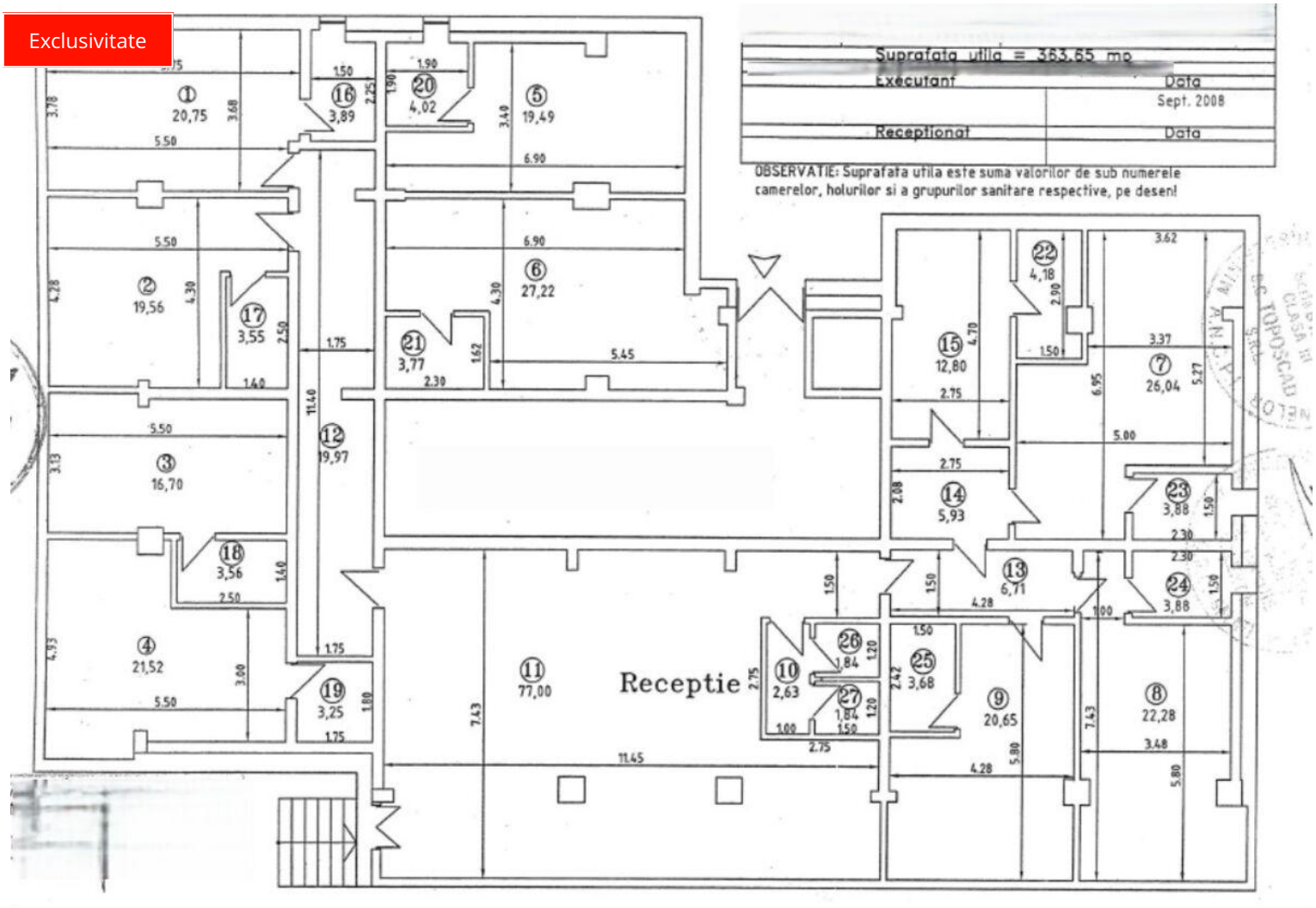
Spațiu de inchiriat 400 mp, Faleza, Galați - hotel/ clinică/birouri

Exclusivitate



7,000 € / lună (19.25 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**363.65 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**12**
Anul construcției	**1990**	Încăperi	**10**

Spațiu de inchiriat 400 mp, Faleza, Galați - hotel/clinică/birouri

Spațiu premium pe Faleza Dunării – oportunitate rară în Galați

Există proprietăți care bifează cerințe... și există proprietăți care deschid oportunități.
Aceasta este una dintre ele.

Va prezentam spre inchiriere un spatiu comercial de 400mp situat în cartierul Țiglina 1, pe Faleza Dunării, pregătit să devină următoarea ta afacere de succes.
Fie că îți dorești să continui activitatea hotelieră sau să dezvolți un concept medical, beauty sau office, aici ai baza perfectă — deja construită.

Configurație ideală pentru business:
-Recepție generoasă, primitoare
-9 camere spațioase (suprafete intre 20–27 mp), fiecare cu baie proprie
-Oficiu funcțional
-Holuri de acces bine organizate
-Grupuri sanitare suplimentare pentru zona de recepție
Totul este complet mobilat, utilat și foarte bine întreținut, gata pentru utilizare imediată.

Locație care face diferența:
-Poziționare excelentă, pe Faleza Dunării
-Zonă circulată și ușor accesibilă
-Acces direct către parcare din faleză

Potențial multiplu:
-Hotel / pensiune urbană
-Clinică medicală / recuperare
-Cabinete individuale (medicale, psihologie, estetică)
-Centru wellness sau beauty
-Birouri premium

De ce merită atenția ta:
Spațiile cu această configurație, în această zonă, apar rar pe piață.
Ai avantajul unui spațiu deja compartimentat inteligent, care îți reduce semnificativ timpul și costurile de lansare.

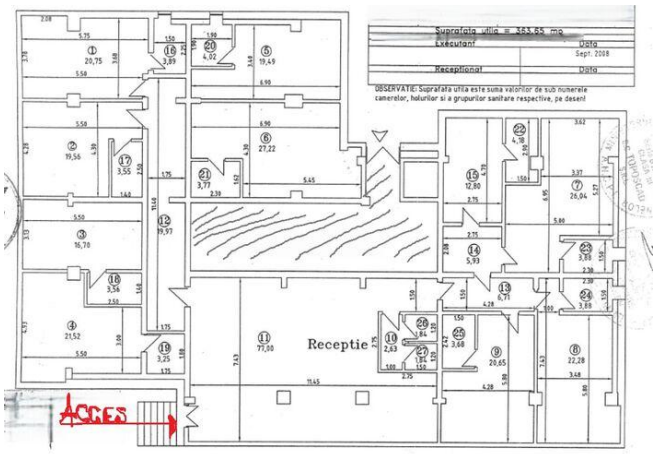
Dacă ești în căutarea unui spațiu care să susțină o afacere serioasă, stabilă și cu vizibilitate excelentă, acesta poate fi exact ce ai nevoie.

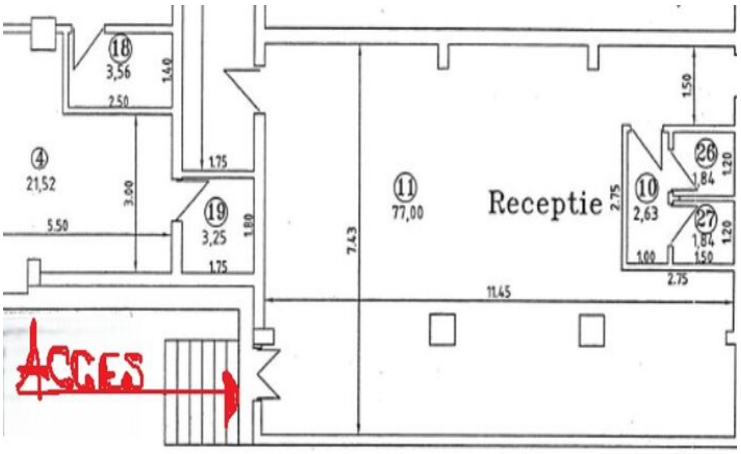
Dacă acest spațiu corespunde nevoilor dumneavoastră sau sunteți în căutarea unei astfel de oportunități, vă stăm la dispoziție pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări!

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie


Suprafata utila = 383,85 mp
Executant
Data
Sept. 2008
Receptionat
Data
OBSERVATIE: Suprafata utila este suma valorilor de sub numerele camerelor, holurilor si a grupurilor sanitare respective, pe desen!
Receptie
ACCES


18
3,56
4
21,52
19
3,25
11
77,00
Receptie
10
2,63
26
1,84
27
1,84
ACCES

Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro