



Teren de vanzare in zona Centrala

Exclusivitate



1,950,000 € (2,004.11 € / mp)



Supraf. teren

973 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.06m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare in zona Centrala

Vă prezentăm spre vânzare un teren cu un potențial investițional ridicat, amplasat ultracentral, pe strada Someșului nr. 31–33, într-o zonă urbană în plină dezvoltare și reconfigurare.

Proprietatea are o suprafață de 973 mp, beneficiază de un front stradal generos de 26 ml și calcan stânga/dreapta, facilitând astfel o utilizare eficientă a suprafeței și maximizarea potențialului construit.

Conform PUG Cluj-Napoca, terenul este încadrat în zona RrM1, destinată unei structuri funcționale mixte, care permite dezvoltarea de locuințe colective, spații administrative, activități de business, servicii financiar-bancare, funcțiuni terțiare, culturale, educaționale, medicale sau turistice, beneficiind de indicatori urbanistici favorabili, respectiv un POT de 50% și un CUT de 2.6.

Amplasarea centrală asigură acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, iar infrastructura completă și utilitățile existente susțin implementarea rapidă a unui proiect. Zona se remarcă printr-o cerere ridicată pentru locuințe noi, ceea ce face ca această proprietate să reprezinte o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori orientați către randament și valorificare eficientă.

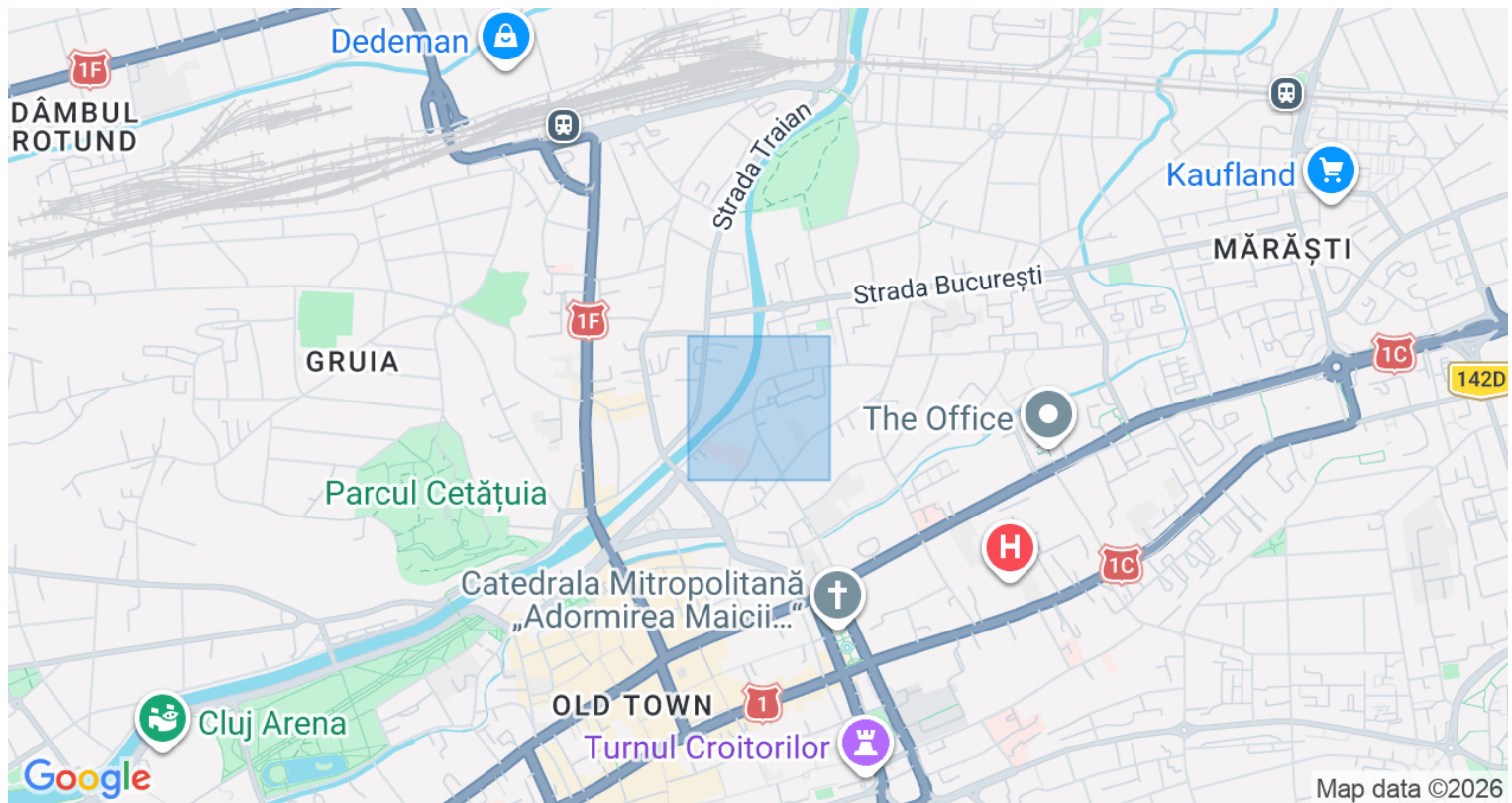
Prin localizarea premium și parametrii urbanistici avantajoși, terenul constituie o oportunitate rară pe piața din Cluj-Napoca, fiind potrivit pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar de succes.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 2.6 | ✓ POT 50.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Crina Holobiuc

Sales Associate

0753433013

crina.holobiuc@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

