Teren intravilan Bădeni, central

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (8.5 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren intravilan Bădeni, central

- Teren intravilan 34.425 mp pentru case în Bădeni – Turda
- 249.000 € negociabil
- Se poate dezmembra în parcele de 10.000 mp la 85.000 €

Oportunitate excelentă de investiție în zona Bădeni (comuna Moldovenești, jud. Cluj), la doar aprox. 11-13 km de centrul orașului Turda (circa 15-20 minute cu mașina).
Teren intravilan generos, cu suprafață totală de 34.425 mp, perfect pentru dezvoltarea unui cartier rezidențial, vile individuale. Poate fi dezmembrat în parcele mai mici – de exemplu, loturi de aprox. 10.000 mp la 85.000 € fiecare.
Poziție strategică și avantaje majore:
Zonă excepțional de liniștită și curată, cu vecinătăți calme, ideală pentru familii care caută liniște departe de aglomerație, dar cu acces rapid la infrastructură.
Acces direct de pe șoseaua principală asfaltată, cu front stradal generos.
La doar câțiva km de Autostrada A3 (Turda – Cluj-Napoca – Gilău), oferind conectivitate excelentă spre Cluj-Napoca, Câmpia Turzii, Alba Iulia și mai departe spre București sau vestul țării.
Utilități disponibile la poartă (curent electric, apă, gaz, canalizare) – reduce semnificativ costurile și timpul de urbanizare.
Terenul necesită urbanizare și aprobare PUZ, dar se află într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare rezidențială, având în vedere expansiunea economică din jurul Turdei.

Dezvoltare viitoare a zonei:
Zona Turda – Câmpia Turzii – A3 se află într-un proces accelerat de dezvoltare logistică și industrială. Apar noi parcuri industriale, hale moderne și investiții care vor genera sute de locuri de muncă, deci comunități noi care vor locui în zonă.
Acest lucru va crește considerabil cererea de locuințe în zonele limitrofe liniștite precum Bădeni, transformând terenul într-o investiție cu potențial excelent de apreciere în următorii ani.

Caracteristici tehnice:
Suprafață totală: 34.425 mp
Preț întreg: 249.000 € negociabil
Opțiune dezmembrare: parcele de aprox. 10.000 mp la 85.000 € / parcelă
Destinație: rezidențial (case, vile)
Acces: drum asfaltat, front la stradă
Utilități: la poartă (electricitate, apă, gaz, canalizare)

Acest teren reprezintă o alegere inteligentă pentru dezvoltatori, investitori sau familii care doresc să construiască în ritmul lor, beneficiind de liniștea satului și de proximitatea autostrăzii A3 + zonele economice în plină expansiune.
Prețul este negociabil în funcție de modalitatea de achiziție.
Pentru vizionare, detalii suplimentare, studii sau documentație cadastrală, contactați-ne!
De ce merită acest teren?
Liniște rurală + acces rapid la autostradă și oraș
Potențial mare de parcelare și dezvoltare rezidențială
Utilități existente → costuri reduse de urbanizare
Zonă cu dezvoltare logistică și industrială în plină expansiune → creștere viitoare a valorii

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Emil Chirilă
Sales Associate

0729969159
emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro