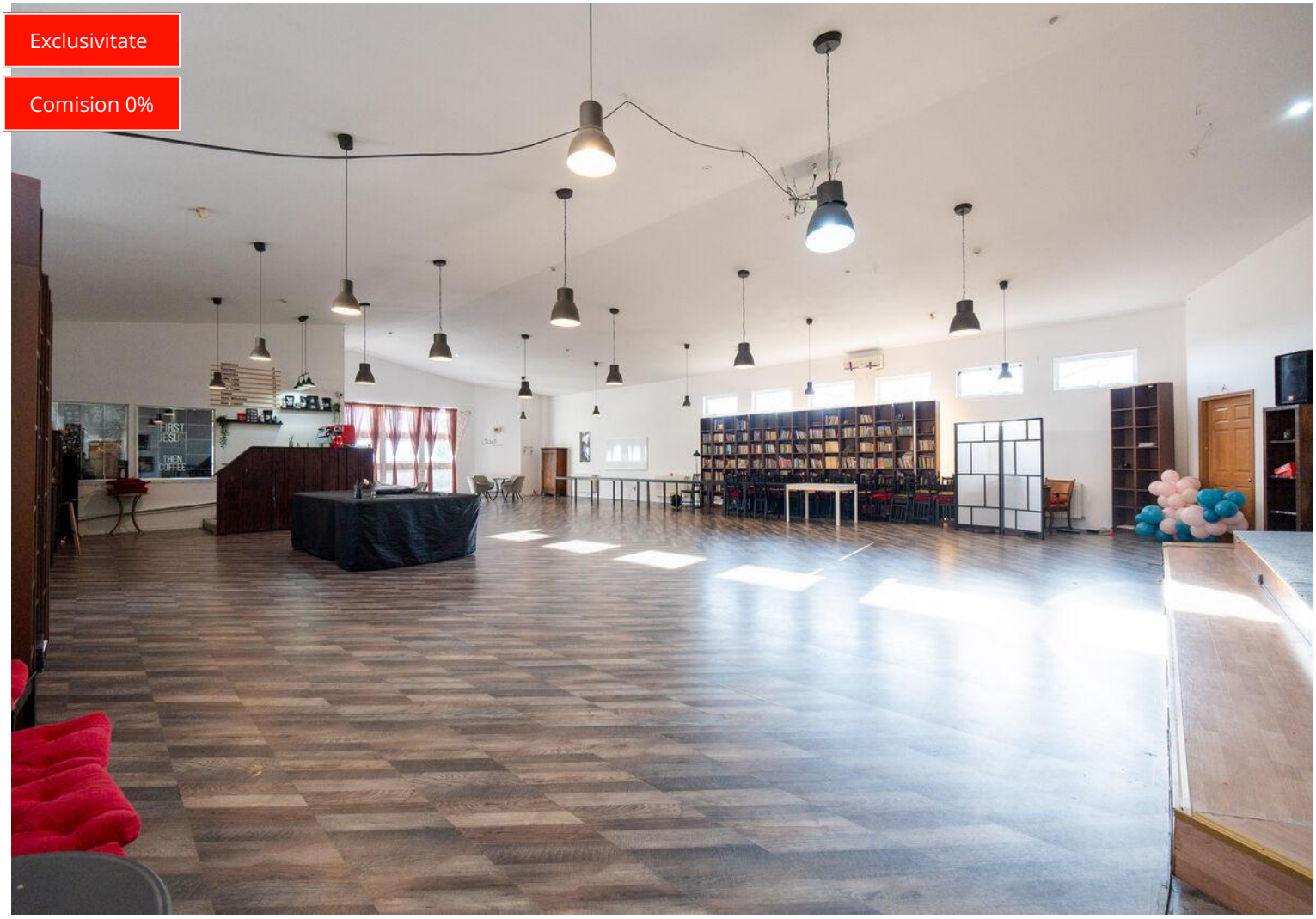
Spațiu comercial generos de închiriat, Aleea Spitalului Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



2,000 € / lună (5.71 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**350 mp**
Etaj	**1**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**3**	Anul construcției	**2001**
Valoare medie întreținere	**200.0**	Încăperi	**3**

Spațiu comercial generos de închiriat, Aleea Spitalului Pitești

Vă prezentăm o oportunitate excepțională de închiriere a unui spațiu comercial open-space, ideal poziționat pe Aleea Spitalului 9, în zona Găvana din Pitești. Cu o suprafață utilă generoasă de 350 mp, acest imobil se distinge prin flexibilitatea sa și capacitatea de a găzdui o gamă variată de activități comerciale sau de servicii. Spațiul, situat la etajul 1 al unei clădiri solide, construite în 2001, este complet deschis, fără stâlpi intermediari, oferind un potențial maxim de configurare. Înălțimea liberă a tavanului, ce variază între 3,4 m și 4,5 m, este un avantaj major, permițând amenajări diverse și impunătoare.

Proprietatea include două anexe laterale, utile pentru depozitare sau spații tehnice, și beneficiază de grupuri sanitare separate (doamne/domni) la parter, dotate cu dușuri. Un aspect deosebit este accesul direct din etaj către o curte de aproximativ 600 mp, ce poate fi transformată într-o terasă relaxantă, zonă verde pentru angajați sau spațiu suplimentar de depozitare. Imobilul este dotat cu centrală termică proprie, contorizare separată, sistem de alarmă, supraveghere video și pază 24/7, asigurând un mediu sigur și eficient energetic. Accesul pentru persoane cu dizabilități este facilitat de o rampă dedicată. Locația este strategică, în proximitatea Spitalului Județean Argeș, cu stație de autobuz la doar 250 m și acces rapid la Bulevardul Nicolae Bălcescu. Spațiul se poate preda mobilat sau gol, conform necesităților chiriașului, cu un preț de 2000 €/lună și comision 0% pentru chiriaș.
Condițiile de închiriere includ plata chiriei pe luna în curs, o lună garanție și o lună avans.

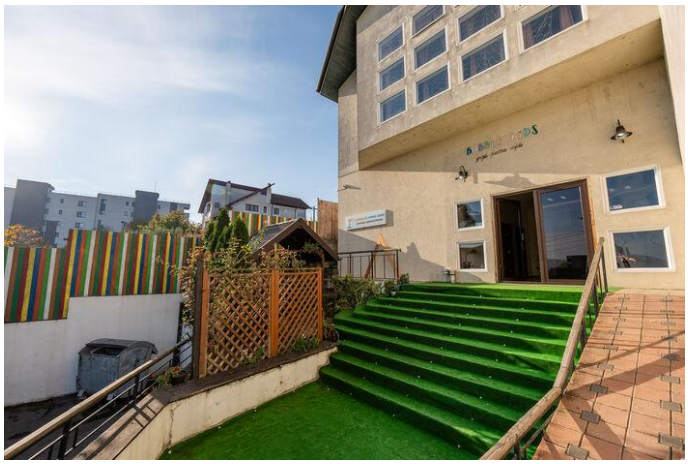
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro