Teren 10,600mp Voluntari / Strada Matei Millo

2,430,000 € (229.25 € / mp)

Supraf. teren	**10,600 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 10,600mp Voluntari / Strada Matei Millo

Teren intravilan 10.600 m² – zona Matei Millo, Voluntari – Zonă de nord, oportunitate de investiție
Localizare strategică:
Teren situat pe strada Matei Millo, în zona de nord a București, parte a localității Voluntari, una dintre cele mai dinamice și dezvoltate zone din Ilfov.
Are acces facil către DN1, DN2, A3 și A0 (Centura București – sector nord), precum și către zone cheie precum Pipera, Băneasa și Otopeni.
În apropiere se află numeroase cartiere rezidențiale premium, școli și grădinițe private (precum British School of Bucharest și Mark Twain International School), centre comerciale (Jolie Ville, Băneasa Shopping City), hub-uri de afaceri și zone verzi.

Caracteristici teren:
Suprafață totală: 10.600 m²
Deschidere generoasă: 115 m
Utilități disponibile la aproximativ 200 m
POT: 40%
CUT: 0.9
Regim maxim de înălțime: 2 niveluri (locuințe / comercial)
Împărțire: 5.000 m², 3.000 m² și 2.600 m²
Se poate vinde integral (10.600 m²) sau doar parcela de 5.600 m²

Oportunități de investiție:
Zonă în continuă dezvoltare, ideală pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte
Acces rapid către puncte strategice din nordul Capitalei
Potențial ridicat de valorificare datorită cererii crescute în zonă
Doar o parte din lotul de 5.000 m²(300m2) este inclusă în coridorul de expropriere pentru proiectul „Centura ocolitoare” și va fi despăgubită de stat, ceea ce poate reprezenta un avantaj suplimentar pentru investitori

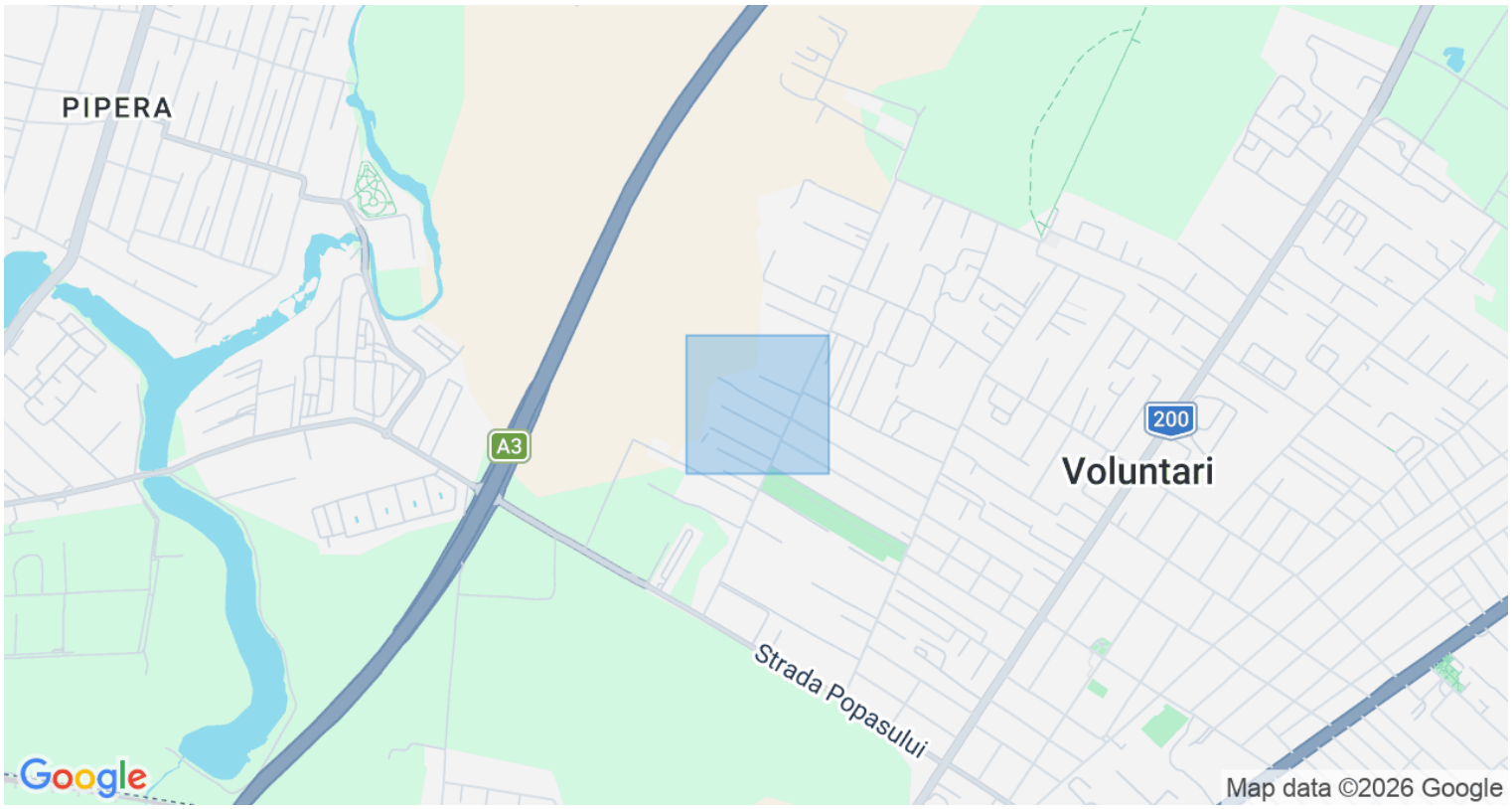
Avantaj competitiv:
Combinația dintre amplasarea excelentă, suprafața generoasă, deschiderea mare și posibilitatea obținerii de despăgubiri face ca acest teren să fie o oportunitate ideală pentru investitori.

Facilități

- CUT 0.9
- POT 40.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Monica Ivan
Sales Associate

0750480166
monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro