Hale industriale noi Afumati deschidere DN 2 - Oferta lansare



431,250 € (750 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**575 mp**
Supraf. birou	**60 mp**	Etaj	**Parter**
Băi	**2**	Înălțime interioară	**7.0 m**
Supraf. teren	**1,200 mp**	Supraf. depozitare	**515.0 mp**

Hale industriale noi Afumati deschidere DN 2 - Oferta lansare

Hale industriale noi de vanzare situate in zona DN2 – Afumati-Sindrilita, cu acces direct la sosea si vizibilitate excelenta, ideale pentru depozitare, logistica, productie usoara sau activitati comerciale. Proiectul este compus din hale modulare P+1 (parter + mezanin), concepute eficient pentru utilizare industriala si administrativa, fiecare unitate beneficiind de spatiu open-space pentru depozitare, birou, grup sanitar si vestiar.

Primele doua unitati, amplasate chiar la DN2, au o suprafata construita de 585 mp fiecare si sunt disponibile la pretul de 900 €/mp, fiind cele mai avantajoase din punct de vedere al expunerii si accesului. Datorita pozitionarii, aceste hale sunt potrivite inclusiv pentru activitati de tip showroom sau comert, existand si optiuni dedicate cu showroom si deschidere directa la DN2, disponibile la un pret superior.

Halele sunt realizate pe structura metalica, cu inchideri din panouri sandwich si acoperis tip industrial, oferind o inaltime de 6 m la streasina si 7 m la coama, ceea ce asigura un volum optim pentru depozitare si operare eficienta. Accesul se face prin usi sectionale industriale de aproximativ 4 x 4 m, permitand acces facil pentru camioane si activitati logistice. Suprafata utila de depozitare este de aproximativ 500 mp, completata de spatii administrative (birou ~29 mp) si facilitati pentru personal (vestiar si grupuri sanitare). Configuratia flexibila permite adaptarea spatiului in functie de specificul activitatii, fie ca este vorba de depozit, productie sau servicii.

Proiectul beneficiaza de utilitati asigurate (energie electrica, apa din put forat, sistem de colectare prin bazin vidanjabil), precum si de acces facil catre Bucuresti, fiind amplasat intr-o zona in plina dezvoltare industriala, cu potential ridicat pentru investitii si dezvoltare pe termen lung.

Proprietatea este recomandata atat pentru utilizatori finali, cat si pentru investitori interesati de randament din inchiriere, avand avantajul unei amplasari strategice pe DN2 si a unei configuratii moderne, adaptate cerintelor actuale din sectorul industrial.

Cautati un spatiu potrivit pentru afacerea dumnevoastra, contactati-ma si vom gasi impreuna cea mai buna solutie.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Uși de acces

Galerie


Nexus
LOGISTICS PARK






Nexus
LOGISTICS PARK








Nexus
LOGISTICS PARK
Nexus
Nexus

Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro