Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Bartolomeu

Exclusivitate



390,000 € (2,785.71 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	2	Supraf. construită	200 mp
Supraf. utilă	160 mp	Supraf. teren	416.37 mp
Anul construcției	1970		

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Bartolomeu

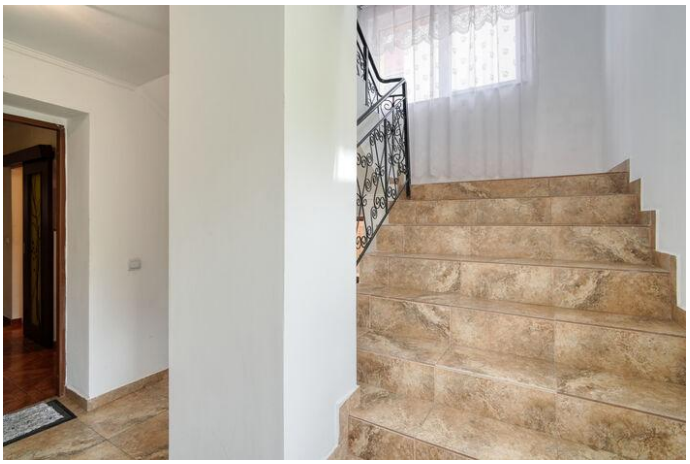
Astazi iti propun spre vanzare, cu comision 0% pentru cumparator , o proprietate solidă, versatilă și cu un potențial excelent de investiție, situată într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes ale Brașovului.
Unde? În Brașov, în cartier Bartolomeu, pe strada Ecaterina Teodoroiu, lângă Coca-Cola!
Casa este construită din cărămidă, are o suprafață utilă totală de 160 mp și este amplasată pe un teren de 416 mp, fiind compartimentată inteligent pe P+1+pod pentru depozitare.
Imobilul, parte dintr-un duplex, este format din două apartamente generoase, câte unul pe fiecare nivel, fiecare având aproximativ 80 mp utili și fiind compus din 3 camere spațioase, baie, bucătărie și holuri largi. Accesul către etaj se realizează printr-o scară interioară amplă, ceea ce oferă confort și funcționalitate atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru activități comerciale sau administrative.
În plus, proprietatea dispune de un demisol compartimentat în 3 camere, cu posibilitatea amenajării unei locuințe independente, având potențial pentru acces separat. Acest spațiu poate deveni apartament pentru închiriere, birouri, cabinet, spațiu pentru personal sau zonă de hobby și relaxare.
În curte se află anexe pentru depozitare, folosite anterior ca spațiu comercial, care pot fi reamenajate în funcție de necesități: atelier, magazie, spațiu de producție, birouri sau activități comerciale.
Localizarea reprezintă unul dintre marile avantaje ale proprietății:
- la doar 10 minute de centrul Brașovului;
- aproximativ 10 minute de Aeroportul Internațional Ghimbav;
- la 5 minute de Stadionul Tineretului;
- stație de autobuz chiar în apropierea proprietății.
Datorită compartimentării și poziționării excelente, imobilul este potrivit pentru multiple destinații:
- locuință multifamilială;
- investiție pentru închiriere;
- clinică medicală sau stomatologică;
- centru educațional ori after-school;
- sediu firmă sau birouri;
- pensiune urbană;
- centru pentru seniori sau recuperare;
- spațiu pentru activități terapeutice, beauty sau wellness;
- regim hotelier ori locuință cu spații de lucru integrate.
O proprietate rară prin dimensiuni, structură și flexibilitate, ideală atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri profitabile.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie







Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia
Sales Associate

0791188171
roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro