

Casă/ Vilă – Bucium | 349 mp utili | 887 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



315,000 € (902.58 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

430 mp



Supraf. utilă

349 mp



Supraf. teren

887 mp



Anul construcției

2008

Casă/ Vilă – Bucium | 349 mp utili | 887 mp teren

0% COMISION pentru cumpărător

Cauți o proprietate care să-ți ofere flexibilitate, spațiu și potențial real de dezvoltare?

Situată la doar 1 minut de Șoseaua Bucium, pe Stradela Păun nr. 2, reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiții în domenii precum: creșă / grădiniță, clinică, birouri, centru de servicii sau azil de bătrâni.

Acestea sunt și punctele forte pentru care ar fi ideală pentru un business :

- Suprafață de – 349 mp utili / 430 mp construiți
- Teren de 887 mp – curte liberă de 721 mp, perfectă pentru amenajări exterioare (loc de joacă, relaxare, parcare)
- Compartimentare eficientă – 7 camere, 4 dormitoare, 3 băi
- Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă

Locația strategică

- are 2 căi de acces din Șoseaua Bucium , stație de autobuz la stradă. Aproape de arteră principală, dar retrasă de trafic

Potențial de utilizare

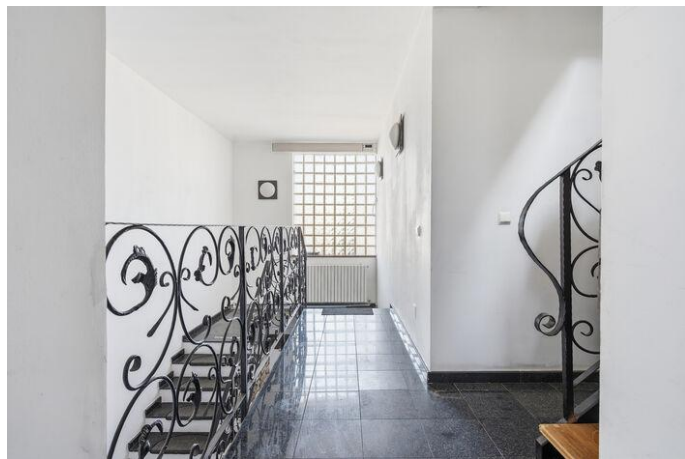
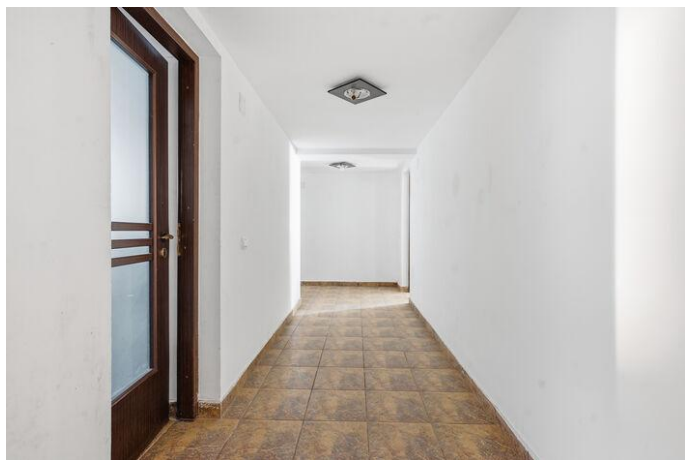
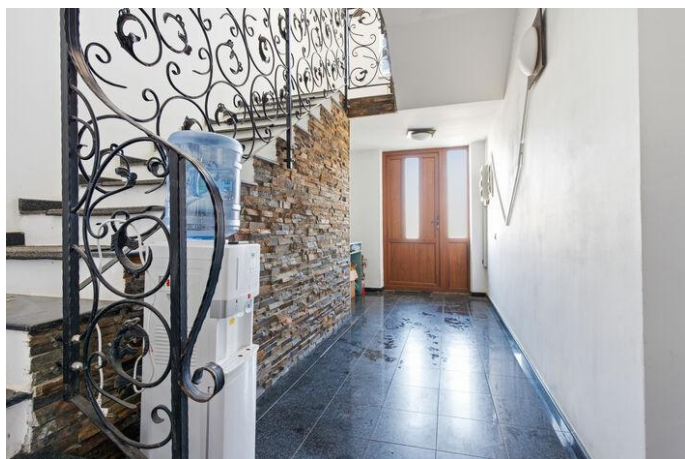
- Creșă / Grădiniță – spațiu interior generos + curte ideală pentru activități în aer liber
- Clinică / Centru medical – compartimentare ce permite organizarea pe cabinete
- Birouri / Sediul firmă – spații separate, ușor de adaptat
- Centru de servicii / training
- Azil de bătrâni – locație liniștită, perfectă pentru rezidenți

Contactează-mă pentru detalii și vizionare!

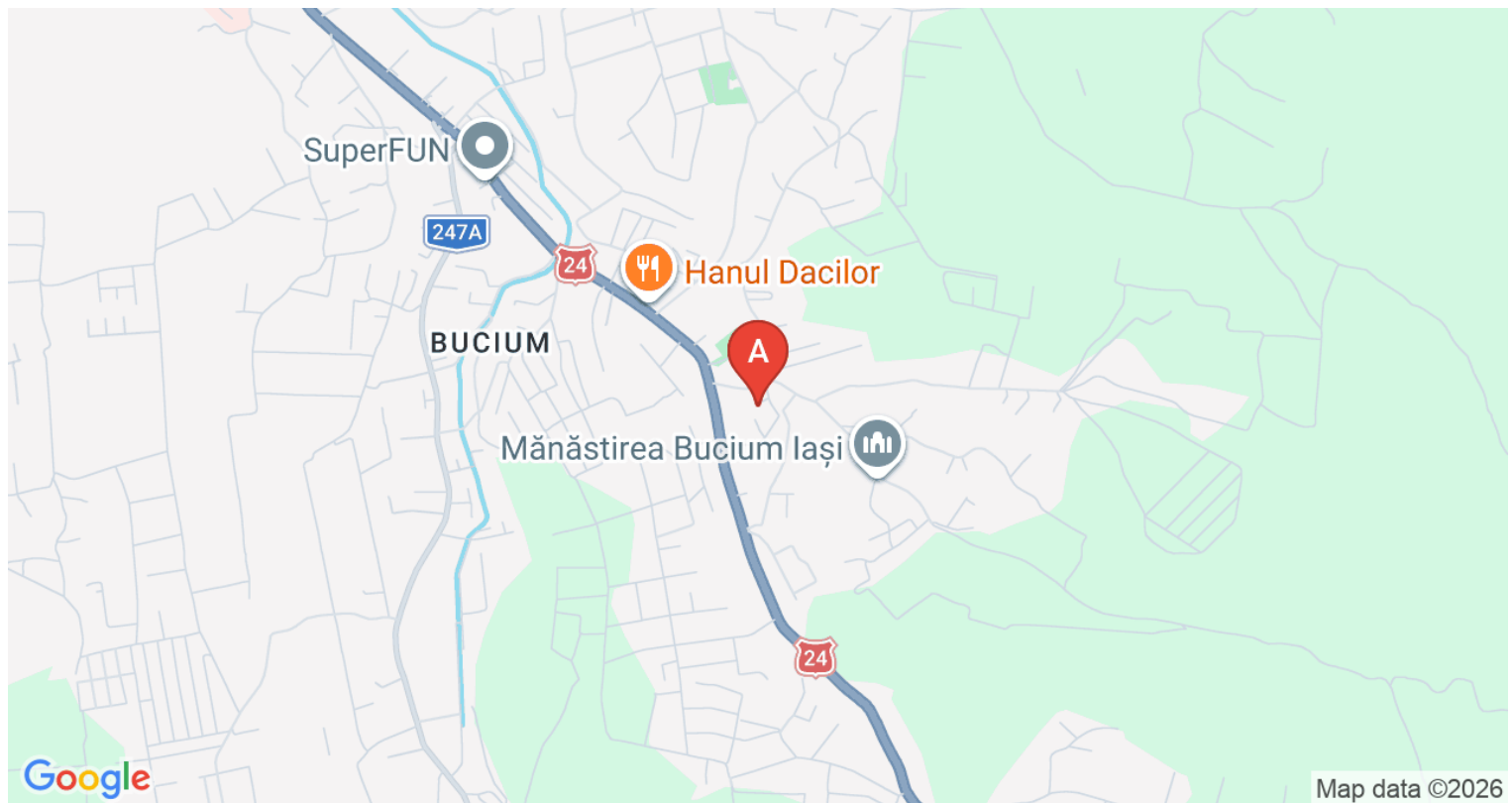
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Macovei

Sales Associate

0731122770

stefan.macovei@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

