De inchiriat: Laborator productie alimentara 206 mp

1,500 € / lună (7.28 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**206 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**1970**
Încăperi	**5**		

De inchiriat: Laborator productie alimentara 206 mp

Vă propunem spre închiriere un spațiu la parter cu o suprafață utilă de 206 mp, proiectat și compartimentat riguros pentru a deservi activități din industria alimentară (cofetărie, catering, laborator de producție).
Proprietatea se remarcă prin standarde ridicate de funcționalitate și conformitate operațională:
- Arhitectură și fluxuri operaționale: Compartimentare inteligentă care separă zona principală de producție (open-space), spațiile de depozitare dedicate și sectorul administrativ (birou).
- Conformitate logistică: Dispune de 4 căi de acces independente, element esențial pentru respectarea normelor stricte privind separarea circuitelor (fluxuri curate/murdare).
- Infrastructură tehnică: Alimentare cu energie electrică de mare putere (curent trifazic – 380V), adaptată pentru echipamente industriale de profil.
- Disponibilitate: Unitatea este complet utilată și mobilată, oferind avantajul continuității operaționale imediate, fără investiții suplimentare de timp sau capital în amenajări.

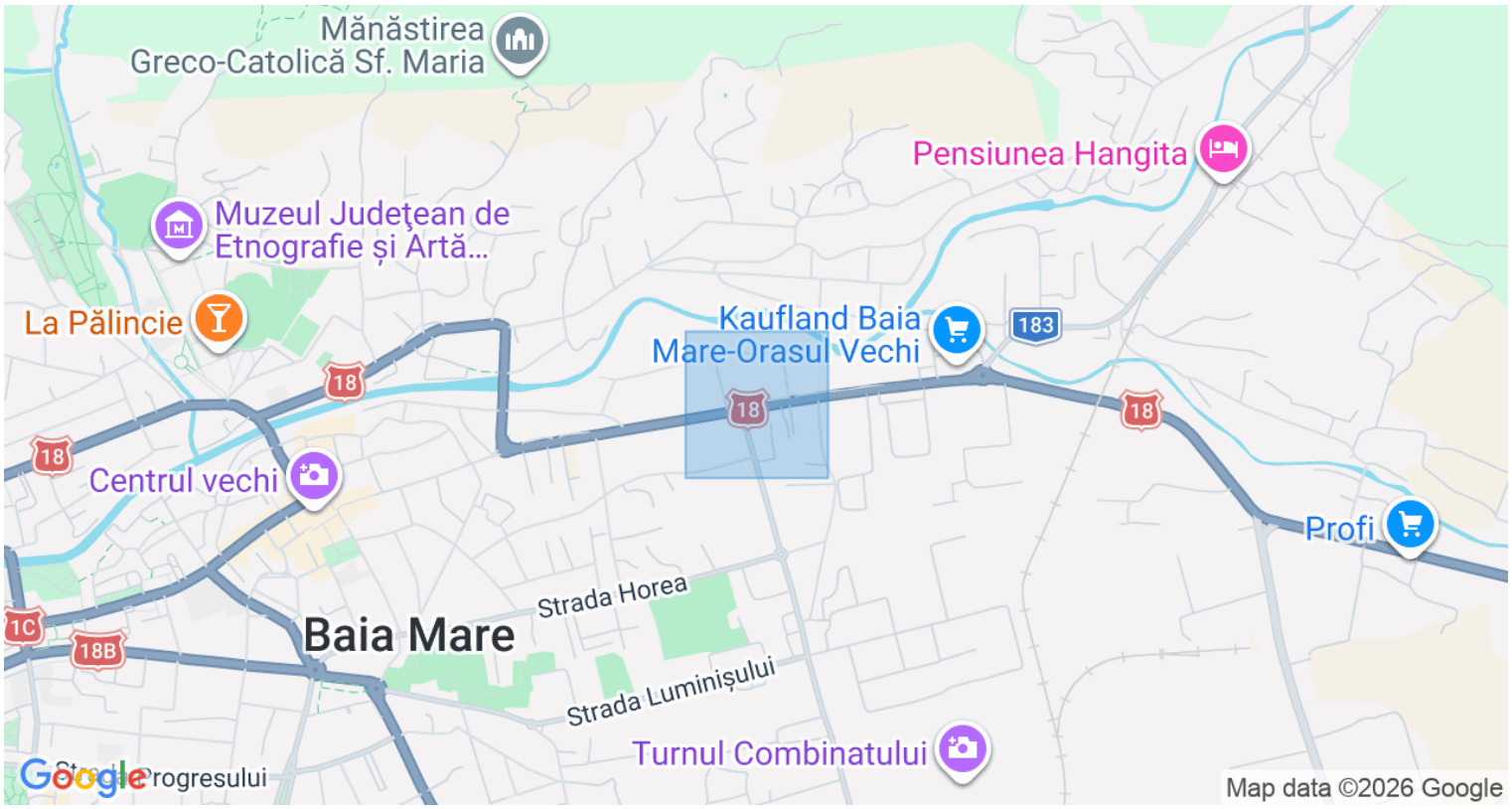
Pentru a evalua corect potențialul acestui spațiu în raport cu obiectivele companiei dumneavoastră, vă invităm să ne contactați direct prin intermediul platformei pentru a stabili o vizită de prezentare.

Facilități

- Acces secundar marfă
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Posibilitate terasă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Xanta Lukacsovits
Sales Associate

0757702298
xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro