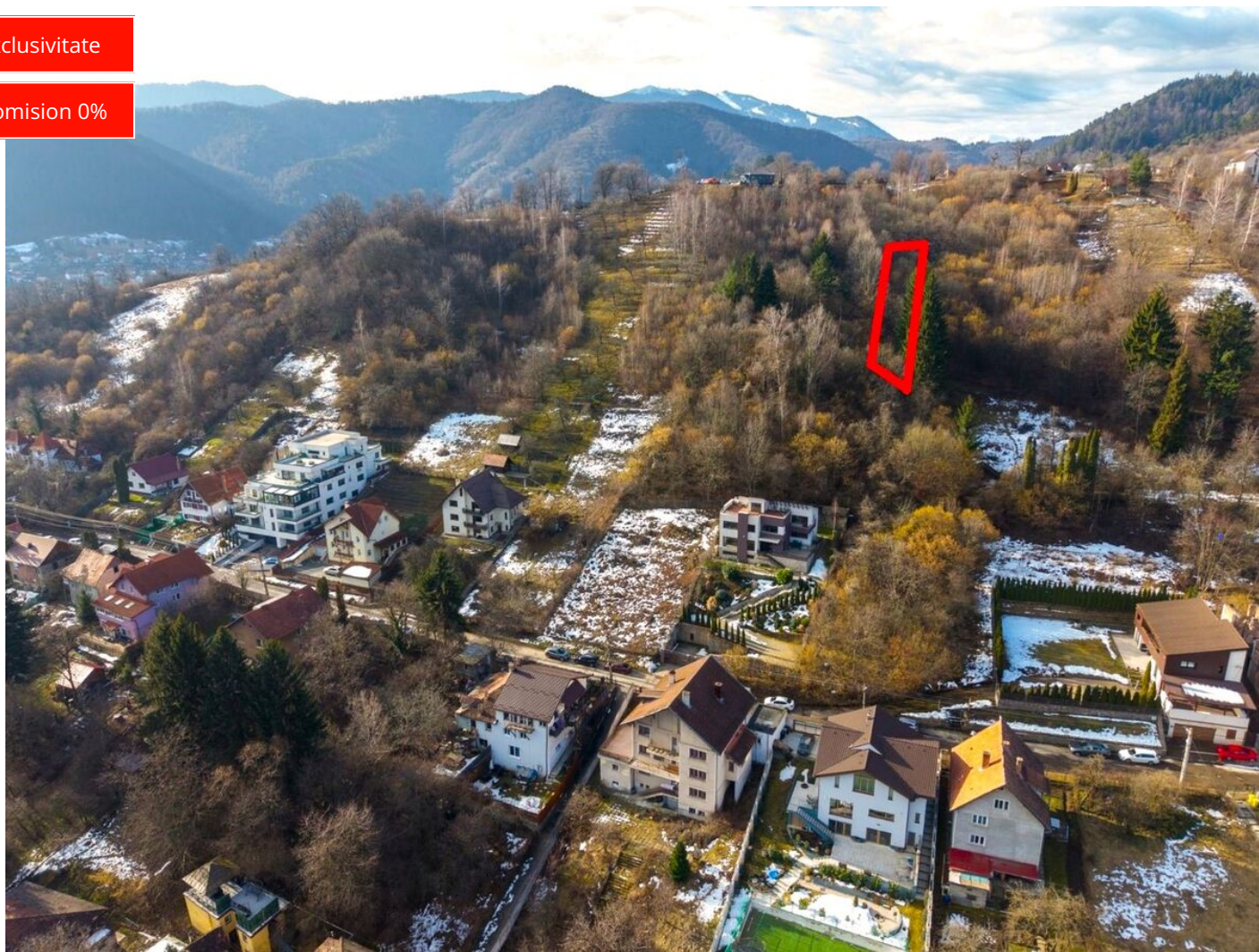




Teren de vânzare – Braşov, zona Dupa Iniste, 2710 mp

Exclusivitate

Comision 0%



149,050 € (55 € / mp)



Supraf. teren

2,710 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

30.06m

Teren de vânzare – Braşov, zona Dupa Iniste, 2710 mp

Teren intravilan de vânzare – Braşov, zona Dupa Iniste, la ~1,5 km de Piaţa Sfatului

Oportunitate excelentă de investiţie! Se oferă spre vânzare teren intravilan situat într-o zonă liniştită şi verde a Braşovului, pe strada Dupa Iniste, la aproximativ 1,5 km de centrul istoric.

Proprietatea are o suprafaţă generoasă de 2.710 mp şi o deschidere de 30,06 m. Terenul este amplasat în planul secund faţă de strada principală, în spatele frontului de case existente, pe panta unui deal împădurit, beneficiind de o expunere estică plăcută şi de un cadru natural deosebit. Terenul prezintă o înclinaţie de aproximativ 16°, aspect care oferă o privelişte panoramică deosebită şi permite realizarea unor construcţii dispuse pe terase, valorificând eficient relieful.

Utilităţile sunt disponibile în apropiere: apă şi canalizare la aproximativ 50 m, iar celelalte utilităţi la strada principală.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este încadrat în zona L2a – destinată locuinţelor individuale şi colective mici, fiind situat în afara zonei protejate. Parametrii urbanistici permit:

regim de înălţime: P+2E

POT: 40%

CUT: 1,2

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Braşov, în zonă este prevăzută realizarea unei străzi de legătură între strada Dupa Iniste şi strada Coltul Putinarilor, cu acces din Drumul Poienii (zona parării Belvedere). Această arteră nu este încă amenajată şi care trebuie a fi reglementată de către proprietarii din zonă.

Terenul este ideal atât pentru dezvoltare rezidenţială, cât şi pentru investiţie pe termen mediu şi lung, având în vedere poziţionarea excelentă, apropierea de centrul oraşului şi potenţialul de dezvoltare al zonei.

Pentru o investiţie de o anvergură mai mare există posibilitatea de a se achiziţiona suplimentar şi alte parcele existente la vânzare în zona în suprafaţa de 2965mp şi 3700mp.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitaţi să ne contactaţi.

Facilităţi

✓ Certificat de urbanism

✓ Apă

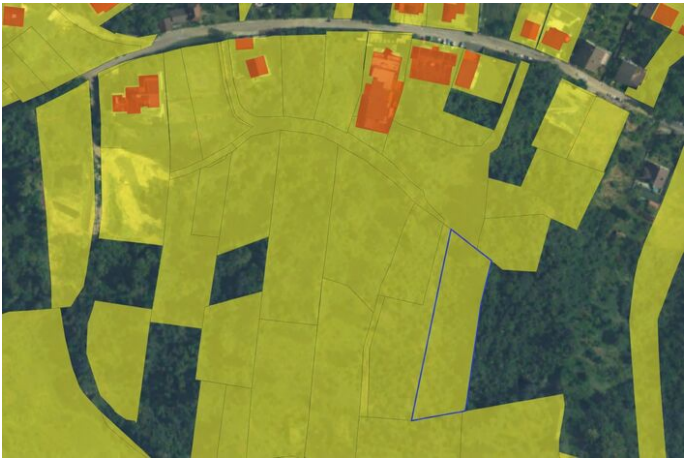
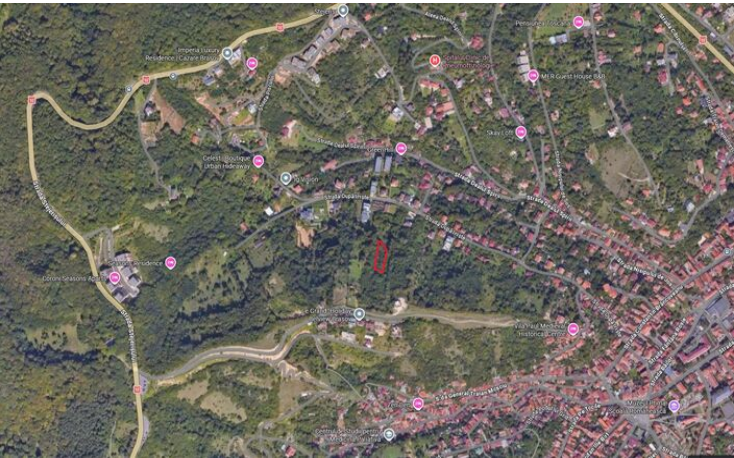
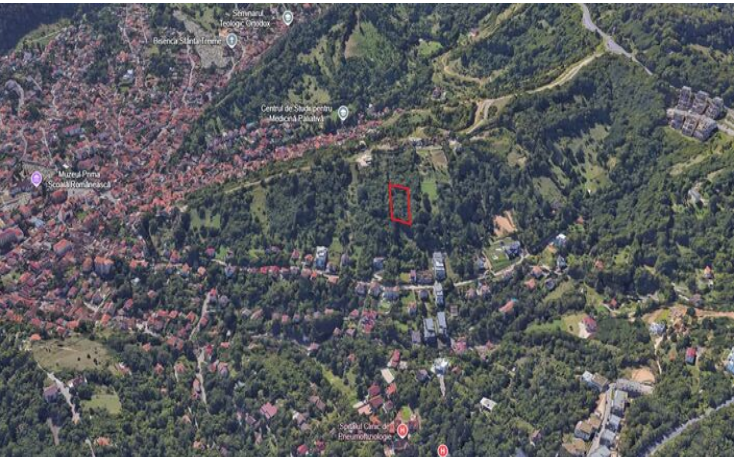
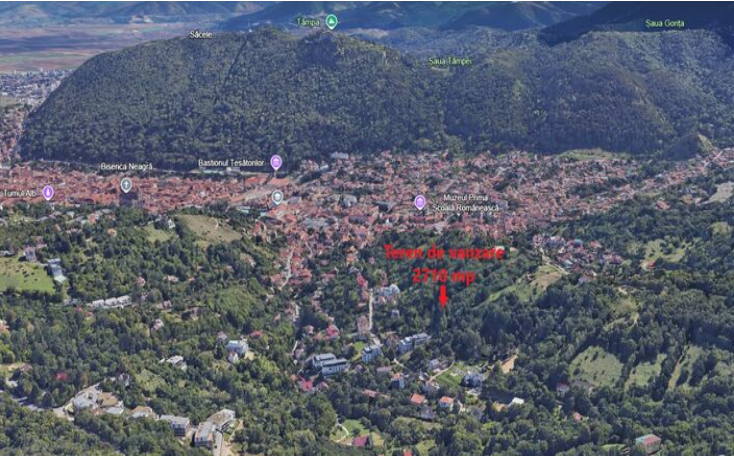
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

