Casă / Vilă cu 6 camere, Sfantu Ilie, Suceava



439,900 € (1,099.75 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	3	Locuri de parcare	10
Supraf. construită	500 mp	Supraf. utilă	400 mp
Supraf. teren	1,000 mp	Anul construcției	2008

Casă / Vilă cu 6 camere, Sfantu Ilie, Suceava

Oportunitate de investiție în Sfântu Ilie, Suceava – proprietate premium cu potențial multiplu
La doar 8 minute de centrul municipiului Suceava, în zona tot mai căutată a localității Sfântu Ilie, se află o proprietate rară pe piață:
o casă cu suprafață utilă de 400 mp, amplasată pe un teren generos de 1000 mp, cu front stradal de 20 m și infrastructură completă.
Această proprietate se remarcă prin versatilitate, calitate constructivă și eficiență energetică, fiind ideală atât pentru locuire premium, cât și pentru investiții comerciale.

Locație strategică
• Acces rapid către centrul Sucevei – doar 8 minute.
• Zonă în continuă dezvoltare, cu cerere crescută pentru servicii și locuire.
• Drum asfaltat, acces facil pentru clienți și angajați.
• Mijloace de transport în comun în apropiere.

Construcție solidă & eficiență energetică
• Structură pe beton și zidărie din BCA.
• Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.
• Încălzire în pardoseală la parter.

Trei sisteme de încălzire:
o Centrală pe lemn 75 kW
o Centrală pe gaz 35 kW
o Sistem solar 12 kW cu acumulator 10 kW
• Boiler de 2000 L conectat la panourile solare – costuri reduse de exploatare.

Facilități rare în zonă
• 10 locuri de parcare – un avantaj major pentru activități comerciale.
• Garaj pentru două mașini.
• Terasă generoasă.
• Utilități complete de la comună (gaz, canalizare, apa)
• Curent trifazat

Datorită suprafeței, compartimentării și parcării ample, proprietatea este ideală pentru:

Utilizare rezidențială Utilizare comercială
Locuință premium Cabinete medicale
Casă multifamilială Clinică privată
Reședință + birou Spații de birouri

Flexibilitatea funcțională o transformă într-o investiție sigură, cu potențial de randament ridicat, indiferent de direcția aleasă.

Casa este structurata astfel:

LA DEMISOL avem un garaj si un beci

LA PARTER găsim o terasa, hol intrare, hol principal, casa scării o sufragerie, o bucătărie și o baie, hol secundar, sauna, sala de oaspeți, foișor, camera tehnica.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la o un dormitor matrimonial cu baie proprie, o baie și 4 dormitoare.

Casa este construită pe o fundație solidă din fier beton, iar structura din beton armat cu BCA de 40 cm, izolata pe exterior cu polistiren de 10cm și tencuială decorativă acrilică.
Acoperișul este din tablă.
Ușa de la intrare este metalica, iar ușile de interior sunt din lemn.
Tâmplăria din termopan.
Centrala pe gaz de 35 Kw, centrala pe lemne de 75Kw, panouri solare de 12Kw cu acumulator de 10Kw, puffer de 2000 l tanc in tanc conectat la sistemul de panouri solare și calorifere din aluminiu.

Proprietatea are o anexă:

Anexa 1 : spațiu de depozitare cu suprafața de 60 mp.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Mobilat Lux
- Parchet
- Saună
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ușă intrare PVC
- Spații agrement
- Mobilat Complet
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro