

Inchiriere Vila Erou Iancu Nicolae | 884mp total | Piscina interioara



7,000 € / lună (7.92 € / lună / mp)



Camere

17



Băi

8



Supraf. construită

950 mp



Supraf. utilă

884 mp



Supraf. teren

853 mp



Supraf. curte

590 mp



Anul construcției

2009

Inchiriere Vila Erou Iancu Nicolae | 884mp total | Piscina interioara

Vă prezentăm spre închiriere o proprietate impunătoare situată în inima celei mai exclusiviste zone din Pipera: Strada Erou Iancu Nicolae. Această vilă singulară se remarcă prin volume generoase, lumină naturală din abundență și o compartimentare ideală pentru o gamă largă de activități.

Proprietatea este structurată pe 4 niveluri D+P+1+M)
Suprafață Utilă Totală: 884 mp (include 50 mp de terase superbe).

Teren cu suprafata 853 mp, ramane o curte libera de 590 mp.

Compartimentare versatila ce permite transformare rapida.
Camere extrem de spațioase, cu tavan înalt și suprafețe vitrate mari.
Piscina interioara, 2 garaje, spalatorie, camera tehnica, spatii depozitare.

În prezent, vila găzduiește o grădiniță privată, însă structura sa versatilă permite transformarea imediată în:

Sediu de Birouri / Bussines: Spații deschise pentru recepție și birouri private.
Clinică Medicală / Centru de Recuperare: Acces facil și compartimentare optimă pentru cabinete.
Rezidență Unifamilială: O casă de vis pentru o familie numeroasă care apreciază luxul și intimitatea.
Educație: Continuarea activității de școală sau grădiniță premium.
Cămin de Seniori Deluxe: Standarde înalte de confort și spații de recreere.

Localizare
Situată pe Erou Iancu Nicolae, vila beneficiază de proximitatea celor mai bune școli internaționale (AISB, British School), zone comerciale (Jolie Ville, Băneasa Shopping City) și acces rapid către pădurea Băneasa și aeroport.

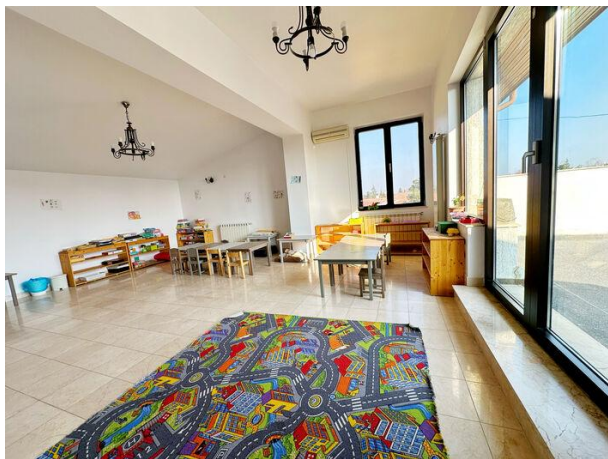
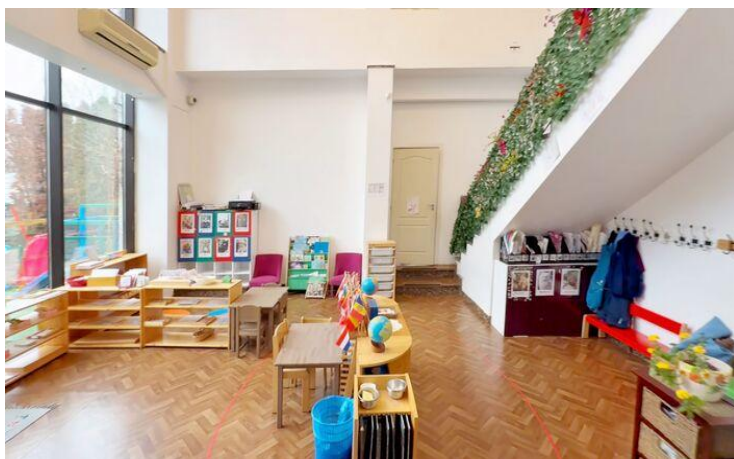
Video si Tur Virtual 360 disponibile in anunt sau la cerere (in fuctie de site-ul imobilar)

Preț: 7.000 EUR / lună - nu se aplica TVA
Contactati-ne pentru mai multe detalii, planuri/schite, suprafete, conditii contractuale si vizionari.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Piscină interioară | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

