



Casă de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,555.56 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

253 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

792 mp



Anul construcției

2022

Casă de vânzare

Vilă Premium în Cristian – Spațiu Generos, Confort Modern și Liniște Deplină

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în pitorescul Cristian, județul Sibiu. Această casă impresionantă, predată „la cheie”, îmbină armonios spațiile generoase cu dotările moderne, fiind situată într-o zonă de case liniștită, ferită de aglomerația urbană.

Fiind locuită pentru o perioadă foarte scurtă, proprietatea se prezintă într-o stare impecabilă, oferind viitorilor proprietari avantajul unei mutări imediate.

Detalii Proprietate & Compartimentare

Cu un teren generos de 792 mp, casa este gândită pentru a oferi intimitate și funcționalitate:

Parter:

Zona de zi: Living spațios și luminos, hol de acces generos.

Funcționalitate: Un dormitor (ideal pentru oaspeți sau birou), baie modernă și cameră tehnică.

Bonus: Dispune de pivniță (ideală pentru depozitare) și un garaj acoperit situat în curte.

Etaj:

Zonă de noapte: 4 dormitoare mari, dintre care unul este de tip Master Bedroom (cu baie proprie).

Confort: Dressing dedicat, o a doua baie pe hol și un hol generos.

Relaxare: Un balcon imens care oferă o privelistă superbă asupra zonei.

Dotări și Facilități de Top

Exterior: Terasă mare, acoperită și închisă cu plase (care pot fi îndepărtate vara), perfectă pentru seri în familie indiferent de sezon.

Siguranță: Poartă automată și sistem video de supraveghere profesional.

Predare: Se vinde mobilată și utilată parțial, cu finisaje de înaltă calitate, dispune chiar și de jaluzele electrice.

Grădină: Terenul generos permite amenajarea unui spațiu verde amplu, loc de joacă sau zonă de grătar.

Localizare

Proprietatea se află pe o stradă retrasă, oferind liniștea necesară după o zi plină, dar păstrând accesul facil către punctele de interes din Cristian și Sibiu.

Această casă nu este doar o construcție, ci un loc pregătit să devină „acasă”.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

