Apartament cu 3 camere de vânzare - zona semicentrală -Mărăști

Comision 0%



273,106 € (3,800 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**86.99 mp**
Supraf. utilă	**71.87 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament cu 3 camere de vânzare - zona semicentrală -Mărăști

Apartament cu 3 camere în zona semicentrală spre Mărăști, într-un proiect exclusivist cu doar 8 apartamente

Apartamentul cu 3 camere (Ap. 3) este situat la etajul 1 al unui imobil nou, cu regim redus de înălțime S+P+2E, amplasat într-una dintre cele mai căutate zone semicentrale din Cluj-Napoca. Proiectul se remarcă prin conceptul boutique, rar întâlnit pe piața rezidențială locală, fiind destinat celor care apreciază intimitatea, confortul și calitatea construcției.

Ansamblul va cuprinde aproximativ 8 apartamente, oferind un mediu rezidențial exclusivist, aerisit și liniștit, departe de aglomerația proiectelor de mari dimensiuni. Arhitectura modernă și materialele premium poziționează dezvoltarea în segmentul superior al pieței rezidențiale.

Locuința are o suprafață utilă de 71,87 mp și beneficiază de un balcon de 5,66 mp, cu acces direct din living. Compartimentarea este eficientă și bine echilibrată, incluzând living cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi, hol și spațiu de depozitare. Suprafețele vitrate generoase și înălțimea interioară de 2,75 m creează un ambient luminos și elegant.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate însemna facturi cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele convenționale. Clădirea beneficiază de pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne orientate către sustenabilitate și costuri reduse de întreținere.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar ansamblul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și spații dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată. Pentru cei care își doresc o locuință complet amenajată, dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Poziționarea reprezintă un avantaj major, oferind acces rapid către centrul orașului, mijloace de transport în comun, școli, magazine, Piața Mărăști și importante centre de business precum The Office, Olimpia BC și Silver BC.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

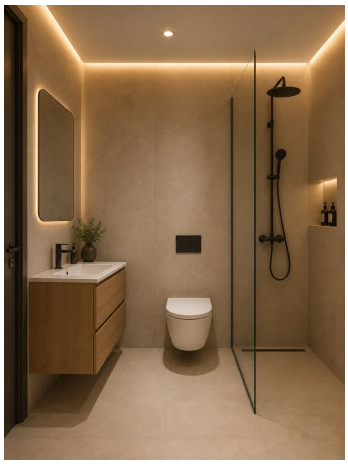
Termenul estimat de finalizare al proiectului este noiembrie 2026. Parcarea în garajul subteran va avea extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru informații suplimentare sau pentru a vedea stadiul actual al construcției, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal

