REMAX Concept

Apartament cu 4 camere (terasa 104 mp) de vânzare - zona semicentrală

Comision 0%

503,934 € (4,786.61 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**124.55 mp**
Supraf. utilă	**105.28 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament cu 4 camere (terasa 104 mp) de vânzare - zona semicentrală

Apartament cu 4 camere și grădină proprie de 104 mp, într-un proiect boutique exclusivist din zona semicentrală spre Mărăști

Apartamentul (Ap. 2) este situat la parterul unui imobil nou aflat în construcție, cu regim redus de înălțime S+P+2E și doar aproximativ 8 apartamente. Proiectul oferă intimitate, liniște și un mediu rezidențial exclusivist, într-o zonă cu acces rapid către centrul Clujului și principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința are o suprafață utilă de 105,28 mp și beneficiază de o terasă cu grădină proprie de 103,87 mp, un avantaj rar întâlnit pe piața rezidențială. Accesul în grădină se realizează direct din living, bucătărie și din toate cele trei dormitoare, oferind confortul unei case și avantajele unui apartament.

Compartimentarea este practică și echilibrată: living cu bucătărie open-space, 3 dormitoare, 2 băi, hol și spații de depozitare. Suprafețele vitrate generoase și înălțimea interioară de 2,75 m creează un ambient luminos și primitor.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate reduce costurile de întreținere cu până la 30-40% față de apartamentele convenționale. Clădirea este echipată cu pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar ansamblul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și locuri dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentele se predau în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți finisați și șapă turnată. Dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Localizarea reprezintă un avantaj major, cu acces rapid către centre de business precum The Office, Olimpia Business Center, Silver Business Center și Power Business Center, precum și către Tribunalul Cluj, Teatrul Național, școli, magazine și mijloace de transport în comun.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

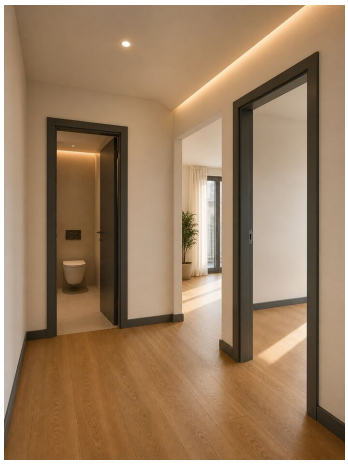
Termenul estimat de finalizare este septembrie 2026. Parcarea în garajul subteran are CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

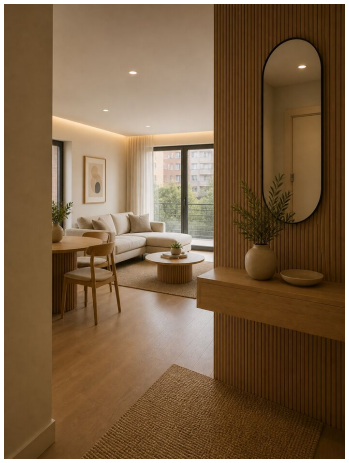
Randările au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare. Pentru detalii suplimentare sau vizionare, vă invit să mă contactați.

Facilități

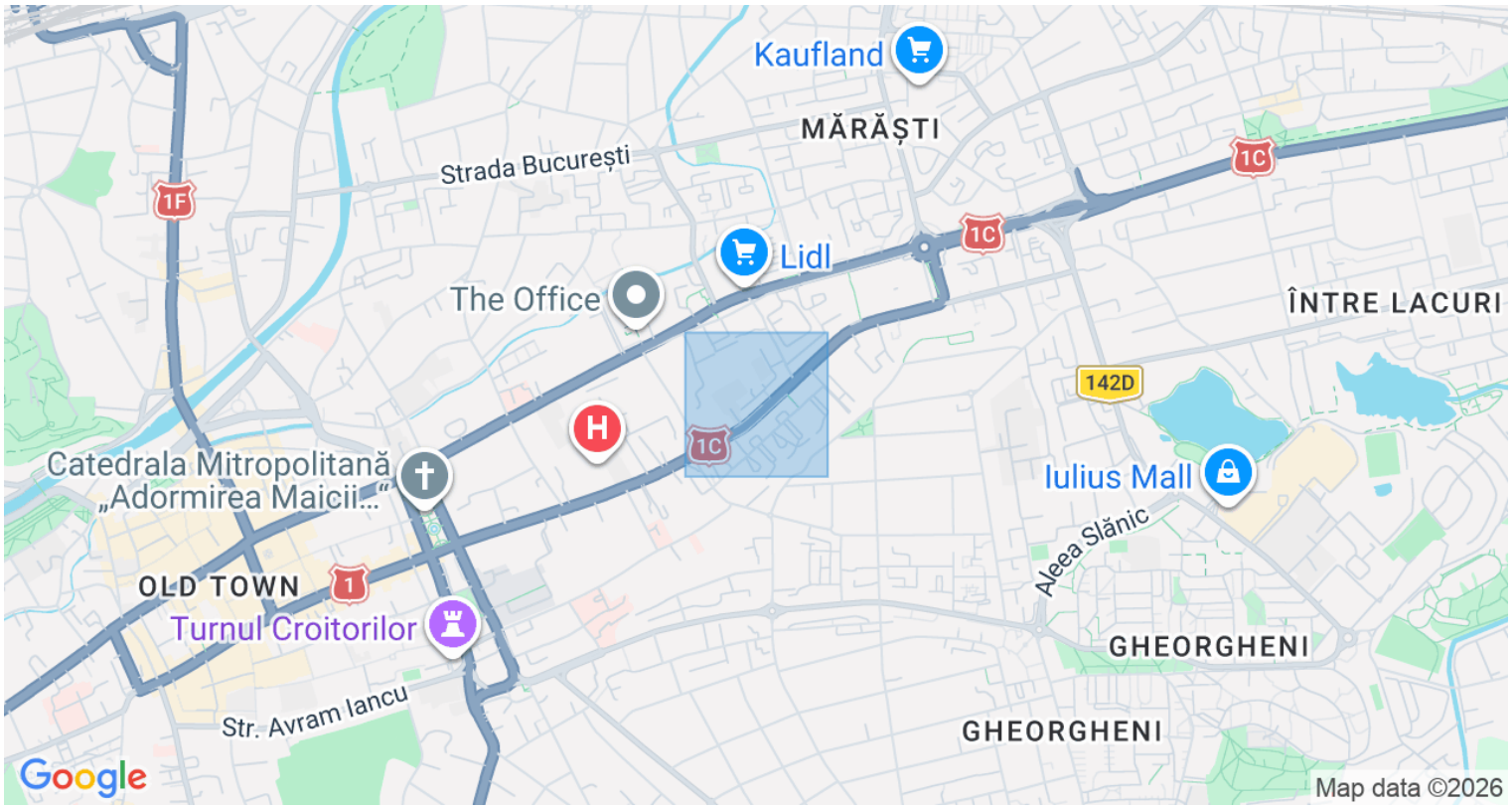
- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului

Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro