata de pavaj din granit, material apreciat pentru durabilitate si eleganta, devine punctul central al proprietatii. Zona dedicata include dusuri si grupuri sanitare, oferind confort deplin.
Terasa de vara, un spatiu ideal pentru relaxare, poate fi inchisa in sezonul rece cu sticla culisanta, transformandu-se intr-un lounge intim, utilizabil pe tot parcursul anului.
Zona de gratar acoperita completeaza perfect experienta exteriorului, fiind conceputa pentru momente de relaxare alaturi de familie si prieteni, indiferent de sezon. Intregul cadru exterior este gandit pentru socializare, confort si rafinament in aer liber. Proprietatea dispune si de garaj inchis, actionat electric din telecomanda.

Suprafata construita este de 383 mp, distribuita armonios pe parter si etaj, amplasata pe un teren generos de peste 1353 mp, amenajat ca o adevarata gradina privata. Vegetatia matura, pomii fructiferi si spatiile de relaxare in aer liber creeaza o atmosfera de serenitate si echilibru.
Interiorul impresioneaza prin volumetrie, lumina naturala abundenta si functionalitate:
Living si dining de peste 50 mp, cu deschidere ampla catre curte
Dormitor sau birou la parter
Trei dormitoare spatioase la etaj, dintre care cel matrimonial beneficiaza de dressing separat
Zona dedicata activitatilor recreative pentru copii, de 36 mp
Trei bai elegante, finisate cu atentie la detalii
Bucatarie generoasa, complet mobilata si utilata, cu camara si multiple spatii de depozitare
Holuri largi si numeroase spatii secundare pentru organizare eficienta
Proprietatea este dotata cu panouri fotovoltaice pentru eficienta energetica maxima si costuri optimizate.
Exteriorul se deschide catre o curte spectaculoasa, unde livada privata, vegetatia matura si multiplele locuri de parcare sunt integrate armonios intr-un peisaj verde ce ofera discretie si o stare autentica de calm.
Renovata integral in 2017, aceasta vila este mai mult decat o locuinta. Este un spatiu al linistii si inspiratiei, unde natura si confortul modern se intalnesc sub semnul elegantei discrete.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata in imagini.

Pentru o prezentare completa, va invit la o vizionare privata.
Multumesc.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Spații agrement
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro