



## De vanzare Casă / Vilă Mogosoaia mobilata-utilata cu teren 500 mp, IF

Exclusivitate



**349,000 € (1,982.95 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

176 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2014

## De vanzare Casă / Vilă Mogoșoaia mobilata-utilata cu teren 500 mp, IF

De vanzare Casă individuală elegantă în Mogoșoaia ,175 mp utili, teren 500 mp, complet mobilată si utilată  
Descoperă o proprietate care îmbină perfect confortul modern cu liniștea unei zone aerisite, la doar 20 km de București.  
Această casă individuală, construită în 2014, este alegerea ideală pentru cei care își doresc spațiu, intimitate și un stil de viață echilibrat.

Cu o suprafață utilă de 175 mp, SC 230 mp și un teren generos de 500 mp, locuința oferă un ambient cald, bine organizat, pregătit pentru a fi locuit imediat.

Interiorul este gândit pentru confort și rafinament:

- încălzire în pardoseală pentru un confort uniform
- finisaje premium: granit și parchet stratificat
- aer condiționat de pardoseală (sistem discret, integrat, eficient)
- tâmplărie termopan și uși interioare de la Exclusive Doors
- accente elegante cu tapet decorativ

Casa se vinde complet mobilată și utilată, cu piese de mobilier de calitate (Divan, Mobex), atent alese pentru un stil modern și primitiv.

Exteriorul completează perfect experiența:

- curte amenajată, ideală pentru relaxare
- terasă generoasă + balcon la etaj
- zonă de grătar pentru momentele cu familia și prietenii
- Stație de încărcare pentru mașini electrice, amplasată la poartă.

Dotări tehnice importante:

- centrală proprie pe gaz
- pompa caldura Mitsubishi Zubadan
- panouri solare – eficiență energetică și costuri reduse
- generator de curent – siguranță în orice situație - Acesta se vinde separat, nu este inclus în prețul casei.
- apă curentă + fosă septică

Locația, în Mogoșoaia, oferă liniște, aer curat și acces rapid către București – combinația ideală între viața de oraș și confortul unei case.

### Facilități

- |                          |                             |                           |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet           | ✓ Curte                   |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                  |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Jacuzzi                 |
| ✓ Mobilat Lux            | ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Transport în comun      |
| ✓ Parchet                | ✓ Podele Piatră naturală    | ✓ Pereți Piatră naturală  |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |                           |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Laura Miu

Team Leader

0726688390

[laura.miu@remax.ro](mailto:laura.miu@remax.ro)

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

[loyalty.bucuresti@remax.ro](mailto:loyalty.bucuresti@remax.ro)