Galerie





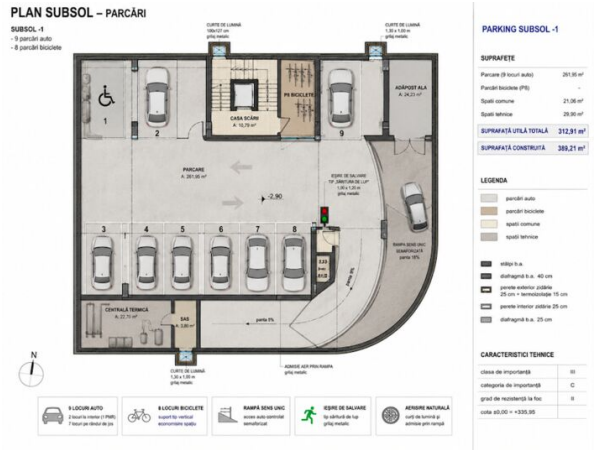




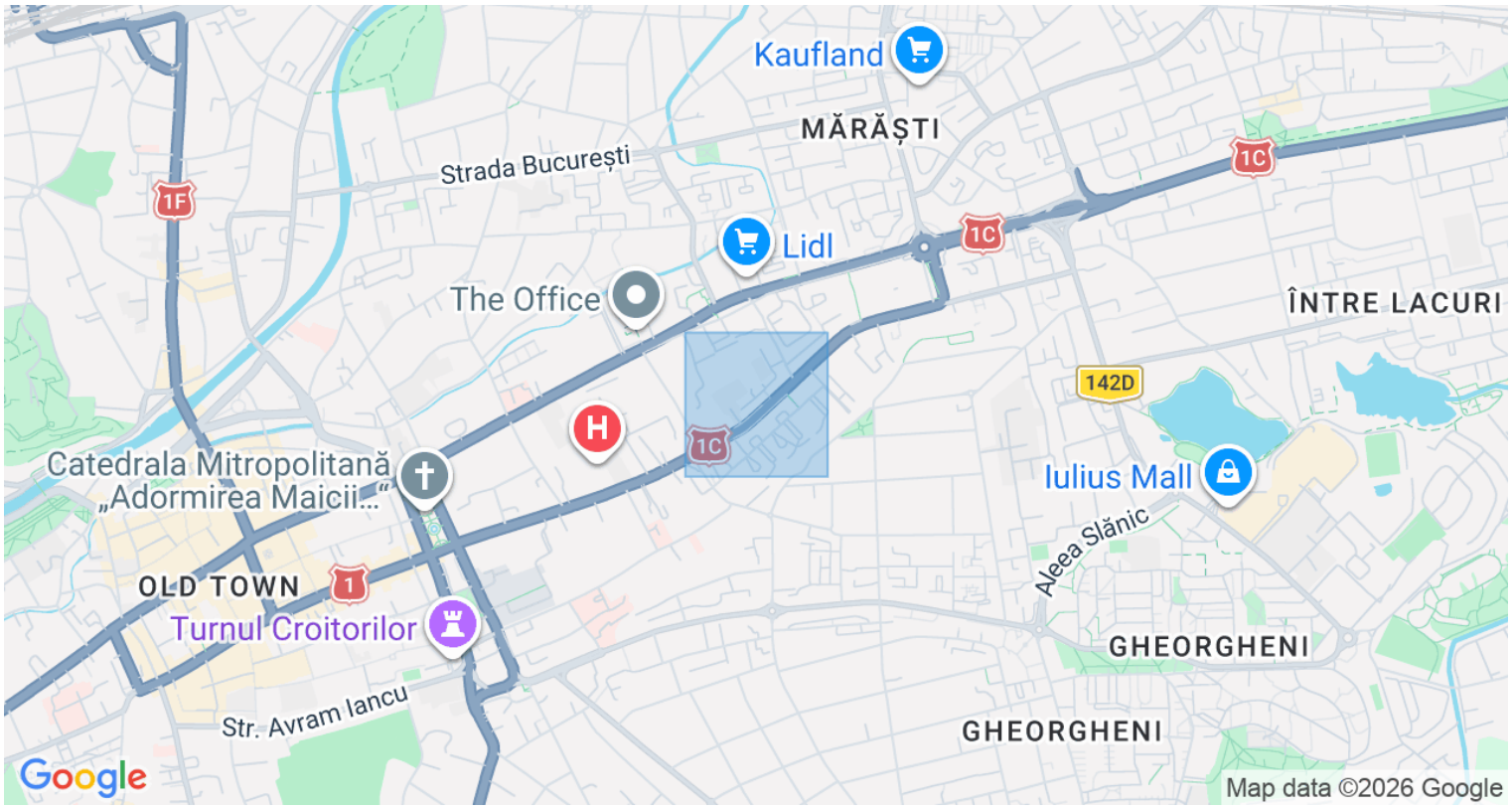



AP 3 - 3 CAMERE ETAJ 1
HOL + DEPOZITARE 8.37
DORMITOR 15.66
DORMITOR 12.07
BAIE 3.69
BAIE 4.51
LIVING 21.03
BUCĂTĂRIE 6.54
S. UTILA 71.87
BALCON 5.66
Ap 3 camere
Au: 71,87 mp


ETAJ 1
Ap.5
Ap 2 camere
Au: 52,28 mp
Ap.4
Ap 2 camere
Au: 52,10 mp
Ap.3
Ap 3 camere
Au: 71,87 mp


PLAN SUBSOL – PARCĂRI
PARKING SUBSOL -1
LEGENDA
CARACTERISTICI TEHNICE

Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro