



Teren intravilan 2307 mp în Salicea, zona premium,
aproape de Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



149,955 € (65 € / mp)



Supraf. teren

2,307 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

28.43m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 2307 mp în Salicea, zona premium, aproape de Cluj

O oportunitate excelentă de investiție sau construcție într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din apropierea Clujului, Sălicea, localitate recunoscută pentru liniște, aer curat și peisaje deosebite.

Detalii proprietate:

Suprafață teren: 2307 mp

Încadrare: intravilan

Front generos, ideal pentru construcție casă individuală sau proiect rezidențial

Terenul este situat într-o zonă în plină dezvoltare

Bonus important:

Există posibilitatea de a achiziționa suplimentar încă 2899 mp teren extravilan, situat în continuarea parcelei.

Ideal pentru extindere proprietate, investiție pe termen mediu sau viitoare dezvoltare în contextul extinderii zonei construibile.

Utilități și acces:

Apă și curent în apropiere

Acces facil din drum principal în curs de modernizare

Zonă ușor accesibilă, dar ferită de agitația orașului

Sălicea este una dintre cele mai căutate locații din zona metropolitană Cluj, datorită poziționării excelente, la doar câteva minute de oraș, peisajelor naturale spectaculoase, comunității în dezvoltare și nivelului ridicat al construcțiilor.

Este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință aproape de Cluj, dar într-un cadru liniștit și aerisit.

Recomandare:

Proprietatea se pretează atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și ca investiție cu potențial de creștere.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.9

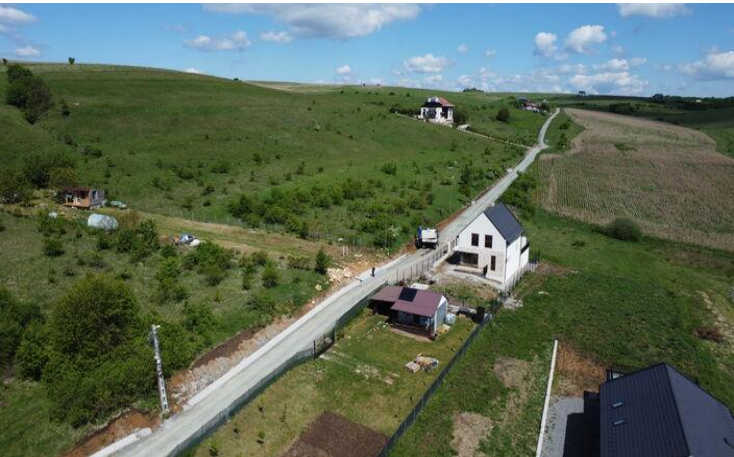
✓ POT 30.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Iluminat stradal

✓ Parcelabil



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

