REMAX Concept

Apartament cu 2 camere (terasa 23 mp) de vanzare - zona semicentrală

255,994 € (4,180.86 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**74.61 mp**
Supraf. utilă	**61.23 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament cu 2 camere (terasa 23 mp) de vanzare - zona semicentrală

Apartament cu 2 camere (Ap. 1) și terasă generoasă de 23 mp, într-un imobil boutique din zona semicentrală spre Mărăști

Situat la parterul unui imobil nou aflat în construcție, acest apartament face parte dintr-un proiect boutique cu regim redus de înălțime S+P+2E și aproximativ 8 apartamente, conceput pentru cei care își doresc intimitate, confort și acces rapid către centrul orașului.

Locuința are o suprafață utilă de 61,23 mp și beneficiază de o terasă proprie de aproximativ 23 mp, cu acces direct din living, ideală pentru relaxare sau amenajarea unui spațiu exterior privat. Compartimentarea este eficientă și include hol de acces, living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și spațiu de depozitare. Înălțimea interioară de 2,75 m și suprafețele vitrate ample oferă lumină naturală din abundență și un ambient plăcut.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate însemna facturi cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele convenționale. Clădirea beneficiază de pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne ce reduc consumul energetic și sporesc confortul locatarilor.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar imobilul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și locuri dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentele se predau în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți finisați și șapă turnată, oferind libertatea personalizării. Dezvoltatorul pune la dispoziție și pachete complete de finisare și mobilare.

Locația oferă acces rapid către toate zonele orașului și se află în apropierea mijloacelor de transport în comun, școlilor, grădinițelor, Pieței Mărăști, magazinelor și centrelor de business precum The Office, Olimpia Business Center, Silver Business Center și Power Business Center. În proximitate se află și Tribunalul Cluj, Administrația Financiară și Teatrul Național.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

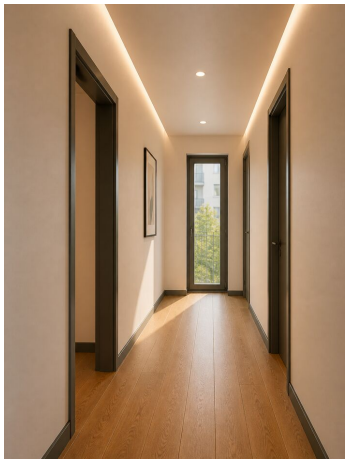
Termenul estimat de finalizare este septembrie 2026. Parcarea în garajul subteran are carte funciară individuală și este disponibilă la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

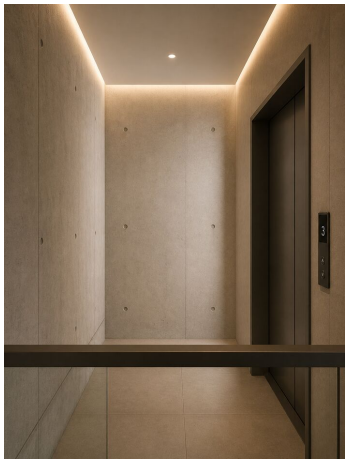
Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru informații suplimentare sau pentru a vedea stadiul actual al construcției, vă invit să programăm o vizionare.

Facilități

- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun

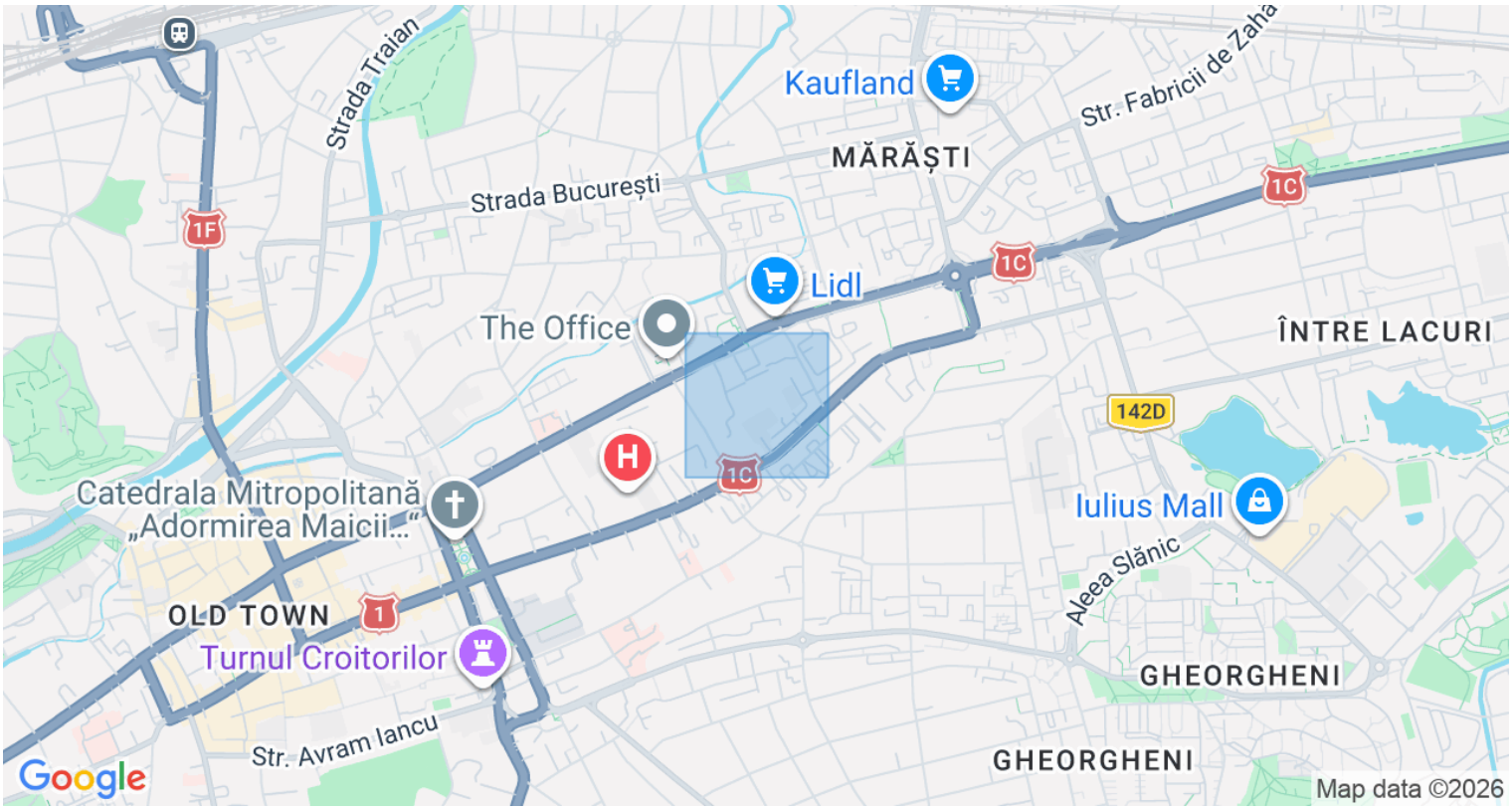
Galerie





AP 1 - 2 CAMERE	PARTER
HOL	7.15
DORMITOR	15.45
DEPOZITARE	5.42
BAIE	6.01
LIVING	21.62
BUCĂTĂRIE	5.58
S. UTILĂ	**61.23**
TERASĂ	23.32

Localizare



Datele agentului

Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro