



## Proiect autorizat (AC) pentru constructia a 6 vile individuale P+M

Exclusivitate

Comision 0%



**190,500 € (60 € / mp)**



Supraf. teren

**3,175 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**54.12m**

## Proiect autorizat (AC) pentru constructia a 6 vile individuale P+M

Priveliște de vis – Investiție de excepție în inima naturii, la doar câteva minute de Brașov

Imaginează-ți cum ar fi să te trezești în fiecare dimineață pe un platou însorit, deasupra orașului, cu o panoramă spectaculoasă asupra municipiului Săcele și a întregii zone metropolitane Brașov. Aer curat de munte, liniște, răsărituri pictate pe cer și nopți senine sub un covor de stele.

Acest teren generos în suprafața de 2449 mp mp, situat în pitoreasca zonă turistică Poiana Angelescu, îți oferă șansa rară de a crea un mic cartier privat de vis — un colț de rai suspendat deasupra orașului. Pe acest teren există obținute 4 autorizații de construcție pentru vile individuale P+M cu o suprafață desfasurată de 193,44mp fiecare (3 buc) și o vilă dispusă pe D+P+M cu o suprafață desfasurată de 303,15mp..

Terenul poate fi extins cu suprafața alăturată de 726mp, însumând o suprafață totală de 3175mp având autorizații de construcție pentru 6 vile individuale

Avantaje unice:

Proiect aprobat pentru 6 vile individuale:

5 vile cu regim Parter + Mansardă (99,19 mp amprentă / 193,44 mp suprafață desfășurată)

1 vilă cu regim Demisol + Parter + Mansardă (99,19 mp amprentă / 306,15 mp suprafață desfășurată)

6 autorizații de construcție individuale, toate valabile și înscrise în CF – se poate începe construcția imediat

Toate utilitățile sunt la aproximativ 100 m

Poziționare la înălțime, pe un platou panoramic deosebit

Preț: 60 EURO/mp

Este locul ideal pentru a dezvolta un proiect exclusivist, destinat celor care caută intimitate, rafinament și o conexiune autentică cu natura – la doar câteva minute de agitația urbană.

Un loc unde liniștea întâlnește eleganța și unde investiția se transformă într-un vis împlinit.

## Facilități

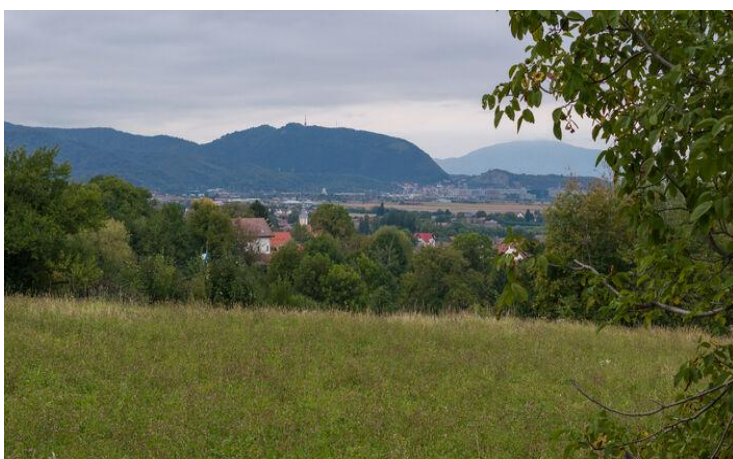
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

