



De vânzare Casă ultrafinisată în zona Ultracentrală

Exclusivitate

Comision 0%



579,000 € (2,261.72 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

310 mp



Supraf. utilă

256 mp



Supraf. teren

624 mp



Anul construcției

1907

De vânzare Casă ultrafinisată în zona Ultracentrală

Există proprietăți valoroase și există proprietăți care nu pot fi replicate. Această reședință face parte din cea de-a doua categorie.

Amplasată într-o locație ultracentrală privilegiată, într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului, proprietatea reprezintă expresia rafinamentului clasic și a eleganței autentice. Este o casă destinată unui cumpărător care apreciază arhitectura cu personalitate, proporțiile generoase și calitatea fără compromisuri.

Cu o suprafață utilă de 256 mp și 310 mp construiți, imobilul a trecut printr-un amplu proces de restaurare completă, realizat cu respect pentru caracterul său arhitectural și cu atenție absolută pentru fiecare detaliu. Rezultatul este o proprietate care păstrează noblețea stilului clasic, beneficiind în același timp de confortul și performanța tehnică a unei construcții contemporane.

Casa are 4 camere, un demisol generos, 1 baie, 1 Bucătărie.

Toate sistemele esențiale au fost înlocuite integral: instalațiile electrice, de apă și canalizare, sistemele de încălzire și climatizare, termosistemul și acoperișul, fiecare intervenție fiind realizată la standarde premium. Astfel, viitorul proprietar se bucură de farmecul unei reședințe cu istorie, fără compromisurile pe care acestea le implică de regulă.

Interiorul impresionează prin finisaje ultraluxoase, materiale atent selecționate și o execuție impecabilă, care transformă fiecare încăpere într-un spațiu reprezentativ. Lumina naturală, volumele generoase și detaliile arhitecturale creează o atmosferă sofisticată și atemporală, imposibil de reprodus în dezvoltările moderne.

La exterior, grădina amenajată de un maestru peisagist completează perfect caracterul exclusivist al proprietății.

Vegetația matură, compozițiile atent alese și sistemul automat de irigare creează un spațiu verde elegant și discret, o adevărată oază de liniște în inima orașului.

Aceasta nu este doar o proprietate. Este o reședință rară, cu identitate, destinată celor care înțeleg că adevăratul lux înseamnă unicitate, autenticitate și valoare care se păstrează în timp.

Vizionările la proprietate se vor face după o prima discuție la sediul agenției și după obținerea acordului proprietarului. Va mulțumim.

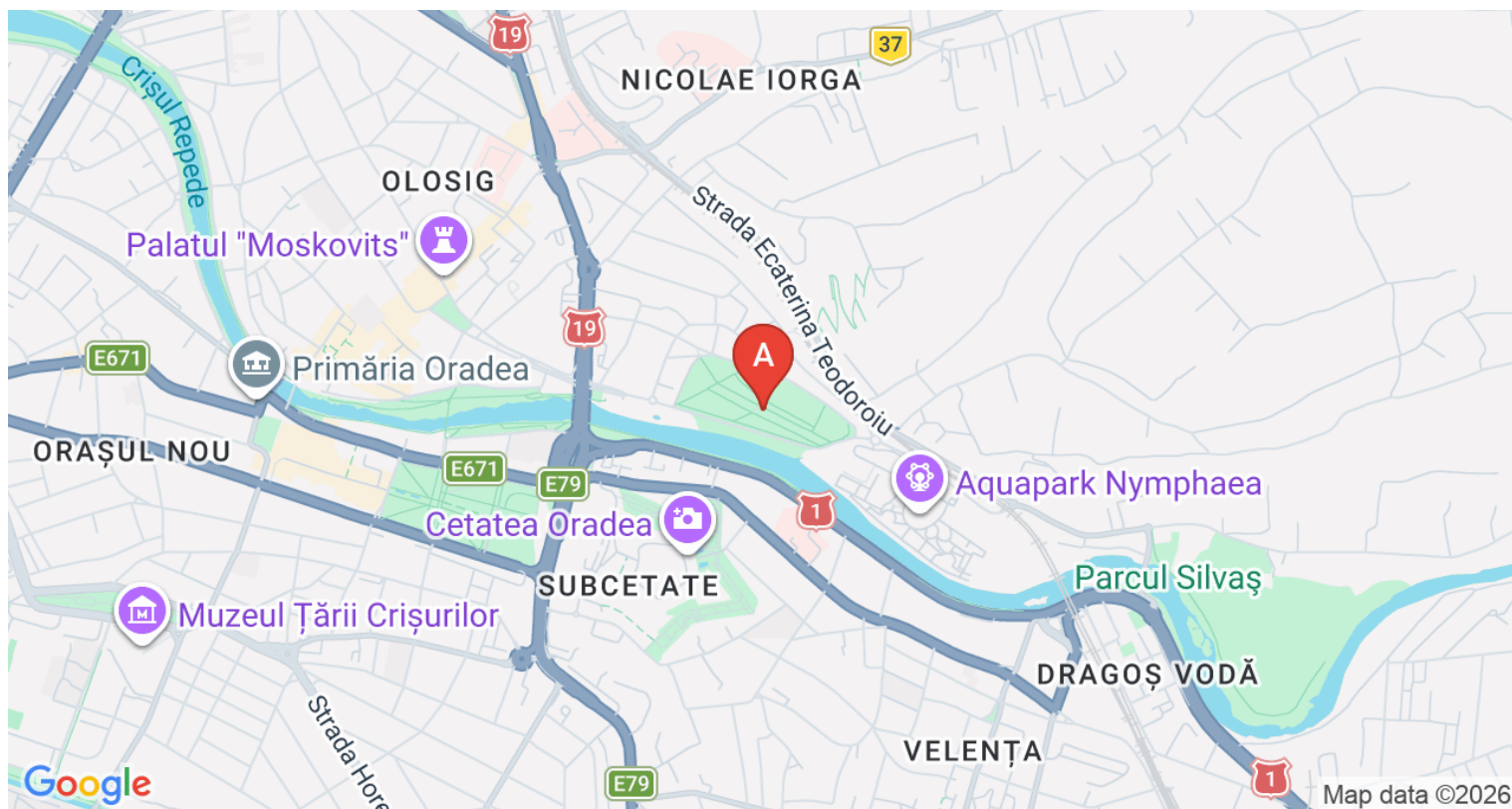
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Țăutu

Broker/Owner

0744757393

cristian.tautu@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

