Teren intravilan în inima Țării Făgărașului/ Grid 980 mp - Comision 0

21,500 € (21.94 € / mp)

Supraf. teren	**980 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**55.22m**
Nr. fronturi	**3**		

Teren intravilan în inima Țării Făgărașului/ Grid 980 mp - Comision 0

Claudiu Dorobanțu – consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov vă prezintă spre vânzare un teren intravilan situat într-o zonă autentică și liniștită din Țara Făgărașului – localitatea Grid, comuna Părău.

Terenul este intravilan, cu o suprafață de 980 mp, ideal atât pentru construcția unei locuințe de vacanță sau permanente, cât și pentru investiție. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile direct pe teren, un avantaj major pentru orice tip de dezvoltare.

Terenul este intabulat, împrejmuit și se află într-o zonă centrală a satului, oferind acces facil și rapid. Un element deosebit îl reprezintă deschiderea generoasă la 3 drumuri/fronturi stradale, cu o deschidere totală de 55,22 ml, ceea ce oferă flexibilitate excelentă pentru construcție sau chiar parcelare.

Localizare & atmosferă:
Situat în inima satului Grid – un loc aparte din Țara Făgărașului – terenul oferă nu doar o investiție, ci și o experiență autentică.
Grid este cunoscut drept „satul horitoarelor”, un loc unde tradițiile s-au păstrat nealterate de-a lungul timpului. Aici, liniștea, natura și simplitatea vieții rurale creează un cadru ideal pentru relaxare și reconectare.
Un sat parcă desprins din altă epocă, unde timpul curge altfel, iar apropierea de natură și comunitatea autentică oferă un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană.

Detalii tehnice
- Suprafață teren: 980 mp
- Regim: Intravilan
- Deschidere: 55,22 ml (3 fronturi stradale)
- Utilități: toate pe teren
- Teren: împrejmuit
- Acte: intabulat
- Situație juridică: fără sarcini sau litigii

Avantaje:
- Poziție centrală în sat
- Acces din 3 drumuri – ideal pentru proiecte flexibile
- Toate utilitățile disponibile
- Zonă liniștită, autentică, cu potențial turistic și rezidențial
- Ideal pentru casă de vacanță, locuință permanentă sau investiție

Acest teren reprezintă o oportunitate rară de a investi într-o zonă cu farmec tradițional, liniște și potențial de dezvoltare, unde natura și autenticitatea se îmbină perfect cu accesibilitatea și utilitățile moderne.

Pentru mai multe informații, vă stau cu drag la dispoziție.
Claudiu Dorobanțu
Consultant imobiliar – RE/MAX Central Brașov

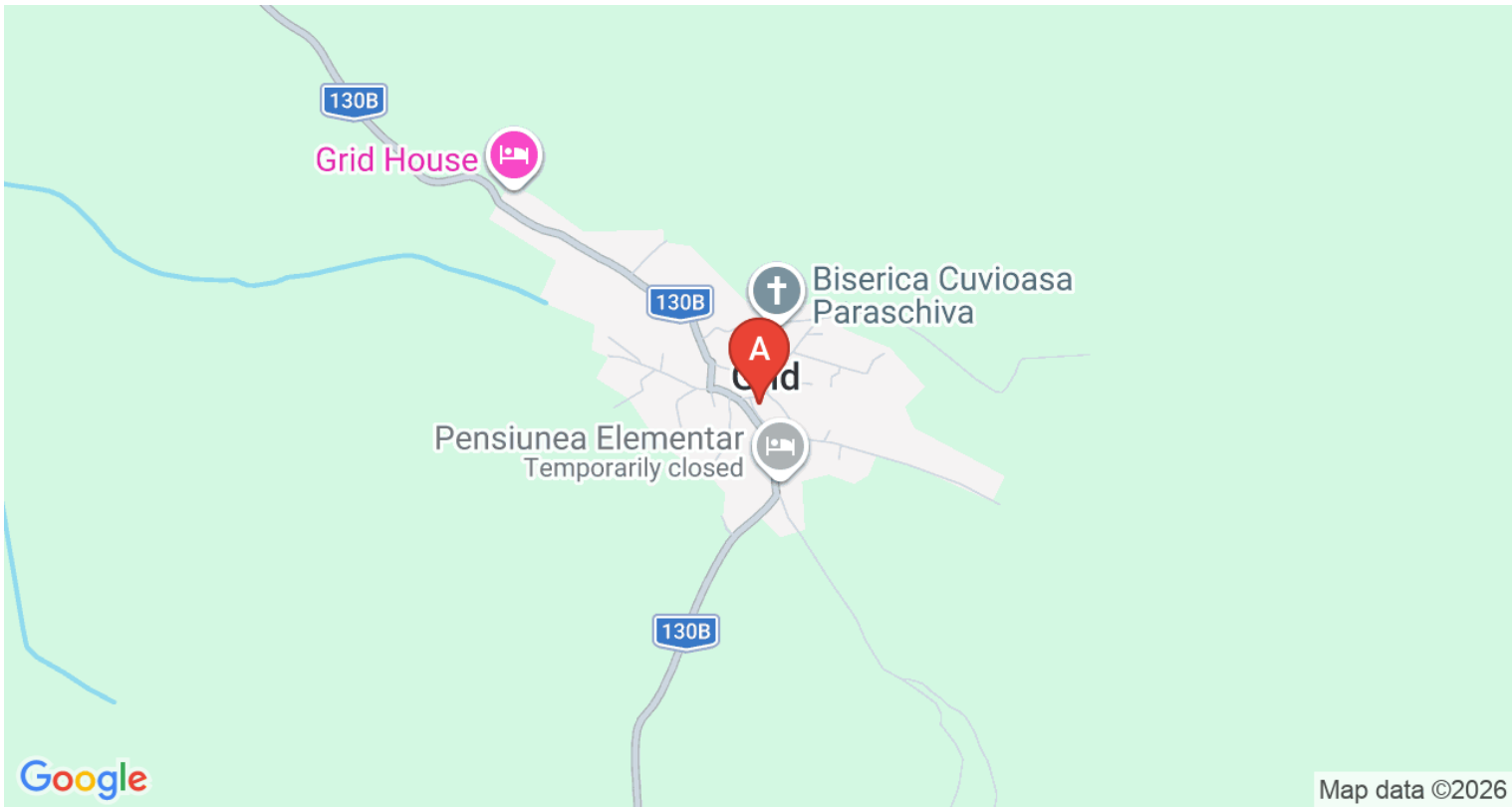
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal

Galerie

Str. Plugarilor
Str. Vasile Alecsandri
Str. Sadoveanu
Str. Vasile Alecsandri
Str. Sadoveanu
Str. Sfatului
Str. Sfatului
Str. Sfatului

Localizare



Datele agentului

Claudiu Dorobanțu
Sales Associate

0745557596
claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro