CHILIPIR Moeciu, Vila/Pensiune / Camin /Azil seniori

Exclusivitate

Comision 0%

790,000 € (743.18 € / mp)

+ 19% TVA

	Tip imobil	**5**

CHILIPIR Moeciu, Vila/Pensiune / Camin /Azil seniori

CEL MAI MIC PRET IN PIATA! INCALZIRE CU GAZ.
Va oferim spre vanzare un imobil, care prin particularitatile sale constructive poate avea multiple destinatii.
Partea valorica se poate finaliza si prin negociere directa.
Vila / Pensiune / sau Camin pentru seniori, situat intr-o zona montana idilica, in Moeciu de Sus.
Indiferent de destinatia aleasa de noul proprietar, imobilul, prin constructia sa, este conform cu cerintele legale in domeniu.
Daca ar fi sa vorbim de Camin pentru seniori, investitiile in acest sector devin din ce in ce mai populare in Romania, iar cererea pentru servicii dedicate seniorilor este in continua crestere.
Proprietatea este gandita in asa fel, incat sa satisfaca cele mai exigente cerinte stabilite in domeniu si este compusa din:
- 19 dormitoare cu capacitate de cazare 2 persoane fiecare. Camerele sunt spatioase, cu vedere spre munte, dotate cu baie proprie.
- INCLUS: Parcare pentru 24 de locuri, in suprafata de 621 MP, limitata de un parau pitoresc.
- Sala receptie.
- 2 sali de socializare si petrecere a timpului liber.
- 2 incaperi pentru situatii, in care intimitatea primeaza.
- 3 sali pentru desfasurarea activitatilor fizice si de sport.
- Sala de recreere, dotata cu jacuzzi.
- Sera si gradina.
- Restaurant cu bucatarie proprie.
- Cabinet medical.
- Camera rufe curate si murdare.
- Sala servere si echipamente supraveghere video si control.
- 4 incaperi cu dusuri pentru angajati.
- 3 incaperi administrative si anexe.
- Camera centrale si boilere, unitatea fiind echipata cu 3 centrale pe gaz.
- Adapost ALA.

Finisaje si dotari:
• Pardoseli: Ceramice in grupurile sanitare, bai și bucatarie; parchet in camerele de cazare.
• Finisaje interioare: Vopsele lavabile, placi de faianta, gips-carton.
• Finisaje exterioare: Fatade din zidarie termoizolata, tencuiala armata.
• Circulatii pietonale: Dale prefabricate din beton colorat.
• Tamplarie: Profile de PVC/AL cu rupere de punte termica si geamuri termoizolante.

Locatie si avantaje:
Situat la poalele Muntilor Piatra Craiului, Moeciu de Sus se bucura de un peisaj natural impresionant, oferind un aer curat, lipsit de praf si alergeni. Zonele impadurite de brad si fag asigura un mediu sanatos, perfect pentru relaxare si recuperare.
Această proprietate reprezinta o oportunitate excelenta de investitie in domeniul ingrijirii seniorilor, profitand de frumusețea naturii si de linistea zonei.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

Localizare

Datele agentului

Gheorghe Pricop
Sales Associate

0722675475
gheorghe.pricop@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro