



COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Cheile Râșnoavei |
Utilată & mobilată

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,333.33 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Supraf. construită

282 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

800 mp



Anul construcției

2020

COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Cheile Râșnoavei | Utilată & mobilată

Îți prezint spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, unde eleganța, confortul și rafinamentul se îmbină armonios pentru a oferi nu doar o casă, ci un stil de viață exclusivist, în mijlocul naturii.

Situată într-un cadru natural spectaculos, în zona Cheile Râșnoavei, pe Strada Culmea Trei Brazi, proprietatea face parte dintr-un domeniu privat compus din doar 10 vile, cu stradă privată, acces securizat cu porți automate cu telecomandă și supraveghere video permanentă, oferind un nivel ridicat de siguranță, intimitate și liniște.

Construită solid și gândită pentru eficiență și confort pe termen lung, vila are o suprafață construită de aproximativ 282 mp (Subsol, Parter, Etaj și Mansardă), la care se adaugă un garaj generos de aproximativ 70 mp cu cameră tehnică și acces direct în locuință.

Un avantaj major al proprietății este independența energetică și tehnică: alimentarea se face cu apă de munte, existând și puț propriu, curent trifazic 380V, canalizare și un sistem fotovoltaic performant, datorită căruia proprietarii nu au mai plătit energia electrică de aproximativ 5 ani.

Casa beneficiază de nu mai puțin de patru sisteme independente de încălzire, oferind siguranță și flexibilitate în orice sezon:

- Panouri electrice radiante cu control individual
- Centrală electrică trifazică
- Centrală premium Viessmann automatizată, pe lemne, cu puffer și boilere
- Șemineu cu foc deschis, ideal atât pentru atmosferă, cât și pentru aport termic

Parterul (aprox. 100 mp) este dedicat zonei de zi și oferă un spațiu deschis, luminos și primitiv, compus din living spațios, bucătărie complet utilată, baie și o terasă închisă cu geamuri termopan, perfectă pentru relaxare în orice anotimp. Tot aici regăsim și o practică bucătărie de vară, ideală pentru momentele petrecute cu familia și prietenii.

Etajul (aprox. 60 mp) este organizat ca o zonă privată premium, cu două dormitoare matrimoniale tip suite, fiecare beneficiind de baie proprie, dressing și balcon, oferind confort, intimitate și funcționalitate la standarde ridicate.

Mansarda (aprox. 50 mp) completează perfect proprietatea cu încă două dormitoare și o baie comună, fiind ideală pentru oaspeți, copii sau pentru amenajarea unui birou sau a unei zone creative.

Garajul de aproximativ 70 mp nu este doar un simplu spațiu de parcare, ci include și camera tehnică destinată sistemelor termice, precum și spații suplimentare de depozitare, fiind gândit pentru eficiență și organizare.

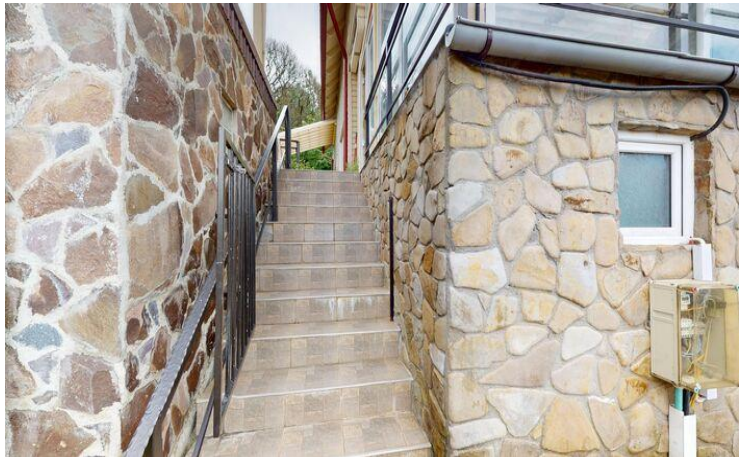
Exteriorul proprietății este amenajat ca un adevărat spațiu de lifestyle, unde regăsim zone dedicate relaxării și socializării: terasă tip foisor, zonă de grill, bucătărie de vară, spații de depozitare și zone pregătite pentru amenajarea unui ciubăr sau a unei zone SPA outdoor.

Dacă îți dorești o proprietate premium, într-o zonă naturală deosebită, care să îmbine exclusivitatea cu funcționalitatea și siguranța unei investiții inteligente, această vilă merită cu siguranță atenția ta!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spa | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

