Spațiu industrial de 5,000mp de vânzare TULCEA 24.000MP intravilan



300,000 € (60 € / mp)

Supraf. utilă	**5,000 mp**	Supraf. teren	**24,158 mp**

Spațiu industrial de 5,000mp de vânzare TULCEA 24.000MP intravilan

Teren generos situat în satul Niculițel, județul Tulcea, cu acces direct la drum comunal asfaltat.

Proprietatea cuprinde un ansamblu de hale și platforme industriale, fiind destinată anterior activităților de service auto și zonelor de producție/depozitare. Pe parcelă există structuri construite, ceea ce oferă un punct de plecare pentru operațiuni industriale, logistice sau pentru recalificare în funcție de planul de dezvoltare.

Beneficii cheie:
Amplasare într-o zonă cu dezvoltare locală și ușor accesibilă dinspre DN/șosele județene.

Infrastructură existentă și spații acoperite, utile pentru operațiuni rapide sau adaptări ulterioare.

Context de firmă activă în zonă — de exemplu, CARFIX PRO SRL este înregistrată în Niculițel, pe strada Larga, ceea ce confirmă existența unor activități economice și a unui cadru administrativ local pentru astfel de afaceri.

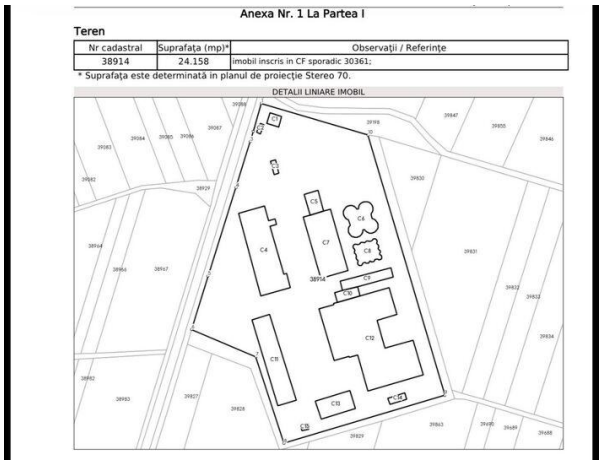
Posibilități de utilizare:
Activități de service auto, reparații, vopsitorie, depozitare, mică producție sau logistică.
Dezvoltare industrială ușoară sau reconversie în spații comerciale/servicii cu profil similar.
Proiect mixt cu funcțiuni de depozit și birouri, în funcție de avize și PUZ.

Pentru detalii suplimentare nu ezitați sa ne contactați la numărul de telefon 0737231383!

Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Acces TIR
- Drumuri Betonate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Posibilitate de compartimentare
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Luminatoare
- Teren împrejmuit
- Uși de acces

Galerie

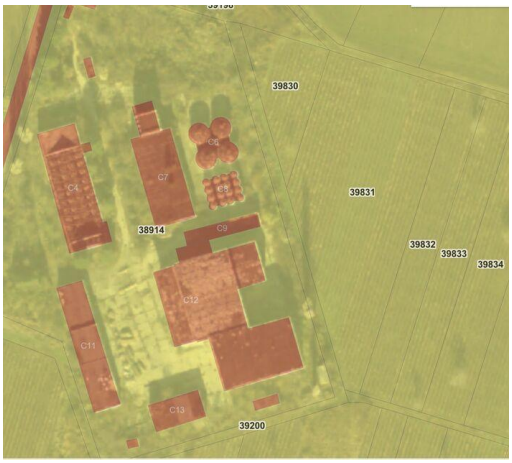

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38914	24.158	imobil inscris in CF sporadic 30361;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL







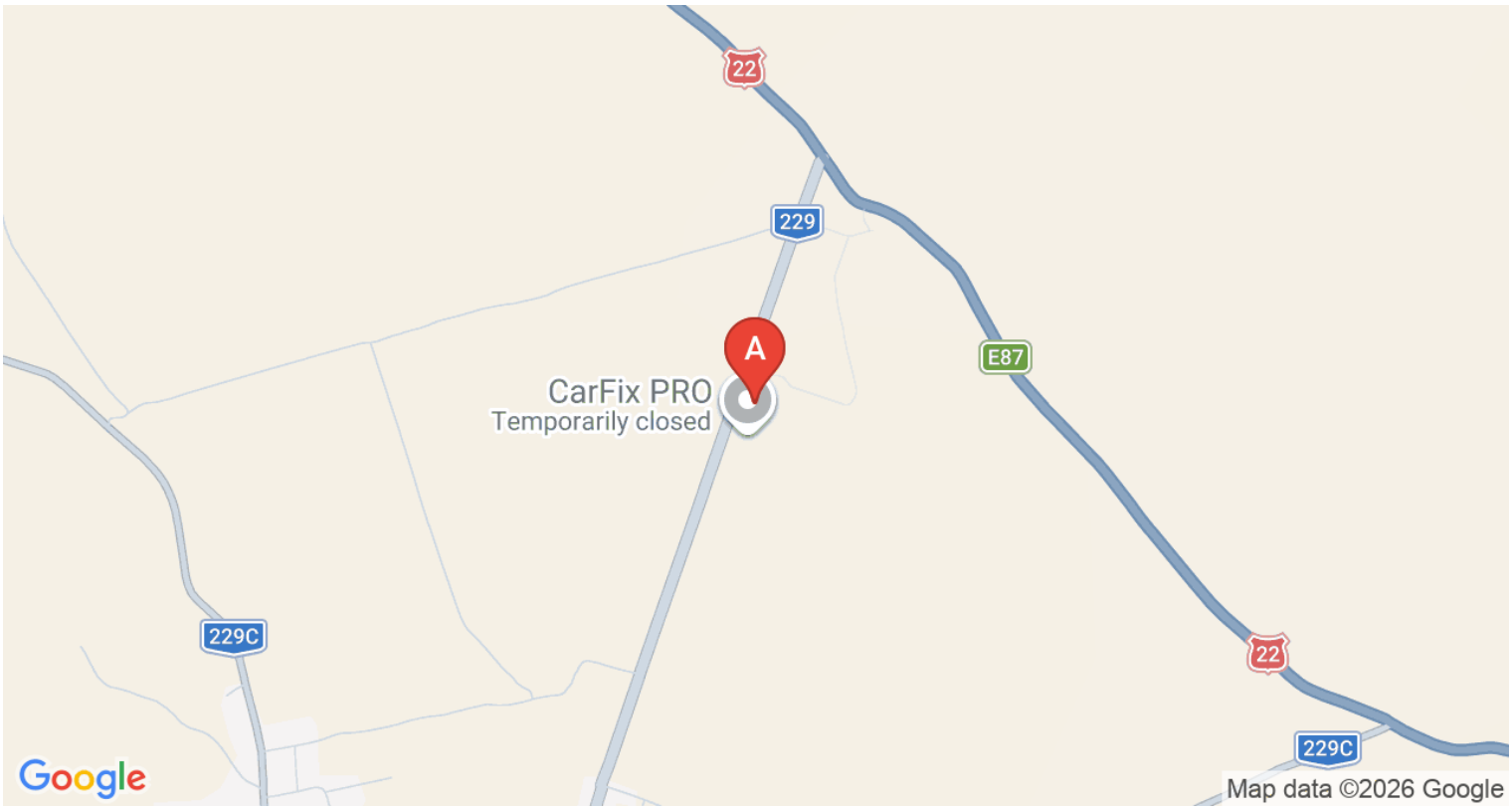








Localizare



Datele agentului



Maria Sima
Sales Associate

0737231383
maria.sima@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro