De vanzare Casă / Vilă cu 9 camere la lac cu piscina

Exclusivitate

Comision 0%



549,000 € (1,721.92 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	6
Băi	5	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	458 mp	Supraf. utilă	318.83 mp
Supraf. teren	721 mp	Anul construcției	2011

De vanzare Casă / Vilă cu 9 camere la lac cu piscina

De vanzare Vilă de excepție pe malul lacului 7, Cartier rezidential – Crevedia, DB
Această vilă spectaculoasă, amplasată într-un cadru exclusivist, cu deschidere directă la lac, redefinește conceptul de „acasă" prin eleganță, intimitate și rafinament autentic. Există proprietăți care oferă spațiu. Și există proprietăți care oferă un stil de viață.
Localizare premium: Cartier rezidential select, Crevedia – la doar ~20 km de București
Teren: 721 mp, Suprafață construita: 458 mp
Regim: Parter + Etaj + Mansardă
9 camere | complet mobilată și utilată
Un concept gândit pentru confort total și experiență de lux pentru intreaga familie sau casa de vacanta.
De la primul pas în proprietate, simți calitatea: materiale premium, finisaje atent alese și o armonie perfectă între interior și exterior.
Parterul te întâmpină cu:
- living generos + dining elegant
- bucătărie complet echipată
- birou, baie și spații auxiliare
- acces direct către terasele exterioare, piscină și lac
Etajul oferă:
- 4 camere spațioase
- 3 băi
- dressing & cameră spălătorie
- terasă și balcon pentru momente de liniște
Mansarda devine spațiul tău de relaxare:
zonă de agrement împărțită inteligent
baie cu jacuzzi – un adevărat retreat privat
Exteriorul – experiență de resort, la tine acasă:
- Piscină exterioară (49 mp), complet automatizată, cu hidromasaj, iluminare și cascadă din piatră naturală
- Acces direct la lac + ponton privat
- Terase generoase (58 mp)
- Grădină matură, amenajată peisagistic, cu sistem de irigație automat
- Curte pavată, iluminată ambiental
- Un spațiu creat pentru relaxare, socializare și momente memorabile.
- Construcție din cărămidă + beton armat
- Acoperiș Lindab
- Izolație eficientă
- Tâmplărie premium, geamuri tripan
- Toate utilitățile + puț propriu (45 m)
- Cartier privat, securizat 24/7
- Finisaje și dotări – nivel „statement"
- Ușă de intrare masivă, cu sistem de siguranță multipunct
- Parchet din lemn exotic și nuc
- Granit italian + inserții de lemn
- Tapet premium (Franța, Italia, Spania, UAE)
- Scară spectaculoasă din lemn masiv, iluminată LED
- Șemineu dublu + șemineu decorativ în dormitor
- Bucătărie din lemn masiv, complet echipată
- Băi luxury (Villeroy & Boch, Grohe etc.)
- Baia matrimonială este un adevărat spa: cadă „Diva" Italia, cristale Swarovski, finisaje din marmură și detalii exclusiviste.
Tehnologie & confort:
- Sistem de securitate complet (8 camere video)
- Interfon pe fiecare nivel
- Aer condiționat în toată casa
- Jaluzele exterioare electrice
- Sistem de aspirare centralizat
- Ventilo-convectoare + radiatoare design
- Centrală performantă + boiler 200L
Un stil de viață, nu doar o proprietate. Această vilă este pentru cineva care:
- apreciază liniștea, dar vrea acces rapid la oraș
- iubește natura, dar nu renunță la confort

- caută un spațiu cu personalitate, nu doar metri pătrați
Se vinde complet mobilată și utilată (opțional, în funcție de preferințe).

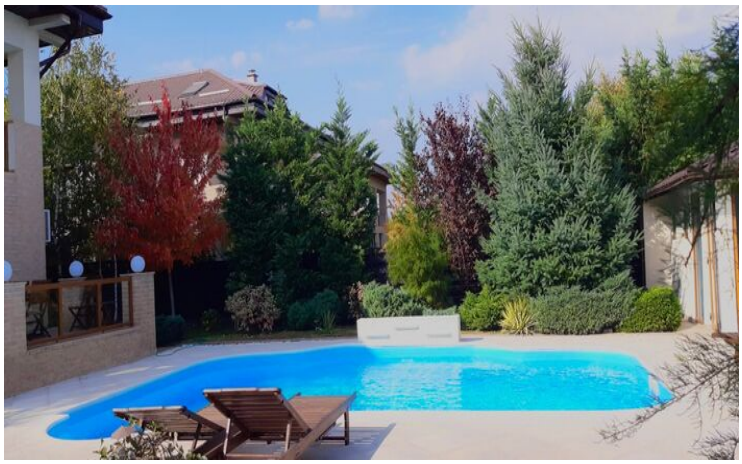
Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Lemn
- Podele Marmură
- Pereți Piatră naturală
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Interfon
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Podele Piatră naturală
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Jacuzzi
- Mobilat Lux
- Parchet
- Piscină exterioară

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Laura Miu
Team Leader

0726688390
laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro